

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Vrbové
Štatutár:	JUDr. Štefan Kubík, primátor
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Trnava
Číslo účtu/kód banky:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	DOTYK ŽIVOTA, Občianske združenie
Sídlo:	Ul. Pavla Jantauscha č. 667/11, 922 03 Vrbové
V zastúpení:	Mgr. Katarína Mrmusová, predseda o.z.
IČO:	512 57 645
Bankové spojenie:	Uni Credit banka, a.s.
Číslo účtu:	SK66 1111 0000 0014 7959 8028
Registrácia :	Ministerstvom vnútra SR dňa 20.12.2017 pod číslom VVS/1 - 900/90 - 52692.
Číslo tel.:	0915/343721,

(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“)

Spôsob prevodu nehnuteľností do nájmu - nájom nebytového obchodného priestoru vo vlastníctve Mesta Vrbové vykonaný priamou formou, kde zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 65/VI/2024 zo dňa 26.06.2024 v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet nájmu a zmluvy

1. Touto zmluvou o nájme dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový obchodný priestor - nehnuteľný majetok mesta v budove na Nám. Slobody č. 497/2 („Beňovského pasáž“), nachádzajúci sa na parcele reg. „C“, č. 1603 o výmere 1.046 m² v k.ú. Vrbové, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 1900, vo vlastníctve prenajímateľa.

2. Predmetom zmluvy o nájme je nebytový obchodný priestor v celkovej výmere 30,60 m², v budove na Nám. Slobody č. 497/2 v meste Vrbové. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca touto zmluvou nebytový obchodný priestor preberá do nájmu. K odovzdaniu a prevzatiu nebytového priestoru dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.
3. Okrem nebytového priestoru je nájomca oprávnený užívať pre svoj personál a svojich zákazníkov toalety nachádzajúce sa v objekte Beňovského kúrie. Kľúč od vstupu do toaliet dostane nájomca pri preberaní nebytového priestoru.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. II. - nebytový obchodný priestor o výmere 30,60 m² za účelom zriadenia skladových priestorov pre občianske združenie :

_____ **DOTYK ŽIVOTA, o. z.** _____

2. Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle § 9aa, ods. 4, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov od 01.07.2024 do 30.06.2034 s 3 mesačnou výpovednou lehotou s možnosťou ďalšieho predĺženia. Ak neoznámí jedna zo zmluvných strán druhej písomne svoj úmysel túto zmluvu nepredlžovať do 30.06.2034 a ďalej potom príslušného roka, táto zmluva sa bez ďalšieho správneho konania predlžuje o jeden rok, a to aj opakovane. Stanovením termínu vyjadrenia úmyslu do 30.06. príslušného roka sa umožňuje prenajímateľovi poskytnutie dostatočného času na skončenie svojej podnikateľskej činnosti.

Článok IV.

Podmienky úhrad nájmu, nákladov za energie a služby

1. Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu v zmysle vzájomnej dohody nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:

* náklady za nájom nebytového priestoru v celkovej výške **1.200,00 €/ročne**;

* náklady za používanie WC v celkovej výške: **2,00 €/mesačne**;

Ročné nájomné - **1.224,00 €/ročne** (1.200,00 € + 24 €).

2. Mesačný náklad za nájom je vo výške **102,00 €** sa nájomca zaväzuje uhrádzať v zmysle Čl. V., bod 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 túto sumu vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.

3. Nájomca je povinný pri uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 *jednorazovo* uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške **204,00 €** na č. účtu: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo do pokladne mesta. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania Zmluvy o nájme nebytového priestoru. Dohoda o finančnej zábezpeke tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve o nájme nebytového priestoru.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený aj v budúcnosti zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
5. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V nájomnom nie sú obsiahnuté mesačné úhrady za služby (elektrická energia, dodávka studenej vody, plyn, odvoz komunálneho odpadu, internet). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné náklady za služby, ktoré mesto Vrbové vynaloží napr. realizáciou dodávateľsko - odberateľských vzťahov na opravu a údržbu spoločných priestorov, dodávku služieb.

