

N á j o m n á z m l u v a č. 4/2024

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Podhorie

so sídlom: Podhorie č. 84, 969 82 PODHORIE

štatutárny zástupca: Ing. Dana Lóžiová, starostka obce

IČO: 00320935

bankové spojenie: č.ú.: 1431828007

IBAN: SK6756000000001431828007

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: meno, priezvisko: PhDr. Eliška Skarbová
trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku (cintoríne) v obci Podhorie
 - **č. 324**, typ dvojhrob v ktorom sú uložené ľudské ostatky nebohej Márii Ivaničovej rod. Ivaničovej, dátum narodenia: 21.02.1947, dátum úmrtia: 20.11.2012.
 - **č. 209** typ dvojhrob

Článok III Výška a splatnosť nájmného

1. Výšku nájmného za jedno hrobové miesto na 1 rok určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Podhorie (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). V prípade, že sa v priebehu trvania tejto Zmluvy výška nájmného v dôsledku zmeny Prevádzkovaného poriadku zvýši, nájomca je povinný doplatiť takto vzniknutý rozdiel na nájmomnom (t.j. nedoplatok, resp. rozdiel medzi výškou nájmného zaplateného podľa pôvodného Prevádzkového poriadku a výškou nájmného určeného podľa nového Prevádzkového poriadku za obdobie odo dňa platnosti nového Prevádzkového poriadku do konca predplateného obdobia) bez zbytočného odkladu na základe výzvy prenajímateľa. Prevádzkový poriadok je uverejnený na internetovej stránke obce Podhorie a tiež je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Podhorie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé nájmné dopredu na dobu 10 rokov pri podpise tejto Zmluvy, čo v zmysle článku II bodu 1 v spojení s článkom III bodu 1 tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **40,- EUR**, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto Zmluvy. Doba na ktorú nájomca uhradí nájmné za hrobové miesto spolu s výškou uhradenej čiastky sú uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Nájmné na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájmné uhradené, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto Zmluvy

Článok IV Doba nájmu

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na obdobie, ktoré zodpovedá tlecej dobe, t.j. 10 rokov.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Na nájomcu sa vzťahujú všetky práva a je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Prevádzkového poriadku, zo zákona o pohrebníctve a príslušných VZN. Nájomca je najmä povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, udržiavať ho v riadnom a čistom stave, a to aj v priestore 50 cm okolo celého obvodu hrobu,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenájomca.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
5. Ak nájomca na výzvu prenájomca v lehote jedného roka po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu neodstráni príslušenstvo hrobu, má prenájomca právo toto príslušenstvo odstrániť na náklady nájomcu.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenájomca a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o pohrebníctve a VZN.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa dostane do rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi (napríklad pri zmene legistalívy a pod.), tieto ustanovenia Zmluvy sa stanú neplatnými, pričom na platnosť celej tejto Zmluvy to nebude mať vplyv.
5. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenájomca a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Podhorí, dňa 03.07.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

Ing. Dana Lóžiová
starostka obce Podhorie
Obec Podhorie

PhDr. Eliška Skarbová