

# Kúpna zmluva

## č. 19/MAJ/HLZ/2024

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002  
( ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci:

Július Frno,

Občan SR

( ďalej len „kupujúci “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 11-17/2024 zo dňa 26.06.2024 túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 45/52 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 646 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný ako parcela reg. „C“ na LV č. 6025 pod radovým číslom B 1 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 193740/380676. Kupujúci kupuje z pozemku parc. č. 45/52 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3364/380676 do svojho vlastníctva.

Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 5 na Ul. Mierovej v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 5 postavený na pozemku parc. č. 45/52 v k. ú. Stará Turá.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný spoluvlastnícky podiel ( 5,7 m<sup>2</sup> ) činí:

**0,57 €**

slovom : nula eur päťdesiatšedem centov

Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

### **Čl. III.**

#### **Iné ustanovenia**

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupuje kupujúci do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
7. Poplatok vo výške 100,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 10 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny predávajúcemu.

### **Čl. IV.**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej,

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Július Frno

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv  
dňa: