

# ZMLUVA O DIELO

## č. 57720/27932/ORaŽP/2024

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** : **Mesto Komárno**  
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
IČO : 00 306 525  
DIČ : 2021035731  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
Tel.: : +421 35 2851 212  
e-mail : [info@komarno.sk](mailto:info@komarno.sk)

*d'alej v zmluve len „objednávateľ“*

a

**Zhotoviteľ** : **GUTTE, s.r.o.**  
Sídlo : Pačerok 3, 946 03 Kolárovo  
Štatutárny zástupca : Bc. István Lengyel  
IČO : 34113100  
IČ DPH : SK2020398259  
Bankové spojenie : ČSOB Banka  
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0040 2937 3570  
Telefón / Fax : 0905 607 013  
E-mail : [info@gutte.sk](mailto:info@gutte.sk)  
Zapísaný v Obchodnom registri: OR SR vložka č. 896/N

*d'alej v zmluve len „zhotoviteľ“*

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 93/2024 zo dňa 15.05.2024 pod značkou 12772 - WYP.

### 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnej súťaži na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch

a kvalitatívnych návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby: **ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY - CENTRUM VOĽNÉHO ČASU** (podľa projektovej dokumentácie)

Miesto stavby: **MESTO KOMÁRNO – č. p. 2139, budova so súp. číslom: 3376**

### 3. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY - CENTRUM VOĽNÉHO ČASU** (ďalej len „dielo“) v zmysle projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom.
- 3.2. Objednávateľ touto zmluvou zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy stavby.
- 3.3. V prípade, že sa zo strany stavebného úradu vyžaduje kolaudácia diela, obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej súčinnosť pri kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného stavebného povolenia alebo oznámenia k ohláseniu, tejto zmluvy a jej príloh.
- 3.5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Porušenie povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.6. Objednávateľ plánuje spolufinancovať predmet zmluvy s použitím externých finančných zdrojov (nenávratného finančného príspevku/dotácie). V prípade získania takýchto finančných prostriedkov z určitého mechanizmu (napr. Rada partnerstva, Plán obnovy, Program Slovensko, Environmentálny fond a pod.), budú pre Zhotoviteľa platiť pravidlá a povinnosti uvedené v konkrétnej zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom finančných prostriedkov a príslušným orgánom ako poskytovateľom týchto finančných prostriedkov. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie túto skutočnosť a zaväzuje sa poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť s tým súvisiacu. Ďalej zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov uzavretej medzi objednávateľom ako prijímateľom finančných prostriedkov a príslušným orgánom ako poskytovateľom týchto finančných

prostriedkov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 3.7. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľom v zmysle bodu 3.6 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

#### 4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

4.1.1. Začatie: Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr **do 5 kalendárnych dní odo dňa písomnej výzvy** objednávateľa na prevzatie staveniska; bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4.1.2. Dokončenie: **do 4 mesiacov od prevzatia staveniska.**

- 4.2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto omeškania alebo v prípade nemožnosti vykonať montáže z dôvodu vyššej moci v ostatných prípadoch lehoty uvedené v bode 4.1. zmluvy sú pevné a nemenné.

- 4.3. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. **osoba stavbyvedúceho**, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Osoba stavbyvedúceho je oprávnená a zároveň povinná kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobe stavbyvedúceho dostupný počas celej doby zhotovovania diela. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, predložiť im stavebný denník a umožniť im vykonanie záznamov do stavebného denníka. Porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### 5. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme

položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

<b>Základ ceny pre DPH</b>	<b>174 960,23</b>	<b>EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>34 992,05</b>	<b>EUR</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>209 952,28</b>	<b>EUR</b>

Slovom dvestodevät'tisícdeväťstopäťdesiatdva € dvadsaťosem centov  
DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

5.3. Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení resp. akékoľvek náklady, ktoré sú potrebné na riadne a včasné zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.

5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poisťné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osadenie informačnej tabule a pamätnej dosky a pod.

