

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci:

Stanislav Cina

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

a

Viera Cinová

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

a) novovytvorenej parcely C KN 784/69 o celkovej výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená od parcely C KN 784/1 o výmere 4 746 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Odčlenenie bolo vykonané na základe GO-plánu č. 51606038-22/2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 8.2.2024, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-136/2024 dňa 15.2.2024,

b) novovytvorenej parcely C KN 784/68 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená od parcely C KN 784/1 o výmere 4 746 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Odčlenenie bolo vykonané na základe vyššie uvedeného GO-plánu.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov, a to na sumu 5 €/m² čo spolu činí **635 EUR** (slovom: šesťstotridsaťpäť eur). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XIX.5/2024 zo dňa 27.6.2024. Kupujúci sú zároveň povinní uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie GO-plánu v hodnote **127 EUR**. Kúpna cena a náklady na vyhotovenie GO-plánu (v celkovej sume **762 EUR**) sú splatné do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z kupujúcich a dve získa predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 4.7.2024

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
(za predávajúceho)

.....
Stanislav Cina .
Kupujúci

.....
Viera Cinová .
Kupujúca