Článok V. Služby

1. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, plyn, internet) si nájomca zabezpečí samostatne od jednotlivých dodávateľov.
2. Pokiaľ bude nájomca ukončovať nájomný vzťah, zaväzuje sa odhlásenie energií (elektrickej energie a plynu) uskutočniť za prítomnosti oprávneného zástupcu prenajímateľa. (prepis meradiel energií bude urobený z nájomcu späť na prenajímateľa, resp. na nového nájomcu, číselný odpis stavu meradiel bude uvedený v protokole o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru). V prípade, ak nájomca povinnosť v Čl. V., ods. 2. poruší, zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € do 7 pracovných dní po odhlásení médií.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku studenej vody, ktorá bude pravidelne - ročne (na základe množstva spotreby) refakturovaná za cenu stanovenú dodávateľom na základe individuálneho odpočtu skutočne spotrebovanej vody odmeranej podružným vodomermom namontovaným v prenajatom nebytovom obchodnom priestore.
4. Odvoz komunálneho odpadu - nájomca si pridelenie vlastnej odpadovej nádoby nahlási na Útvare ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové - referát daní a poplatkov v súlade s aktuálne platným VZN mesta. Nerešpektovanie tejto povinnosti i napriek písomnému vyzvaniu prenajímateľa, bude považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré môže byť dôvodom k ukončeniu nájomného zmluvného vzťahu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán a zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca je povinný:

- a) Udržiavať na svoje náklady v prenajatom nebytovom priestore poriadok a čistotu, to isté platí i pre udržiavanie príslušného vyhradeného WC, uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady spojené s drobnými opravami prenajatého priestoru;
- b) Užívať prenajatý priestor len v rozsahu dohodnutom v zmluve na základe dohody zmluvných strán;
- c) Písomne, a bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi havarijné stavy a potrebu opráv spadajúcich do kompetencie prenajímateľa a následne umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
- d) Dodržiavať predložené a odsúhlasené otváracie a zatváracie prevádzkové hodiny;
- e) Akceptovať požiadavku prenajímateľa o vyhradenie si práva vstupu pre svojho určeného zástupcu do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatého priestoru tejto určenej osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatého priestoru;
- f) Ihneď oznámiť prípady vlámania a iných škodových udalostí, ktoré spôsobujú resp. spôsobili poškodenie majetku prenajímateľa, ktorý má nájomca v prenájme;
- g) Oboznámiť sa s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy;
- h) Dodržiavať predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci, ochrane životného prostredia a zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z právnych predpisov o požiarnej ochrane, zabezpečiť príslušné hasiace prístroje a dodržiavať predpisy BOZP a PO;
- ch) Udržiavať poriadok aj v okolí prenajatého nebytového priestoru, napr. v letných mesiacoch pozametať bezprostredné okolie prevádzky alebo v zimných mesiacoch odpratať prípadný sneh z prístupových plôch vedúcich k prevádzke nájomcu;
- i) V prípade oneskoreného odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.

2. Nájomca je oprávnený:

- a) Užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve na základe dohody zmluvných strán;
- b) Prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len v prípade, že na to dostane písomný súhlas prenajímateľa;
- c) Vykonávať všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti alebo zmeny na predmete nájmu, ktoré sú potrebné v zmysle vlastného záujmu nájomcu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a na vlastné náklady.

3. Nájomca je zodpovedný:

- a) Za spôsobenú škodu na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a taktiež tretími osobami, ktoré prevádzku navštívia v priebehu platnej nájomnej zmluvy. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu alebo sa zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, škoda sa nahrádza uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu;
- b) Za vnútorné zariadenie predmetu nájmu, ktoré si nájomca na vlastné náklady zabezpečil. Prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu;
- c) Za záväzok, že nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo, vecné bremeno alebo tento majetok inak zaťažiť.

