

Zmluva o odňatí majetku zo správy

Mesto Trnava,

Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

(ďalej len „vlastník“)

a

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko,

Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Cagala, riaditeľ

IČO: 53 740 408

(ďalej len „odovzdávajúci správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o odňatí majetku zo správy:

I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvou o odňatí a zverení majetku do správy, centr. č. 741/2021, z 20. apríla 2021 bol k termínu 1. 5. 2021 okrem iného odovzdávajúcemu správcovi zverený do správy aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúci sa v k.ú. Trnava:

Objekt Strelecká, Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:

- stavba súp. č. 257 na parc. č. 6378 - budova KALOKAGATIE
- pozemok parc. registra „C“ č. 6376 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6378 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3099 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6379 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²

2. Na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku Mesto Trnava zrealizovalo stavbu "Obnova Ružového parku", na ktorú bolo vydané dňa 7. 6. 2023 kolaudačné rozhodnutie č. Výst. MAJ-75/2023/Pk-154, právoplatné dňa 3. 7. 2023. Stavba bola zameraná geometrickým plánom číslo 1/2024, vyhotoviteľ GEOMAS, s.r.o., Hrnčiarovce nad Parnou overeným pod číslom G1-23/2024 dňa 5. 2. 2024. Geometrickým plánom bola časť pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zlúčená a prerozdelená tak, že do katastra nehnuteľností boli zapísané nové pozemky v k.ú. Trnava:

- pozemok parc. registra „C“ č. 6376/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6376/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6378/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1602 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6378/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6378/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1142 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6378/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 6378/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m²

3. Na pozemkoch registra „C“ č. 6376/1, 6376/2, 6377, 6378/4, 6378/6 a 6378/7 v k.ú. Trnava bol vybudovaný park, ktorý je prístupný verejnosti.
4. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
5. O odňatí majetku zo správy rozhodol primátor mesta dňa 19. 6. 2024 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 220 zo dňa 18. 6. 2024 (príloha č. 1).

II

PREDMET ODŇATIA ZO SPRÁVY

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 19. 6. 2024 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 220 zo dňa 18. 6. 2024 odníma odovzdávajúcemu správcovi zo správy majetok vo vlastníctve mesta Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava zapísané na LV č. 13890 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6376/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6376/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6377 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6378/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1602 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6378/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1142 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6378/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,s účinnosťou ku dňu 1. 7. 2024 z dôvodu, že po realizácii „Obnovy Ružového parku“ sa na pozemkoch nachádza verejné priestranstvo – park.
2. V zmysle § 10, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mestský úrad.
3. V správe odovzdávajúceho správcu naďalej ostávajú nehnuteľnosti:
 - stavba súp. č. 257 na parc. č. 6378 - budova KALOKAGATIE
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6378/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6378/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m²
 - pozemok parc. registra „C“ č. 6379 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²

III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Odovzdávajúci správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny.

3. Odovzdávajúci správca je povinný zabezpečiť zmenu údajov v katastri nehnuteľností pre k.ú. Trnava a to: výmaz údajov z LV č. 13890 a zápis na LV č. 5000.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží odovzdávajúci správca a dve vlastník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 2024.

V Trnave dňa 1. júla 2024

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
Mgr. Peter Cagala, riaditeľ
odovzdávajúci správca