

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena :

OBEC TUŽINA

IČO: 00318 523

Tužina 76

972 14 Tužina, okres Prievidza, SR

v zastúpení : Miroslav Dzina,

(ďalej len „ povinný z vecného bremena rade“)

a

Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ingrid ZAVACKÁ**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Tužina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „ oprávnená z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **zmluvy o zriadení vecného bremena**(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo **E KN 2121/1** ostatná plocha s výmerou 592 m², **v celosti**
- Zapísané na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Tužina, obec: Tužina, okres Prievidza vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou parc. CKN č. 1443/5 záhrada o výmere 40 m², parc. CKN č.1443/4 záhrada 80m² k.ú.Tužina, obec: Tužina, okres Prievidza. Nakoľko jediný prístup a možnosť vjazdu k predmetnej parc.č. 1443/5 a 1443/4, je možné len cez **parc.E KN č.2121/1 – „povinného z vecného bremena „/ t.z.prístupová komunikácia / zriadením vecného bremena** spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo prechodu, prejazdu na pešo, motorovým vozidlom, toto právo uzatvorené zmluvou o zriadení vecného

bremena . Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

Pozemok E KN parcelné číslo 2121/1 ostatná plocha o výmere 592 m².

Zapísané na liste vlastníctva č. 1 ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena .

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu prechodu a to pešo, motorovým vozidlom, bez časového obmedzenia, na dobu neurčitú pre oprávnenú z vecného bremena pre parc.C KN č.1443/5 záhrada o výmere 40m², 1443/4 záhrada o výmere 80m² v celosti.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena, sa zaväzuje trpieť právo oprávnenej z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenej z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jej súhlasom užívajú vecné bremeno.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu a to čo v najkratšom možnom čase a na svoje náklady.

Vecné bremeno je zriadené IN REM./ t.z.v *prospech určitej nehnuteľnosti* / Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo CKN č. 1443/5 záhrada o výmere 40m², 1443/4 záhrada o výmere 80m² v celosti

k.ú. Tužina, Obec: Tužina, okres Prievidza

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávnenej z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Povinný a oprávnená z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej **bezodplatne**. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku parc.CKN č.1443/5 záhrada o výmere 40 m², parc.CKN č.1443/4 záhrada o výmere 80m² k.ú. Tužina. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnenej strany.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne rozhodnutím / povolením vkladu / Okresného úradu v Prievidzi, odbor katastra. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena splnomocňujú Eriku Michaličkovú, _____, trvale bytom:

_____ Bojnice, aby ich v prípade potreby zastupovala pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v texte zmluvy

a návrhu na povolenie vkladu, a v prípade, že by bolo treba odborom katastra vytknutú chybu

v písaní/počítaní/ zrejmu nesprávnosť odstrániť samostatným dodatkom, tak aj pri podpísaní

takéhoto dodatku. Ďalej je splnomocnená Erika Michaličková, _____ poverená celou agendou voči tejto Zmluve o zriadení vecného bremena. Táto plnú moc prima. / kontakt:

Článok VII Závěrečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva o zriadení vecného bremena je podpísaná v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Prievidza, odbor katastra. Správny poplatok vo výške 100,-€ si hradí strana oprávnená z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prievidzi dňa 28.05.2024

Povinný z vecného bremena:

A red circular stamp with the text "M.Č. TUŽINA" in a semi-circle at the top.

.....
OBEC TUŽINA
v zastúpení : Miroslav Dzina, rod.Dzina
overený podpis

A red circular stamp with a coat of arms in the center, the number "1" at the bottom, and two stars on either side.

Oprávnená z vecného bremena :

.....
Ingrid ZAVACKÁ,
overený podpis

.....
Erika Michaličková,
splnomocnená