## 6. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.

6.3. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a odsúhlasenej objednávky zisťovací protokol podpísaný

oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná zistenie do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia kompletnej faktúry podľa bodu 6.6 tejto zmluvy. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr; absencia ktoréhokoľvek dokladu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy má za následok neúplnosť faktúry a objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie.

- 6.4. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.5. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD/USB.
- 6.6. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra má obsahovať nasledovné údaje:
- označenie "faktúra" a jej číslo,
  - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
  - číslo zmluvy,
  - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
  - celkovú fakturovanú sumu,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - označenie diela,
  - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):

- faktúra,
- zisťovací protokol,
- krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD/USB).

**Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.**

- 6.7. **Lehota splatnosti faktúr** sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na **60 dní** od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený vrátiť takéto faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Počas doby odstraňovania nedostatkov faktúry lehota splatnosti faktúry neplynie.

- 6.8. Zmluvné strany sa na lehote splatnosti uvedenej v bode 6.7 zmluvy výslovne dohodli a vyhlasujú, že jej dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia ako aj spôsob financovania predmetu zmluvy (§ 340b ObZ).
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.10. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok bude v zmysle dohody Zmluvných strán nasledovne:
1. **Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 50%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a
  2. **Faktúra (záverečná)** po ukončení a prevzatí prác **celého (100 % z celkovej ceny) Diela** Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.11. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.
- 6.12. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii navyše prác bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a uvedie v stavebnom denníku aj výmer navyše prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odlíši od ostatných záznamov.
- 6.13. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude **hradená z nenávratných finančných prostriedkov / dotácie podľa bodu 3.6** zmluvy a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany ich poskytovateľa - riadiaceho orgánu (RO) alebo sprostredkovateľského orgánu (SO); Objednávateľ preto nebude v omeškani, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no RO/SO prostriedky neuvolní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

## 7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.

- 7.2. **Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a na technologické dodávky záručná doba v trvaní 24 mesiacov, resp. v prípade poskytnutia dlhšej záruky dodávateľom, platí dlhšia záručná doba,** ktorá začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti, podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. V prípade, že budú v preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu celého diela, alebo niektorého stavebného objektu ako celku, je Objednávateľ oprávnený prevzatie diela odoprieť, a to až do ich odstránenia.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávatelom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávatel u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskoršie v lehote **do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie,** pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však **do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávatelom,** pokiaľ strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ do 3 dní na odstránenie reklamovanej vady diela nenastúpi resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávatel nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávatelom, resp. zhotoviteľ vadu neodstráni ani do 14 dní odo dňa oznámenia vady, je objednávatel oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.6. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas od začatia odstraňovania väd diela alebo výmeny reklamovanej časti diela až do času ukončenia opravy alebo výmeny reklamovanej časti diela zhotoviteľom.

## 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávatelovi tak, ako by vykonal dielo sám.
- 8.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.

- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, kópiu stavebného povolenia.
- 8.6. Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.7. Súčasne s prevzatím staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.8. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.9. Povolenie na dočasné užívanie verejných, iných plôch a na rozkopávky, sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľ, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 8.10. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov a požiaru ochranu na stavbe. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov na stavenisku nosili ochranné prilby počas celej doby zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať



Vyhlášku MPSVaR SR č.147/2013 Z.z. pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.

- 8.12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť počas celej doby realizácie diela koordinátora bezpečnosti práce a PO v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
- 8.14. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
- 8.17. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.18. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
- 8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví bez vysvetlenia a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný

toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, a ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, bude odkrytie prác v zmysle tohto bodu zmluvy na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

- 8.20. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celého trvania bude Dielo realizovať prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t.j. pomocou nasledujúcich odborných pracovníkov:

**Hlavný stavbyvedúci:**

Meno, priezvisko, titul:	Ing. Milan Bilka
Číslo osvedčenia:	00606
Právny vzťah so Zhotoviteľom:	Dohoda

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu tejto osoby minimálne 5 pracovných dní dopredu. V prípade ak dôjde k zmene tejto osoby, ktorá nebola v pracovnoprávnom vzťahu so Zhotoviteľom, Zhotoviteľ musí preukázať, že aj nová osoba spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Uvedené zmeny bude možné tiež uskutočňovať len písomne formou dodatkov podľa bodu 17.3 tejto Zmluvy.

