

270220241037  
číslo zmluvy**Zmluvné strany:****Prenajíateľ:** Základná škola Báb  
Báb 225  
951 34 Báb

IČO: 37865528

**zastúpený:** Mgr. Henrieta Škodová  
**telefón:** 037 65 88 234**a****Nájomca:** Tlapnet SK, a. s.  
**sídlo:** Boženy Němcovej 8, 821 04 Bratislava  
IBAN: SK918330000002301630072  
**zastúpený:** Jiřím Tlapákem, predsedom predstavenstvaIČO: 52329160  
DIČ: 2121008307

uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti domu. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní a prevádzke základovej stanice (ďalej len ZS) verejne uzatvorenej internetovej siete, ktorá bude umiestnená na /v budove prenajíateľa.

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy****1. Umiestnenie zariadenia**

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzky technológie ZS verejnej internetovej siete nachádzajúcej sa v budove s. č. : 225 v obci Báb zapísaná na LV č: 737 katastrálne územie: Báb (ďalej len „budova“) časť budovy vymedzenú ako strecha a ďalej záväzok nájomcu platiť prenajíateľovi nájomné.

Súčasťou inštalácie je umiestnenie anténového stožiaru na streche vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Prenajíateľ umožní nájomcovi pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblové pripojenie medzi technológiou a anténovým stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu čl.2 tejto zmluvy.

**2. Odovzdanie predmetných priestorov**

Predmetné priestory budú prevádzkovateľom zariadené k plnej dispozícii odo dňa účinnosti zmluvy

**Čl. 2**  
**Účel zmluvy**

Nájomca môže v predmetných priestoroch inštalovať a prevádzkovať zariadenie ZS. Nájomca má právo na umiestnenie technológie ZS a pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblového pripojenia medzi technológiou a anténym stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu účelu tejto zmluvy.

Inštalácia zariadenia bude rešpektovať platné technické a hygienické normy, právne predpisy ako aj oprávnené záujmy, potreby a požiadavky vlastníka nehnuteľnosti. K využívaniu predmetných priestorov anténneho stožiaru a priestoru okolo neho ďalším užívateľom je potrebný súhlas oboch zmluvných strán.



### Čl. 3

#### **Prevádzkový režim inštalovaného zariadenia**

Inštalované zariadenie prevádzkovateľa pracuje v automatickom režime bez obsluhy. Spotrebu elektrickej energie hradí prenajímateľ, táto skutočnosť bola zohľadnená pri stanovení výšky nájomného.

### Čl. 4

#### **Zjednaná doba prenájmu**

Dohodnutá doba prenájmu za účelom umiestnenia zariadenia sú 3 roky, počínajúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy. Po uplynutí tejto doby sa zmluva automaticky mení na zmluvu na dobu neurčitú.

### Čl. 5

#### **Výška úhrady za umiestnenie zariadenia a náklady za služby**

##### **1. Výška nájomného**

úhrada za výšku nájomného bola dohodnutá vo výške 0,- Euro ročne (slovom: nula) a Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť odplatu za užívanie Priestorov podľa tejto Zmluvy formou zriadenia a prevádzkovania prístupu do siete internet 100% zľavu na internet a servis PC (ďalej len „Nájomné“).

##### **2. Sankčné dojednania**

V prípade omeškania s platbou uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý deň omeškania s platbou.

### Čl. 6

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Práva a povinnosti prevádzkovateľa zariadenia**

1.1 Nájomca bude s predmetnými priestormi riadne zaobchádzať a bude dbať o ich dobrý stav, zabráni ich poškodeniu, najmä svojvoľnému. Ak aj napriek tomu dôjde k poškodeniu vplyvom jeho činnosti alebo v dôsledku umiestnenia zariadenia v objekte príde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody uhradiť.

1.2 Nájomca môže využívať priestory v rozsahu danom čl.2

1.3 Všetky úpravy predmetných priestorov, ktoré si vyžadujú ich prispôsobenie zmluvnému účelu, musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené vlastníkom nehnuteľnosti.

1.4 Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na všetky zistené nebezpečia a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd na predmete nájmu. Tú istú povinnosť má aj vlastníkom nehnuteľnosti voči prenajímateľovi.

1.5 Nájomca zodpovedá za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu pri montáži, údržbe a prevádzke svojho zariadenia. Rovnakú povinnosť má aj prenajímateľ.

##### **2. Práva a povinnosti vlastníka predmetu nájmu.**

2.1 Prenajímateľ odovzdá prevádzkovateľovi predmetné priestory v stave spôsobilom ku zmluvnému účelu používania .

2.2 Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného podľa čl.5

2.3 Prenajímateľ umožní určeným pracovníkom prevádzkovateľa zariadenia prístup k ZS podľa aktuálnej potreby zabezpečenia chodu SZ.

**Čl. 7****Skončenie dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

1. Vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len písomne a to z nasledujúcich dôvodov
  - nájomca využíva predmetné priestory v rozpore so zmluvou
  - ak nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovej činnosti, ktorá je účelom tejto zmluvy
  - prenajímateľ alebo nájomca hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z čl. 6

Výpovedná lehota je 6 mesiacov začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. S rovnakou výpovednou lehotou môže nájomca vypovedať zmluvu, ak prestane využívať predmetné priestory k prevádzkovaniu zariadenia z dôvodu rekonfigurácie siete alebo iných prevádzkových dôvodov.
3. S rovnakou výpovednou lehotou 6 mesiacov, môže prenajímateľ vypovedať zmluvu bez udania dôvodu, a to po uplynutí dohodnutej doby, počas doby neurčitej. Výpoved' začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení.

**Čl. 8****Zmena zmluvných strán**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v plnom rozsahu predchádzajú na prípadných právnych zástupcov oboch strán. Pričom každá pôvodná zmluvná strana musí toto zaistiť a túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane aspoň 1 mesiac pred plánovaným dňom prevodu. Prenajímateľ je povinný nového vlastníka informovať o povinnostiach, ktoré pre neho z tejto zmluvy plynú, napriek tomu že ich zákon neustanovuje. V prípade neplnenia týchto povinností nesie postupca zodpovednosť za vzniknutú škodu.

**Čl. 9****Vysporiadanie pri ukončení dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

Pri ukončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmetný priestor a vrátiť jeho vlastníkovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

**Čl. 10****Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetných priestoroch neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť nasledujúcim dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia podpísať obe zmluvne strany.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bábe dňa .....

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