



Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Č. sp.: Pe-2024/101-Ocú

PRÍLOHA č. 5

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom

znení na zhotovenie projektovej dokumentácie

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Petrovany

Sídlo : OÚ Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
Zastúpené : Mgr. Peter Hatok, starosta obce
IČO : 00327603
DIČ : 2021225646
Telefón : 051/7797701
Banka : VÚB a.s.
IBAN : SK93 0200 0000 0000 0392 3572
Mail : petrovany@petrovany.sk

a

1.2 Zhotoviteľ : Hudak Architekt,s.r.o.

Sídlo : Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov
Zastúpené : Ing.arch. Rudolf Hudák
IČO : 53330722
DIČ : 2121342432 IČ DPH: SK2121342432
Telefón : 0948 718 078
Banka : VUB Banka,a.s.
IBAN : SK81 0200 0000 0043 7132 7254
Mail : ingarchrudolfhudak@gmail.com

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. SRO, vl. č. 41089/P

ČI. II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

2.2.1 Názov projektu : **Projektová dokumentácia na obnovu verejnej budovy „Komunitné centrum Petrovany“**

2.2.2 Miesto doručenie : OÚ Petrovany



Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Č. sp.: Pe-2024/101-Ocú

- 2.2.3 Investor : Obec Petrovany
- 2.2.4 Podklady : Katastrálna mapa z katasterportálu
Zámer stavebného diela
Obhliadka stavby
- 2.2.5 Požiadavky investora :
- Zameranie skutočného stavu objektu
 - Zateplenie obvodových stien
 - Zateplenie strešného plášt'a
 - Výmena vonkajších okien a dverí
 - Výmena vykurovacích rozvodov
 - Výmena zdroja tepla
 - Výmena osvetlenie za LED osvetlenie
 - Výmena elektroinštalčných rozvodov
 - Výmena ZTI rozvodov /spresniť na základe obhliadky/
 - Vzduchotechnika – návrh rekuperácie, podľa technických možnosti objektu
 - Sanácia vlhkých stien
 - Úprava okolia / sadové úpravy
 - Bezbarierový prístup do objektu
 - Riešenie spevnených plôch pred objektom
 - Úprava elektrickej prípojky

ČI. III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je : Spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné konanie vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu..
- 3.1.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Projektová dokumentácia Obnova verejnej budovy „Komunitné centrum Petrovany“

- 3.2 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie
- A. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie
- 3.3 Obsah projektovej dokumentácie :
- Zameranie skutočného stavu pôvodného objektu
 - SO 01 Obnova verejnej budovy „Komunitné centrum Petrovany“
 - architektonicko stavebná časť
 - statika - statické posúdenie navrhovaných úprav
 - zdravotníctva
 - vnútorná elektroinštalácia, slaboprúd, bleskozvod
 - vykurovanie
 - vzduchotechnika (rekuperácia)
 - požiarna ochrana



Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Č. sp.: Pe-2024/101-Ocú

- teplototechnické hodnotenie stavby / pred a po úpravách /
- SO 02 El. NN prípojka
- SO 03 Spevnené plochy, sadové a parkové úpravy
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- Rozpočet a výkaz výmer
- Inžinierska činnosť – zabezpečenie podklad pre podanie projektu pre stavebné povolenie

3.4. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy podľa čl. III / ďalej len projektová dokumentácia /:

a) Projektová dokumentácia podľa čl. III. tejto ZoD bude vypracovaná a dodaná za dohodnutú cenu v 6 vyhotoveniach.

- 6x (paré) Projektovej dokumentácie v tlačenej podobe a min. 1x v el. podobe na CD nosiči – v rozsahu pre stavebné konanie.

b) Na požiadanie objednávateľa dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu podľa ZoD čl. III. za úhradu.

c) Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.

d) Predmet zmluvy v rozsahu čl. III. tejto ZoD je vymedzený:

základnými požiadavkami objednávateľa v bode 2.2.5 a v bode 3.2 a 3.3

Čl. IV.