## 9. Ochrana životného prostredia

- 9.1. Pri stavebnej činnosti treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.
- 9.2. Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.
- 9.3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia. V priestore Staveniska alebo v pracovnom

priestore nebude akceptované akékoľvek znečistenie. Budú zavedené nevyhnutné bezpečnostné opatrenia na prevenciu takéhoto znečistenia a ich plnenie bude bez výnimiek vyžadované.

- 9.4. Zhotoviteľ použije technologické postupy výstavby, ktoré budú zaručovať nevyhnutnú záruku prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod. Preventívne opatrenia budú realizované aj pozdĺž prepravných trás.
- 9.5. Zhotoviteľ bude pri nákupe materiálov brať do úvahy nielen ich cenu a kvalitu, ale taktiež ich vplyv na životné prostredie počas výrobného procesu.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby obmedziť škodlivé vplyvy pracovných činností a ich dôsledky na životné prostredie. Jedná sa predovšetkým o hluk, znečisťovanie ovzdušia, znečisťovanie komunikácií, znečisťovanie vody a ochranu zelene.
- 9.7. Na Stavenisko nesmú byť privázané a ani na ňom na akýkoľvek účel používané nebezpečné látky, pokiaľ Zhotoviteľ nedostal v predstihu písomné povolenie Stavebného dozoru stavby a pokiaľ nemá nevyhnutné oprávnenie. Poloha každého skladu a zásobárne nebezpečných látok na Stavenisku musí byť písomne schválená Stavebným dozorom.
- 9.8. Pri manipulácii s nebezpečnými látkami Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splní všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, v prvom rade zo zákona o odpadoch.
- 9.9. Zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu, podľa zákonov SR o ochrane životného prostredia a ostatnej súvisiacej platnej legislatívy, inštalovať žiadne pece, bojlerly alebo iné podobné agregáty resp. zariadenia pracujúce na báze akéhokoľvek paliva, ktoré môže produkovať škodliviny znečisťujúce ovzdušie. Zhotoviteľ nebude na Stavenisku páliť žiadny stavebný odpad, alebo iné materiály.
- 9.10. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju stavebnú činnosť tak, aby minimalizoval ich vplyv na pozemné komunikácie v rámci a okolo staveniska. Zaťaženie všetkých nákladných vozidiel využívaných pre prepravu materiálov a zariadení neprekročí zákonné obmedzenia stanovené Ministerstvom dopravy SR. Preprava materiálu a zariadenia bude vykonávaná v súlade s platnou legislatívou.
- 9.11. Má sa za to, že všetky náklady spojené s uvedenými opatreniami na ochranu životného prostredia sú zahrnuté v Navrhovanej zmluvnej cene Zhotoviteľa. Všetky prístroje a zariadenia na kontrolu životného prostredia obstarané Zhotoviteľom zostanú jeho majetkom a budú odstránené po ukončení Zmluvy.
- 9.12. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny sú predovšetkým definované v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa výstavba bude vykonávať v území, kde platí zvýšená ochrana prírody, požaduje sa, aby sa výkopové práce vykonávali ručne z dôvodu, aby ťažké mechanizmy nemohli zdevastovať životné prostredie a aby pri terénnych prácach nedošlo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd látkami škodiacimi vodám z používaných mechanizmov. Zhotoviteľ v územiach so zvýšenou ochranou životného prostredia

zabezpečí dôsledné dodržiavanie obvodu Staveniska. Pri prácach nemôže dôjsť k poškodeniu chránených stromov a chránených biotopov v blízkosti stavby.

