

Kúpna zmluva

č. 412/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Milan Koniar

Rodné priezvisko: Koniar

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Malý Rím 418/11, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. PhDr. Miroslav Burgel

Rodné priezvisko: Burgel

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Za vodou 115/33, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

3. Milan Mikuláš

Rodné priezvisko: Mikuláš

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Iľanovská 27/68, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v treťom rade“/

4. Peter Kráľ

Rodné priezvisko: Kráľ

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Ďumbierska 6872/12, 080 01 Prešov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v štvrtom rade“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

/ďalej ako „*kupujúci*“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/8, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 501/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 466, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/16, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 501/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. KN-C 1001/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc. č. KN-C 1001/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 339, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/8, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 501/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 466, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
4. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 501/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. KN-C 1001/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc. č. KN-C 1001/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 339, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/8, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 501/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 466, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
6. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/16, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 501/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. KN-C 1001/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc. č. KN-C 1001/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 339, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
7. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 501/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 466, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
8. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/16, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 501/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. KN-C 1001/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc. č. KN-C 1001/75 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 7 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 339, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

9. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 € za 1 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/16 nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/8 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/16 nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 4. tejto zmluvy.
5. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/8 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 5. tejto zmluvy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 10/16 nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 6. tejto zmluvy.
7. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/8 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 7. tejto zmluvy.
8. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/16 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 8. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 399,30 € (slovom: tristodevät'desiatdeväť eur tridsať centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 9. tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v prvom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 598,71 € (slovom: päťstodevät'desiatosem eur sedemdesiatjeden centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 9. tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v druhom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1459,67 € (slovom: tisícštyristopäť'desiatdeväť eur šesť'desiatšesť centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 9. tejto zmluvy, predávajúcemu v treťom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou na adresu predávajúceho v treťom rade uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 199,66 € (slovom: stodevät'desiatdeväť eur šesť'desiatšesť centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 9. tejto zmluvy,

predávajúcemu v štvrtom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou na adresu predávajúceho v treťom rade uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až štvrtom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom výstavby miestnej cesty v rámci stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Ohrady m. č. Iľanovo“.
2. Predávajúci v prvom až štvrtom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
3. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Predávajúci v prvom až štvrtom rade splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle Článku 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v desiatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až štvrtom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci štyri vyhotovenia a dve

vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Liptovskom Mikuláši dňa 19. 06. 2024

Milan Koňiar
predávajúci v prvom rade

V Liptovskom Mikuláši dňa 12. 06. 2024

PhDr. Miroslav Burgel
predávajúci v druhom rade

V Liptovskom Mikuláši dňa 02. 07. 2024

Milan Mikuláš
predávajúci v treťom rade

V Liptovskom Mikuláši dňa 07. 06. 2024

Peter Král'
predávajúci v štvrtom rade

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17. 06. 2024

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blháč, PhD.
primátor mesta