

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci**

Meno a priezvisko : **Moravcová Iveta**
 Rodné priezvisko : **Bubláková**
 Rodné číslo :
 Dátum narodenia :
 Trvale bytom :
 Bankové spojenie : **VÚB Banka**
 Číslo účtu : **4295747432/0200**
 Občianstvo : **SR**

a

1.2. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**
 Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**
 IČO : **00 648 264**
 DIČ : **2020689352**
 Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**
 Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**
 Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**
 (ďalej len ako "Kupujúci")
 (ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 6028 - par. C KN č. 794/3 - záhrada	o výmere	81 m2 v podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 795/3 - záhrada	o výmere	72 m2 v podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - záhrada	o výmere	15 m2 v podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - záhrada	o výmere	16 m2 v podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	6 m2 v podiele 1/16
LV 6029 - par. C KN č. 796/3 - záhrada	o výmere	161 m2 v podiele 3/18
LV 6029 - par. C KN č. 796/5 - záhrada	o výmere	30 m2 v podiele 3/18
LV 6029 - par. C KN č. 4487/5 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	12 m2 v podiele 3/18
LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada	o výmere	4 m2 v podiele 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada	o výmere	4 m2 v podiele 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada	o výmere	3 m2 v podiele 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada	o výmere	3 m2 v podiele 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	5 m2 v podiele 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	5 m2 v podiele 1/16

2.2. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

„ROZŠÍRENIE KAPACITY CINTORÍNA V TEPLIČKE NAD VÁHOM“

2.3. Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č.27/2024 zo dňa 27.03.2024, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v intraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

3. ÚČEL ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

3.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

LV 6028 - par. C KN č. 794/3 - záhrada	o výmere	81 m2 podiel 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 795/3 - záhrada	o výmere	72 m2 podiel 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - záhrada	o výmere	15 m2 podiel 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - záhrada	o výmere	16 m2 podiel 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	6 m2 podiel 1/16
LV 6029 - par. C KN č. 796/3 - záhrada	o výmere	161 m2 podiel 3/18
LV 6029 - par. C KN č. 796/5 - záhrada	o výmere	30 m2 podiel 3/18
LV 6029 - par. C KN č. 4487/5 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	12 m2 podiel 3/18
LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada	o výmere	4 m2 podiel 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada	o výmere	4 m2 podiel 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada	o výmere	3 m2 podiel 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada	o výmere	3 m2 podiel 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	5 m2 podiel 1/16
LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	5 m2 podiel 1/16

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

Mení sa nasledovne :

4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na **1.578,04 €** (slovom: tisícpäťstosedemdesiatosemEuro04centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2024 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.

4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:

LV 6028 - par. C KN č. 794/3 - cena za	5,06 m2	vo výške 37,11 €/m2 pri podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 795/3 - cena za	4,50 m2	vo výške 37,11 €/m2 pri podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - cena za	0,94 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - cena za	1,00 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - cena za	0,38 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 6029 - par. C KN č. 796/3 - cena za	26,83 m2	vo výške 37,11 €/m2 pri podiele 3/18
LV 6029 - par. C KN č. 796/5 - cena za	5,00 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 3/18
LV 6029 - par. C KN č. 4487/5 - cena za	2,00 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 3/18
LV 5483- par. E KN č. 794 - cena za	0,25 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 5483- par. E KN č. 794 - cena za	0,25 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 5483- par. E KN č. 795 - cena za	0,19 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 5483- par. E KN č. 795 - cena za	0,19 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 5483- par. E KN č. 1255/5 - cena za	0,31 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16
LV 5483- par. E KN č. 1255/5 - cena za	0,31 m2	vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/16

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Tepličke nad Váhom, dňa : 01.07.2024

V Tepličke nad Váhom, dňa : 01.07.2024

Predávajúci :

Kupujúci:

Podpis

Podpis

Moravcová Iveta r. Bubláková

Ing. Viliam Mrázik

Starosta obce

Teplička nad Váhom