## 10. Nakladanie s odpadmi

- 10.1. Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné riadiť sa ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ďalej Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Je treba vziať do úvahy aj Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom. Toto nariadenie je vydávané v jednotlivých regiónoch a vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Evidencia odpadov bude vedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu bude zodpovedný Zhotoviteľ. Jednotlivé odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a budú odvázané a zneškodňované oprávnenými osobami.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný recyklovať všetok použiteľný odpad, len ostatný prebytočný materiál (odpad) bude uložený mimo Staveniska na autorizovaných skládkach, a to v súlade s platnou slovenskou legislatívou o nakladaní s odpadmi, najmä so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať povinnosti vyplývajúce z metodických príručiek Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva dopravy SR uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ si určí skládku podľa vlastného uváženia. Ponuková cena za odvoz a uskladnenie zeminy/sute v rámci jednotlivých stavebných objektov bude pevná a nebude ju možné meniť v závislosti na vzdialenosti skládky od Staveniska.
- 10.5. K preberaciemu konaniu Diela Zhotoviteľ predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady s uvedením množstiev vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
- 10.6. Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov.
- 10.7. Navrhovaná zmluvná cena bude zahŕňať všetky poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládkach odpadov alebo náklady na iné nakladanie a manipuláciu s odpadmi v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.8. Zemina určená na spätný zásyp bude dopravovaná a skladovaná na medziskládkach zriadených Zhotoviteľom.
- 10.9. Riadené skládky pre uloženie prebytočnej zeminy, sute a ostatného odpadu si uchádzač/Zhotoviteľ zaistí sám.

10.10. Z dôvodu ochrany prostredia Zhotoviteľ je povinný pri demolačných prácach zamedziť vzniku nadmernej prašnosti napr. nasýtením prašných miest v priestore určenom k demolácii vodou, eventuálne vytvorením vodnej clony, a pod.

**10.11. Zhotoviteľ zabezpečí aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zhotoviteľ pred zabudovaním recyklovaného stavebného odpadu predloží certifikát o jeho vhodnosti na zabudovanie do konkrétnej časti diela.**

10.12. V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.

10.13. Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky DNSH podľa bodu 10.11 tejto zmluvy v procese realizácie Diela po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

**1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi** (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – Príloha č. 3 tejto zmluvy s názvom *Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním*, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom a
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).

**2. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:**

- a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
- b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

- 10.14. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.
- 10.15. Spôsob splnenia podmienky DNSH uvedenej v bode 10.14 tejto zmluvy:  
Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.
- 10.16. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržiavať **Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR** počas zhotovenia diela zhotoviteľom, v zmysle ktorého žiadny projekt podporený z prostriedkov mechanizmu nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. V. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43). Požiadavky sú dostupné na:  
<https://www.mindop.sk/uploads/Plán%20obnovy/Obnova%20budov/Pr%C3%ADloha%20č.%203.1%20-%204%20Metodická%20pr%C3%ADručka%20-%20budovy%20v%20Pláne%20obnovy%20SIPOO.pdf>
- 10.17. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať **Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov Ministerstva životného prostredia SR**, kde sú definované a sprehľadnené záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy a poskytnuté usmernenia, ktoré popisujú akým spôsobom je nutné alebo možné požiadavky plniť. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy. Metodická príručka je dostupná na <https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf>
- 10.18. V zmysle predmetnej metodической príručky Ministerstva životného prostredia SR je Zhotoviteľ povinný splniť **POŽIADAVKY SPOJENÉ S PRINCÍPOM „VYRAZNE NENARUŠIŤ“ (DO NO SIGNIFICANT HARM – DNSH)** a taktiež v zmysle **Požiadaviek spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR** a to najmä, nie však výlučne splniť podmienku postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.  
[https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6-v-zneni-ozn-3\\_20032023.pdf](https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6-v-zneni-ozn-3_20032023.pdf)