LEHOTA DODANIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku III. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

4.1.1 Predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1,

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. III.: **dňom podpisu zmluvy**

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie:

- Doba spracovania projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie 24 týždňov

4.1.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodov čl. III a jeho odovzdaním objednávateľovi .Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi , verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia .

4.1.3 Objávateľ sa zaväzuje , že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu

4.1.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred časom plnenia, dohodnutým v čl. IV. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne a finančne vysporiadať zhotoviteľa

4.2. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných zmluvných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.



Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Č. sp.: Pe-2024/101-Ocú

ČI. V MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo osobne na adrese objednávateľa .

ČI. VI CENA ZA DIELO

6.1. Cena na základe cenovej ponuky za Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie

Celková cena diela je:

Cena bez DPH:	45 450,00 EUR
Výška DPH:	20 v %
Výška DPH:	9 090,00 EUR
Cena s DPH:	54 540,00 EUR
slovom:	päťdesiatštyritisíc päťstoštyridsať eur, nula centov,

ČI. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe financovania diela:

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie

- Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 25% z ceny projektu pre stavebné povolenie po podpise zmluvy o dielo.
- Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 25% z ceny projektu pre stavebné povolenie po odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 50% z ceny diela (zvyšná časť ceny diela) po schválení financovania a zabezpečení finančných zdrojov na realizáciu diela.

7.2 Splatnosť faktúry

7.2.1 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia a doručenia objednávateľovi, pokiaľ nebude na faktúre uvedený neskorší termín splatnosti.

7.2.2 Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje pripísanie dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

Bankové spojenie na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, pokiaľ zhotoviteľ najneskôr s doručením faktúry nepožiadala objednávateľa o zmenu bankového spojenia. O zmenu bankového spojenia je možné požiadať oficiálnou žiadosťou o presmerovanie platby na účet uvedený v takejto žiadosti, zaslanou objednávateľovi. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

ČI. VIII.



Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Č. sp.: Pe-2024/101-Ocú

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 8.2. Zmeny osôb uvedených v čl. VIII.. bod 8.2. sú obe strany povinné oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri získavaní potrebných vyjadrení dotknutých inštitúcií pri územnom a stavebnom konaní.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa a objednávateľ ho preberie.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá .

Čl. X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Prípadné vzniknuté práce navyše pri realizácii stavebného diela znáša objednávateľ.
- 10.4. Náhrada vzniknutej škody ja oboma zmluvnými stranami dohodnutá do max. výšky poistného krytia zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.
- 10.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. X., bod 10.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám nie je možné .
- 10.6. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela podľa tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 10.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý



Č. sp.: Pe-2024/101-Ocú

začatý deň omeškania.

- 10.9. Objednávateľ sa zaväzuje začať realizáciu stavebných prác až po dodaní kompletnej projektovej dokumentácie stavby zhotoviteľom a zaplatení honoráru za projektovú dokumentáciu .

Čl. XI.

Prechod vlastníckeho práva

- 11.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa riadi v zmysle zákona 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom. Tento návrh je duševným vlastníctvom autora – zhotoviteľa .
- 11.2 Celá projektová dokumentácia textová aj výkresová časť je označená ako originál. Jej kopírovanie, upravovanie, alebo iná digitálne šírenie, predávanie tretím osobám bez písomného súhlasu autora v tejto časti projektovej dokumentácie je zakázané a trestné podľa § 21 odstavec 2. písmeno d) zákona č. 618/2003 Z.z Autorského zákona SR a v znení neskorších a doplňujúcich zákonov. Nie je dovolené tretím osobám vstupovať do obsahu a rozsahu projektovej dokumentácie.
- 11.3 Každý výtlačok projektovej dokumentácie bez originálnej pečiatky, podpisu na titulnej strane nemôže byť použitý na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Dokument je chránený autorským zákonom.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený nakladať s dielom (projektovou dokumentáciou) po splatení dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 12.2. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou číslovaných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1, a zhotoviteľ 1 výtlačok.
- 12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Petrovanoch dňa 03.07.2024