4. Mesto Vrbové v snahe zachovať technicko-estetickú udržateľnosť dláždených plôch oddychovo-historickej zóny a verejnú zeleň v areáli Kúrie Mórica Beňovského bolo nútené vybudovať bariérový uzamykací stĺpik, ktorý bude regulovať právo vjazdu a státiť súkromných alebo služobných motorových vozidiel v areáli Kúrie Mórica Beňovského a v priestore pred budovou gymnázia, pričom nájomca bude povinný dodržiavať zákaz celodenného parkovania súkromným alebo služobným motorovým vozidlám.
5. Bariérový uzamykací stĺpik je osadený na parcele registra „C“ č. 1600/21 vo vlastníctve mesta Vrbové, zapísanej na LV 1900. Zmluvný nájomca nebytového obchodného priestoru mesta obdrží na základe podpísaného odovzdávaco-preberacieho protokolu od prenajímateľa a vlastníka priestorov na odomykanie stĺpika kľúč. Vjazd do areálu Kúrie Mórica Beňovského a vjazd do priestoru pred budovou gymnázia bude povolený len na dobu vyloženia alebo naloženia tovaru/nákladu (zásobovanie). Následne budú mať nájomca, resp. zásobovanie nájomcu povinnosť bezodkladne z predmetných areálov s motorovým vozidlom odísť.
6. Výnimku z plôch zákazu státiť a parkovania tvorí 6 vyznačených parkovacích miest v koncovej časti parcely registra „C“ č. 1600/21 vo vlastníctve mesta Vrbové, vpravo, pred budovou gymnázia a tieto sú určené len pre pracovníkov gymnázia. Samotná existencia ani prípadná voľnosť parkovacieho miesta nie sú nárokovateľnou položkou žiadnej Nájomnej zmluvy/Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
7. V prípade nedodržiavania uvedenej povinnosti bude nájomcovi kľúč od bariérového uzamykacieho stĺpika na základe tohto bodu dodatku k zmluve beznávratne odobratý, pričom prenajímateľ nebytových obchodných priestorov a zároveň vlastníť príslušných parciel, nájomcovi neumožní v ďalšom období vjazd do areálu kúrie Mórica Beňovského.
8. Nerešpektovanie povinnosti uvedenej v Čl. VI., ods. 5 a 7 tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru a napriek písomnému vyzvaniu prenajímateľa nájomca nebude dodržiavať uvedené povinnosti, bude to považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré môže byť dôvodom vedúcim k ukončeniu nájomného zmluvného vzťahu.

Článok VII.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

1. Nájom končí a zmluva je neplatná:
 - uplynutím doby nájmu;
 - uplynutím výpovednej lehoty;
 - dohodou zmluvných strán;
 - zničením predmetu nájmu alebo budovy;
 - porušením čl. V. zmluvy bod 4.;
 - porušením Čl. VI. zmluvy bod 2., písm. a), b), c) a bod 5 a 7.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom alebo za služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal;

- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - ak prenajíateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu má prenajíateľ právo na úhradu dojednaného nájomného za obdobie trvania výpovednej lehoty a úhradu nákladov spojených za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých bolo spojené s užívaným predmetu nájmu.
 5. Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
 6. Pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 7. Ak nájomca do posledného dňa výpovednej lehoty prenajaté priestory neuvoľní, prenajíateľ si vyhradzuje právo vystáňovať hnutelné veci do náhradného priestoru s uplatnením záložného práva v zmysle § 672 Občianskeho zákonníka. Náklady sťahovania a úložného bude znášať nájomca. Ak si nájomca po uplynutí jednomesačnej úložnej lehoty neprevezme hnutelné veci, týmto výlučne súhlasí, aby prenajíateľ tieto hnutelné veci zlikvidoval bez náhrady pre nájomcu.
 8. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový obchodný priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 9. V prípade, ak nájomca prenajatý priestor neuvedie do pôvodného stavu s obvyklým opotrebením, zabezpečí to prenajíateľ s tým, že nájomcovi budú vyfakturované náklady s tým spojené a nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry. Nájomca s takýmto riešením podpisom zmluvy o nájme nebytového priestoru súhlasí.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami. Zmeny doručovacej adresy je potrebné oznámiť druhej zmluvnej strane do 30 dní od vykonania tejto zmeny.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.


5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
7. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa: 27. júna 2024

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :


JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta


Mgr. Katarína Mrmusová
predseda o.z.

Dohoda

nájomcu o finančnej zábezpeke k Zmluve o nájme nebytového priestoru

zo dňa 27.06.2024

Nájomca(ovia):

1/ **Dotyk života, o.z.**, sídlo Ul. Pavla Jantauscha č. 667/11, 922 03 Vrbové, Sídlo prevádzky: Námestie slobody č. 497/2, 922 03 Vrbové, IČO 512 57 645, v zastúpení: Mgr. Katarína Mrmusová, predseda o.z.


týmto potvrdzuje, že uzavrela v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 s prenajímateľom dohodu o finančnej zábezpeke, kde je povinná uhradiť **finančnú zábezpeku** vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, t.j. **204,00 €** na č. účtu: IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania Zmluvy o nájme nebytového priestoru. Túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, taktiež v deň podpísania Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V prípade ukončenia nájmu bude finančná zábezpeka nájomcu vysporiadaná až po prebehnutí ročného vyúčtovania v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. daného roka.

Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená vrátením na účet, prípadne vyplatená v hotovosti v pokladni mesta.

Vo Vrbovom, dňa 27. júna 2024


JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta


Mgr. Katarína Mrmusová
predseda o.z.

1
706390
c
bové