## 11. Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením diela podľa čl. 4 bod 4.1 podbod 4.1.2 tejto Zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela.
- 11.2. Ak bez zavinenia objednávateľa sa zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska podľa článku 4 bod 4.1 podbod 4.1.1 tejto Zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR za každý deň omeškania.
- 11.3. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo v súlade s článkom 8 tejto zmluvy prevezme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, objednávateľ vyzve zhotoviteľa a zároveň určí primeranú lehotu na ich odstránenie. Ak si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v lehote určenej objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu nasledovne:
- **0,15 % z celkovej ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu celého diela,
  - **0,15 % z ceny príslušného stavebného objektu bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu niektorého stavebného objektu alebo jeho časti, ale nie brániacej užívaniu celého diela,
  - **0,1 % z ceny príslušného stavebného objektu bez DPH** za každý deň až do dňa odstránenia vady alebo jeho časti, pokiaľ zhotoviteľ vadu neodstráni vo vzájomne písomne dohodnutej lehote. "
- 11.4. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku sa uskutoční **do 7 dní** od jej vzniku a jej Oprávnené nárokovanie a uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
- 11.5. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z celkovej ceny diela** podľa bodu 5.2. za každý deň omeškania.
- 11.6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každý zistený nedostatok a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 11.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5 bode 5.2. môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške úrokov z omeškania, najviac však do výšky sumy, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní.
- 11.8. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť týkajúcu sa poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky stavby uvedených v článku 13. tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške **500,00 EUR** (slovom: päťsto eur). V prípade ak omeškanie bude trvať viac ako 60 dní zaplatí Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške **5 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH**.
- 11.9. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

- 11.10. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu **do 15 dní od prvej písomnej výzvy** objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.
- 11.11. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
- 11.12. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na **náhradu škody** spôsobenej vadami diela, omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 11.13. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

## 12. Nebezpečenstvo škody na diele

- 12.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa protokolárne neprevzme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 12.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

## 13. Výkonová zábezpeka

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný obstarat' si na svoje náklady a zložiť v prospech objednávateľa zábezpeku na splnenie svojho zmluvného záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas (ďalej len „**výkonová zábezpeka**“) vo výške rovnajúcej sa **5 % z dohodnutej ceny diela s DPH**.
- 13.2. Výkonová zábezpeka môže byť zložená vo forme:
- 13.2.1. finančnej hotovosti poukázanej na účet objednávateľa uvedený v tejto zmluve,
  - 13.2.2. finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa alebo



