

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ján Medveď,

trvale bytom: Hontianske Moravce -Opatové Moravce, 96271

nar:, rodné číslo:, č. OP:, štátne občianstvo: Slovenská

republika, č. ú (IBAN):

ako predávajúci na strane jednej

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Terany, Terany 116, 96268

splnomocnený zástupca: Mgr. Iveta Gajdošová – starostka obce

IČO: 00 320323

DIČ: 20 21152617

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Č. ú. (IBAN): SK35 0200 0000 0000 0602 6412

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, a to:

a) pozemku parcely „C“ KN č. 89/1, druh pozemku záhrada, vo výmere 890 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 355, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, pre okres Krupina, obec Terany, katastrálne územie Dolné Terany, v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy a následné zaplatenie dojednanej kúpnej ceny.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a teda:

- kupujúci: Obec Terany, IČO: 00 320323, so sídlom Terany 116, 96268 , zastúpená Mgr. Ivetou Gajdošovou – starostkou obce, nadobúda vlastnícky podiel 1/1 na pozemku „C“ KN č. 89/1 .

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13,483 €/m², podľa veľkosti podielu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy.

2. Cena nehnuteľnosti pre tento právny úkon nebola zistená znaleckým posudkom. Kúpna cena bola prerokovaná a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 57/2023 zo dňa 13.12.2023 a to zákonnou 3/5 väčšinou poslancov.

3. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely „C“ KN č. 89/1, druh pozemku záhrada, vo výmere 890 m², veľkosť podielu 1/1, t.j. , predstavuje sumu vo výške

11999,87 € (slovom jedenásťtisícdeväťstodevät’desiatdeväť eur a osemdesiatšesťdesiat centov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ a internetovej stránke Obce Terany podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu.

Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tret’ou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tret’ou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckych práv v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností, pričom návrh na povolenie vkladu podá kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolí.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané

až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa 12.06.2024

Predávajúci:

.....

Ján Medveď

Kupujúci:

.....

Obec Terany, Mgr. Iveta Gajdošová