

DODATOK č.1 k nájomnej zmluve

uzatvorený podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sološnica.

Prenajímateľ: **Obec Sološnica**
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
v zastúpení: Anna Čermáková, starostka obce
IČO: 00310026
DIČ: 2021086892
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca: **DIPLOMAT, s.r.o.**
so sídlom: Plavecké Podhradie 209
IČO: 31439225
kontakt : Ing.Alena Adamcová
Vedený v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.3.2010 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove – súpisné číslo 487, Sološnica, na parcele reg. C KN parc.č.2/1, a to priestory s vchodom od kultúrneho domu o celkovej výmere 99,66 m², z toho 70,85 m² prevádzkové priestory a 28,81 m² ostatné priestory.

Na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica, Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k uvedenej nájomnej zmluve.

1.Dodatkom č. 1 sa mení Článok V., ktorý bude znieť takto:

V.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi od 1.7.2024 ročné nájomné:

Prevádzkové priestory	70,85m ²	16,575€/1m ²	1174,33€
Skladové a ostatné priestory	28,81 m ²	11,05€/1m ²	318,35€

2. Celková výška nájomného, ktoré je nájomca povinný platiť prenajímateľovi je (v zmysle článku II. a článku V. ods.1 tejto zmluvy) 1492,68€ ročne (slovom jedentisíc štyristodeväťdesiatdva EUR a šesťdesiatosem centov)

3. Nájomné je nájomca povinný platiť štvrťročne, vždy do 10.dňa príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu v zmysle §517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien.

5. Výšku nájomného uvedenú v bode 1 tohto článku zmení Prenajímateľ podľa zverejnenej miery inflácie k 1.1. príslušného roka, ktorú zverejní Štatistický úrad SR.

Ak nájomca nesúhlasí s novou výškou nájomného do 10dní od prevzatia návrhu túto skutočnosť oznámi Prenajímateľovi a zároveň sa uplatní postup podľa Čl. IV. tejto Zmluvy.

2.Dodatkom č. 1 sa mení Článok VII. , ktorý bude znieť takto:

VII.

1.Nájomca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.

2.Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi ku kontrole predmet nájmu ku kontrole dodržiavania účelu nájmu.

3.Nájomca je povinný prenajatý majetok užívať hospodárne, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3.Ostatné články a prílohy Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia Dodatku č.1 v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Tento Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Sološnici. 28.6.2024

V Sološnici , dňa 01.07.2024

.....
Za prenajímateľa:
Anna Čermáková v.r.
starostka obce

.....
za nájomcu:
Ing. Alena Adamcová v.r.