- 13.2.3. bankovej záruky alebo poistenia záruky podľa bodu 13.3 tohto článku tejto zmluvy
- 13.3. V prípade, ak bude výkonová zábezpeka obstaraná a zložená vo forme bankovej záruky, alebo poistením záruky (ďalej ako „BZ/PZ“), musí spĺňať nasledovné náležitosti:
- 13.3.1. BZ/PZ bude vystavená najmenej vo výške 5 % z ceny diela s DPH v prospech objednávateľa,
  - 13.3.2. BZ/PZ bude vystavená bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou, alebo poisťovňou, pobočkou zahraničnej poisťovne alebo zahraničnou poisťovňou
  - 13.3.3. jediná podmienka čerpania BZ/PZ bude písomná žiadosť objednávateľa o jej čerpanie doručená banke alebo poisťovni v súlade s bodom 13.5 tohto článku tejto zmluvy, pričom prílohou písomnej žiadosti o čerpanie BZ/PZ bude oznámenie objednávateľa podľa bodu 13.5 tohto článku tejto zmluvy; objednávateľ je oprávnený doručiť žiadosť o čerpanie BZ/PZ banke alebo poisťovne najskôr v deň nasledujúci po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 13.5 tohto článku tejto zmluvy.
- 13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o zložení výkonovej zábezpeky v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska. V prípade ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti na účet objednávateľa, je dokladom o zložení výpis z účtu zhotoviteľa potvrdzujúci odoslanie príslušnej finančnej hotovosti v prospech účtu objednávateľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa, je dokladom o zložení potvrdenie banky o vinkulácii alebo fotokópia zmluvy o vinkulácii medzi bankou a zhotoviteľom a výpis z účtu zhotoviteľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme BZ/PZ, je dokladom listina o vystavení BZ/PZ zo strany banky alebo poisťovne.
- 13.5. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku na uspokojenie svojich splatných peňažných nárokov, ktoré mu podľa tejto zmluvy vzniknú v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas. Právo objednávateľa použiť výkonovú zábezpeku trvá od zloženia výkonovej zábezpeky, do zániku výkonovej zábezpeky podľa bodu 13.6 tohto článku tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zámer použiť výkonovú zábezpeku so špecifikovaním jeho rozsahu a dôvodov, a to v lehote min. 5 pracovných dní pred plánovaným použitím. V prípade, ak zhotoviteľ svoju povinnosť v uvedenej lehote dodatočne splní, objednávateľ nepristúpi k použitiu výkonovej zábezpeky.
- 13.6. V prípade, ak objednávateľ bude musieť pristúpiť k použitiu len časti výkonovej zábezpeky počas realizácie diela, Zhotoviteľ je povinný doplniť výkonovú zábezpeku tak, aby počas celej doby realizácie diela mala hodnotu uvedenú v bode 13.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 13.7. Výkonová zábezpeka zaniká okamihom prevzatia diela objednávateľom, t.j. okamihom podpisu preberacieho protokolu k dielu. V prípade, ak sú v preberacom protokole k dielu uvedené drobné vady a nedorobky, zaniká výkonová zábezpeka okamihom podpisu potvrdenia o ich odstránení. V prípade, ak bola výkonová zábezpeka zložená formou finančnej hotovosti poukázanej na účet objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa do 7 dní od zániku výkonovej zábezpeky.

13.8. Nesplnenie povinností poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu podľa bodu 11.8 článku 11. tejto zmluvy.

#### **14. Ostatné ustanovenia**

14.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.

14.2. Podstatným porušením zmluvy je aj:

- a) neprevzatie staveniska pre začatie realizácie diela podľa bodu 4.1.1 zmluvy o viac ako 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
- b) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1.2 zmluvy o viac ako 30 dní,
- c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN,
- d) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
- e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
- f) likvidácia, konkurz alebo konkurzné konanie zhotoviteľa,
- g) ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

14.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strany.

14.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nezíska finančné prostriedky bližšie špecifikované v bode 3.6 tejto zmluvy.

14.5. V prípade likvidácie, konkurzu alebo konkurzného konania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a objednávateľ má po doručení takejto informácie právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia informačnej povinnosti zhotoviteľa o svojom konkurze, konkurznom konaní alebo likvidácii.

14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Poskytovateľ finančných prostriedkov (nenávratného finančného príspevku/dotácie) vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.

14.7. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

- 14.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.
- 14.9. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť **zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu**, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do dňa prevzatia staveniska, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr. Poistná suma musí byť minimálne v hodnote celkovej ceny Diela v EUR s DPH uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy. Poistná zmluva s určenou poistnou sumou musí byť platná a účinná počas platnosti tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti je podstatné.

## 15. Vyššia moc

- 15.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 15.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 15.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – *vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.*
- 15.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci alebo ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.
- 15.5. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky ( t. j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo ) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
  - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,

