

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Poproč**
sídlo: Školská 2, 044 24 Poproč
štatutárny orgán: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská,
starosta obce
IČO: 00 324 639
DIČ: 2020746189
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice
IBAN číslo účtu: SK07 5600 0000 0004 0477 0001
Telefón: 0907 950 728
E-mail: starosta@poproc.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Služby obce Poproč, s. r. o., r. s. p.**
sídlo: Olšovská 24, 044 24 Poproč
štatutárny zástupca: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská,
konateľ
IČO: 53 304 870
DIČ: 2121340419
IČDPH: SK2121340419
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Moldava
IBAN číslo účtu: SK83 0200 0000 0043 8635 1257
Telefón: 0907 950 728
E-mail: prevadzka@sluzbypoproc.sk
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice vo vl. Č. 49980/V, Odd. Sro

PREAMBULA

Zhotoviteľ je sociálny podnik, ktorému bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 7 ods. 4 zákona 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.06.2024.
2.2 Názov stavby: „Stavebné úpravy v budove postavenej na parcele č. 1326 – II.etapa“.

Čl. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Stavebné úpravy v budove postavenej na parcele č. 1326 – II.etapa“ v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v priloženom rozpočte.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa Čl. III je do 31.08.2024.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

Čl. V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. Zákona o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III a ponuky je:

Cena bez DPH:	13 636,36 EUR
10% DPH:	1 363,64 EUR
Cena s DPH:	15 000,00 EUR

Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik účtuje DPH v zmysle §27 ods. 2 písm. b) zák.č. 222/2004 Z. z

- 5.3 Zhotoviteľ vykoná práce navyše (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyše vykonať.
- 5.4 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyše do 3 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyše. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyše len na základe písomnej objednávky na práce navyše.
- 5.5 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.

- 5.6 V prípade, ak bez týchto prác navyiac nie je možné pokračovať v realizácii diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce navyiac a o dobu do podpisu dodatku na práce navyiac, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových)faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca alebo v iných prípadoch, v ktorých to Zhotoviteľ považuje za účelné, je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.3 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy, číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu.

- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je 10 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.8 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.9 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.10 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.11 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.12 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.13 Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov.

- 8.14 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.15 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v Čl. III v termíne uvedenom v Čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie, mimoriadna situácia atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry).
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.

- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutármi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
- 12.6 Príloha č. 1 – Ponuka vrátane oceneného výkazu výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Poproči dňa: 17.6.2024

V Poproči dňa: 17.6.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starosta obce

Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
konateľ

CENOVÁ PONUKA

Dodávateľ:

Služby obce Poproč, s.r.o.,r.s.p
Oľšavská 24
044 24 POPROČ

Objednávateľ:

Obec POPROČ
Školská 2
044 24 POPROČ

STAVEBNÉ ÚPRAVY V BUDOVE POSTAVENEJ NA PARCELE č. 1326 - II. Etapa

REKAPITULÁCIA

Vyrovnanie podláh	4 656,05 €
Keramická dlažba	677,51 €
PVC podlahy	8 302,80 €
SPOLU BEZ DPH	13 636,36
DPH 10%	1 363,64 €
SPOLU S DPH	15 000,- €

Pripravil: p. Marcel JASÁŇ

V POPROČI, 13.6.2024

ÚKON	MJ	MNOŽ STVO	CENA ZA JEDNOT. BEZ DPH	CENA SPOLU BEZ DPH	POZNÁMKY
Kolkáreň - PVC podlahy					
MTŽ PVC kociek na spoje bez lepenia	m2	182,6	4,35 €	794,31	
Podlahové soklíky príp.skrutkami	bm	78,33	1,35 €	105,75	
MATERIAL: PVC kocky FORTELOCK				0,00	
INDUSTRY HADIA KOŽA farba Graphite	ks	373	9,10 €	3 394,30	
INDUSTRY HADIA KOŽA farba Grej	ks	373	9,92 €	3 700,16	
Soklová podlahová lišta PVC 2,5 m vč.ko- tevného a spojov.materialu	m	80	3,44 €	275,20	
Presun hmôt pre podlahy povlakové v ob- jektív.výšky do 12 m	%	8 269,72	0,6	33,08	
PVC PODLAHY SPOLU				8 302,80	
Kolkáreň - Úpravy podlahových hmôt					
Nivelizačný poter hr. 1,6	m2	189,9	5,37 €	1 019,76 €	4,861 t
MATERIAL: Baumit Nivel 30/25kg	ks	270	9,90 €	2 673,00 €	
Kolík nivelizačný	bal.	5	11,83 €	59,15 €	
Použitie palety	ks	3	1,95 €	5,85 €	
Baumit GRUND	kg	30	3,58 €	107,46 €	
Cementový poter hr.2 cm (1,2 x 2)+(3,4x4,73)=18,48m2	m2	18,48	5,32 €	98,31 €	0,825 t
MATERIAL: Weber bat.balkonový CD hrúb- ky 10 mm 25 kg	ks	41	2,89 €	118,53 €	
Adhézný mostík HEATMIX 5 kg	ks	1	14,71 €	14,71 €	
Cementový poter hr.5 cm (1,7x2)+(0,92x0,18)+(0,15x0,7)+(0,8x0,15) 3,79m2 miešaný na stavbe	m2	3,79	14,70 €	55,71 €	0,466 t
Penetrčný náter 189,9+18,48=208,38m2	m2	208,38	0,80 €	166,70 €	
Dilatačný podlahový pásik okolo stien výška 5 cm	m	126	0,38 €	47,63 €	
Dilatačný podlahový pásik okolo stien cem.poterhr.5 cm	m	7,4	0,378	2,80 €	
MATERIAL: Penové tesnenie 45x3x30m	m	132,2	0,08	10,58 €	
Presun hmôt pre podlahy v objektoch do výšky 6 m - vykladanie materialu	t	6,152	8,80 €	54,14 €	
VYROVNANIE PODLÁH SPOLU				4 434,33 €	
Doprava materialu 5 %				221,72 €	
ÚPRAVY PODLAHOVÝCH HMOT				4 656,05 €	

ÚKON	MJ	MNOŽ STVO	CENA ZA JEDNOT. BEZ DPH	CENA SPOLU BEZ DPH	POZNÁMKY
KERAMICKÁ DLAŽBA - PROTIŠMYK R10					
MTŽ soklov keramických rezaných z kera- mickej dlažby výška 10 cm	bm	21,5	4,66 €	100,19	
MTŽ ker.dlažby do lepidla plochy do 0,16 m2/ks	m2	14,5	22,35 €	324,08	
Príplatok za škárovanie	m2	14,5	1,10 €	15,95	
MATERIAL: Dlažba keramická protišmyk.	m2	12,5	17,00 €	212,50	
Presun hmôt pre podlahy	%	652,71 €	3,80 €	24,80	
KERAMICKÁ DLAŽBA SPOLU				677,51	