

### KUPUJÚCI:

Obec Kvačany, Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 00 315 346

Zastúpená starostom obce Jozefom Grúňom

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

### PREDÁVAJÚCI

Meno a priezvisko: **Ján Povrazník, rod. Povrazník**

Dátum narodenia: **23.12.1956**

Rodné číslo:

Bytom: **013 23 Višňové**

Štátne občianstvo: **SR**

**IBAN:**

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej v texte aj ako „**Zmluvné strany**“)  
uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Dlhá Lúka, obec Kvačany, a to:
  - pozemku C-KN parc.č. 310/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o výmere 153 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN parc.č. 333/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>,

vzniknutých odčlenením od pozemku E-KN parc.č. 476/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 941 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 41738969-1/2024 zo dňa 15.02.2024, autorizačne overený dňa 19.02.2024, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš pod č. G1 – 284/2024 dňa 22.03.2024, zapísaný pod B1 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku na liste vlastníctva č. 594.

### Článok II.

1. Predávajúci predáva touto Kúpnu zmluvou jemu patriace nehnuteľnosti opísané a označené v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu.

2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho nehnuteľnosti opísané a označené v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti opísanej a označenej v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani nájomné práva.

### **Článok III.**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli a vzájomne ustálili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy vo výške 4910,- EUR. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4910,- EUR prevodom na jeho účet najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Kúpna cena podľa bodu 1. tohto článku bola ustálená znaleckým posudkom č. 46/2024 znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

### **Článok IV.**

1. Do úžitku nehnuteľnosti opísanej a označenej v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy vstupuje Kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..

### **Článok V.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpnu zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Kúpnu zmluvu podpisujú.
2. Spísanie tejto Kúpnej zmluvy na základe objednávky Kupujúceho vykonal Mgr. Michal Krákorník, advokát so sídlom Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 42 387 761. Účastníci tejto Zmluvy týmto splnomocňujú advokáta Mgr. Michala Krákorníka, so sídlom Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 42387761, zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 6865, na všetky úkony voči Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, vrátane elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, preberania doručovaných písomností, podávania opravných prostriedkov a na doplnenie, resp. opravu zmluvy formou dodatku k zmluve a doplnenie, resp. opravy návrhu na vklad, a to v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý rovnako znáša náklady na vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy.
4. Prevod pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvačany č. 14/6/2024 zo dňa 26.06.2024.
5. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Táto zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch z toho Predávajúci a Kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 1 rovnopis je určený pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Kvačanoch dňa 3.7.2024

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

---

**Obec Kvačany**  
**Jozef Grúň – starosta obce**

---

**Ján Povrazník**

Udelené splnomocnenie prijímam:  
V Ružomberku, dňa .....

---

Mgr. Michal Krákorník, advokát