- c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

## 16. Vysporiadanie finančných vzťahov za osobitných podmienok

- 16.1. S ohľadom na skutočnosť, že cena diela bude spolufinancovaná z finančných prostriedkov (NFP/dotácie) podľa bodu 3.6 tejto zmluvy, zhotoviteľ berie na vedomie, že môže prísť k situácii, kedy bude objednávateľ povinný vrátiť finančné prostriedky (príp. ich časť) na základe výzvy poskytovateľa finančných prostriedkov alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím finančných prostriedkov.
- 16.2. Zmluvné strany dojednávajú pre prípad podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, spočívajúcom zhotoviť dielo riadne a včas, zmluvnú pokutu vo výške **30 % z ceny diela**, ktorú je zhotoviteľ, zaviazaný zaplatiť Objednávateľovi, aj keď porušením tejto povinnosti nevznikne objednávateľovi škoda. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej v porušení povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 16.3. Týmto sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľovi ako dlžníkovi, že splní záväzok voči jeho veriteľovi, ak tento vznikol v súvislosti s porušením tejto zmluvy, spočívajúcom v nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia zhotoviteľa, najmä zhotoviť dielo riadne a včas; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, sa toto ustanovenie považuje za dohodu o prevzatí plnenia podľa § 534 Občianskeho zákonníka v režime podľa § 262 Obchodného zákonníka.
- 16.4. Týmto sa zaväzuje zhotoviteľ ako sľubujúci, že nahradí objednávateľovi ako príjemcovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s nepreplatením / nevyčerpaním celého NFP/dotácie alebo aj len časti NFP/dotácie poskytovateľom NFP/dotácie, s ktorým objednávateľ má uzatvorenú zmluvu o poskytnutí NFP/dotácie, v súvislosti s porušením tejto zmluvy spočívajúcom v nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia zhotoviteľa, najmä zhotoviť dielo riadne a včas; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, sa toto ustanovenie považuje za sľub odškodnenia podľa § 725 až § 728 Obchodného zákonníka.
- 16.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti (akúkoľvek pohľadávku a jej príslušenstvo a pod.) z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 16.6. Záväzok plniť za objednávateľa alebo nahradit' objednávateľovi plnenie podľa tohto článku zmluvy trvajú bez časového obmedzenia.

## 17. Záverečné ustanovenia

- 17.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobudne v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv **za splnenia nasledujúcej odkladacích podmienok kumulatívne:**

A) *vydaním rozhodnutia poskytovateľa/RO/SO o poskytnutí podpory formou NFP alebo dotácie a súčasného splnenia všetkých podmienok objednávateľom k čerpaniu poskytnutých finančných prostriedkov.*

B) *nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy*

C) *ak poskytovateľ/RO/SO vyžaduje kontrolu verejného obstarávania, Zmluva o dielo nadobudne účinnosť až ukončením tejto kontroly, ak kontrolný orgán (ÚVO, RO, SO, poskytovateľ dotácie a pod.) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej kontrolným orgánom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.*

17.2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

17.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

17.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.

17.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

17.7. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo uviedol

- Obchodné meno subdodávateľa
- Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

17.8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.

17.9. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 17.7. tejto Zmluvy o dielo.

Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

- 17.10. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 17.11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 17.12. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 17.13. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ'.
- 17.14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozpočet stavby (**žiadame predložiť aj vo formáte MS EXCEL!**)
  - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
  - Príloha č. 3 - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

V Komárne, dňa 02.07.2024

V Kolárove, dňa 01.07.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

.....  
**Bc. István Lengyel**  
Konatel spoločnosti

**Príloha č. 1 - Cenová ponuka uchádzača – ocenený výkaz výmer - rozpočet**

**Príloha č. 2 - Údaje o subdodávateľoch**

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia

*(v prípade potreby pridať riadky)*



**Príloha č. 3 - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním**

<b>Informácie o prijímateľovi</b>	
Názov prijímateľa IČO:	
Ulica: Obec: PSČ:	
<b>Identifikátor projektu:</b>	
<b>Dátum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Právnická osoba (zhotoviteľ)</b>	
Názov spoločnosti / obchodné meno IČO:	
Ulica: Obec: PSČ:	
<p>Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a a iné materiálové zhodnotenie a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé.</p> <p>Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.</p>	
<b>Dátum:</b>	<b>Podpis:</b>

<b>Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií</b>	
<b>Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť</b>	
Názov / obchodné meno spoločnosti:	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	PSČ:
Odpad	

Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vyplňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*
<p><b>*Doplňte zdôvodnenie <u>len</u> v prípade nedosiahnutia cieľa zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v rozsahu <u>minimálne 70 % hmotnosti</u> odpadu:</b></p>		