

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ: Obec Oreské**
adresa: Oreské č. 7, 908 63 Oreské
zastúpený: Ondrej Mikuš, starosta
IČO: 00309753
DIČ: 2021093833
- Nájomca: ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**
adresa: Hodžova 3292/3, Poprad 058 01
zastúpený: Ing. Ivan Ondko – predseda predstavenstva
IČO: 36 168 335
IČ DPH: SK2020016889

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oreské, parcelné číslo KN C81/9 a KN C81/10 zapísané na LV č. 212.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetné nehnuteľnosti za účelom zariadenia staveniska pre realizáciu diela: „SO 07 Vodovod Oreské, 2023“ nachádzajúce sa za Kultúrnym domom na adrese Oreské č. 7.

Čl. II

Nájomné

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 1 500,- €/mesačne.
- Úhrada za nájom sa platí na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.

Čl. III

Doba nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2024 do 31.12.2024.
- Nájom sa skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
 - pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej lehoty,
 - odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy predmetu nájmu.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. V

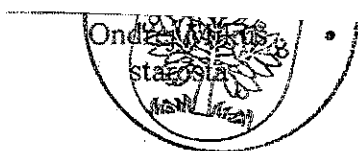
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Oreskom, dňa 28.06.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Ivan Ondko
predseda predstavenstva