

# Zmluva č. 836168011-3-2024-VB

## o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 151o

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Povinný z vecného bremena:

**Vlastník** : Slovenská republika  
**Správca majetku štátu:**  
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SM“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,  
M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

##### 1.2 Investor (Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena):

Názov : **Nové Odtoky, o.z.**  
Sídlo : Na Bystričku 800/14, 036 01 Martin  
Právna forma : občianske združenie  
Registrácia : MV SR, Sekcia verejnej správy, Odbor všeobecnej vnútornej  
správy, Oddelenie registrácií  
Štatutárny orgán : predseda združenia  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Pavol Mečko, predseda združenia  
IČO : 50750976  
DIČ : 2120470737  
Údaje k DPH : investor **nie je** platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Odd. Sa, vl. č. 10543/L  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
zastúpený a oprávnený k podpisu : MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva  
IČO : 36 672 084  
DIČ : 2022236502  
IČ DPH : SK2022236502  
Číslo účtu vo formáte/IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena **je** platiteľ DPH  
(ďalej aj len „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku registra **C KN parc. č. 4353/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127419 m<sup>2</sup>, **k. ú. Martin**, obec Martin, okres Martin, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na **LV č. 3357** (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

**2.2** Investor je stavebníkom vodnej stavby „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - Nové Odtoky, Martin**“ (ďalej len „**Stavba**“) realizovanej v zmysle Rozhodnutia vydaného OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSZP-2019/004066 zo dňa 27.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2019. Rozhodnutím OÚ Martin, OSŽP pod č. OU-MT-OSZP-2020/002650 zo dňa 26.03.2020 bolo vydané povolenie na užívanie Stavby (ďalej len „**Rozhodnutie**“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2020. Investorm Stavby bol: NOVÉ ODTOKY, občianske združenie, IČO: 50750976.

**2.3** Časť Stavby – inžinierske siete (kanalizačné a vodovodné potrubie) sa nachádza na časti **Zaťažného pozemku** vyznačenej v Geometrickom pláne č.68/2019 *na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí (kanalizačné a vodovodné potrubie) s ochranným pásmom cez pozemky KN-E p.č. 4326/2 a KN-C p.č. 3056/116,3056/117,4326/5,4326/6,4353/1* vyhotovenom spoločnosťou 1. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, autorizačne overenom dňa 18.11.2019 Ing. Andrejom Vojtičkom, PhD. a úradne overenom dňa 02.01.2020 Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-1233/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy určenej pre Povinného.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného, výlučne k **Zaťažnému pozemku** špecifikovanom v ods. 2.1 Zmluvy a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

**3.2** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

Oprávnený má právo využívať **Zaťažný pozemok** bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na účel uloženia časti Stavby - inžinierskych sietí (kanalizačného a vodovodného potrubia) s ochranným pásmom, jej užívanie a prevádzkovanie, odstraňovanie porúch, údržbu, opravy, rekonštrukcie,

modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

#### Čl. IV

##### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriadi bezodplatne.

**4.2** Investor a Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť Investora a Oprávneného písomne oznámiť Povinnému každú zmenu popísanú v predchádzajúcej vete zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

#### Čl. V

##### DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

#### Čl. VI

##### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**6.1** Investor a Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebudú budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v týchto častiach Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

**6.2** Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťaženého pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

**6.3** Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

**6.4** Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

**6.5.** Investor a Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Investor v lehote do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Povinný a Oprávnený splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad Zmluvy do KN.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Investor.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Účastníkmi Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

**8.10** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetci Účastníci Zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.11** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný, Investor a Oprávnený obdržia po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

**Povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa .....

**Investor:**

V Martine, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Maroš Karšňák**  
**riaditeľ Správy majetku ŽSR**  
**Bratislava**

.....  
**Nové Odtoky, o.z.**  
**Pavol Mečko**  
**predseda združenia**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Martine, dňa .....

.....  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**MVDr. Rastislav Zábronský**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Xénia Frkáňová**  
**podpredseda predstavenstva**