

Zmluva o dielo č. 07-2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Ústav molekulárnej biológie SAV**
Dúbravská cesta 21
Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK 30 8180 0000 0070 0061 1858
zastúpený: Ing. Eva Kutejova, DrSc. - riaditeľka

a

zhotoviteľ: **PROGRES THERM s.r.o.**
Lysica 114
Spoločnosť je zapísaná v obch. registri Okresného súdu Žilina odd. Sro vložka 3753/L
IČO: 36014249 DIČ: SK 2020945938
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
SWIFT: UNCRSKBX
Číslo účtu IBAN: SK40 1111 0000 0013 2317 6005
zastúpený: Ing. Patrik Šmehýl - konateľ

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo a náklady pre objednávateľa dielo :
Vypracovanie Projektových dokumentácií pre budovu Ústavu molekulárnej biológie Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Dúbravská cesta č. 21, 845 51 Bratislava, tak aby sa zvýšila energetická úspora min. o 2 stupne z C na A1 a realizácia debarierizačných opatrení vo verejnej budove, prioritne s využitím zariadení využívajúcich Obnoviteľne zdroje energie, vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.
2. Rozsah prác, ktorý bude vykonaný, a ktoré tvoria hlavný predmet zmluvy o dielo je vypracovanie Projektových dokumentácií a k nej prislúchajúce dokumentácie a potrebné podklady uvedené v tejto zmluve, tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Projektová dokumentácia a k nej prislúchajúce dokumentácie a podklady musia byť vypracované v rozsahu:

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situácia stavby (širšie vzťahy a koordinačná)
- Protipožiarna ochrana stavby
- Statické posúdenie stavby
- Tepelnotechnické posúdenie skladieb strešného plášt'a (ako súčasť technickej správy pre dokumentáciu)
- Architektonicko-stavebné riešenie, včítane všetkých potrebných detailov a výkazov

B. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY –

Rozpočet stavby (položkový)

- - Výkaz výmer Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v digitálnej forme (grafická časť vo formáte .dwg a .pdf, textová časť vo formáte .doc, rozpočet a výkaz výmer vo formáte .xls). Energetický certifikát musí byť predložený odborne spôsobilou osobou v zmysle § 12 ods. 1 alebo § 13 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z.“),
- dodávateľ predkladá projektovú dokumentáciu, ktorá môže byť predmetom posúdenia v príslušnom povoloňacom konaní. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj Energetický certifikát.
- Oprávnená osoba je povinná vypracovať kontrolný zoznam o bezbariérovej prístupnosti, alebo uviesť dôvody k jeho neaplikovateľnosti alebo k nerealizovateľnosti jednotlivých požiadaviek v rámci predmetného kontrolného zoznamu
- Výsledkom energetického certifikátu bude integrovaná energetická hospodárnosť budovy, ktorá je predpokladom na zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa § 4 ods. 5 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon 555/2005 Z. z.“).

Energetické hodnotenie musí obsahovať identifikáciu budovy, spolu so spôsobom využitia budovy a zaradenie do kategórie budovy v súlade s platnou legislatívou.

Hodnotenie sa uskutočňuje pre každé miesto spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) a pre každý energetický nosič:

1. Miesto spotreby - Vykurovanie

Potreba energie na vykurovanie budovy je súčtom potreby tepla na vykurovanie a celkových tepelných strát systému vykurovania.

a) **Pri návrhu stavebných konštrukcií a budovy** je potrebné v energetickom hodnotení uviesť:

- splnenie kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebnej konštrukcie (maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie U) vrátane spôsobu výpočtu súčiniteľa prechodu tepla U a skladby jednotlivých konštrukcií existujúceho stavu a navrhovaného stavu ;
- splnenie kritéria maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie (energetické kritérium) vrátane spôsobu jeho stanovenia v rámci pôvodného stavu a najmä navrhovaného stavu a zhodnotenie priemerného súčiniteľa prechodu tepla pôvodného stavu a najmä navrhovaného stavu. Z hľadiska potreby tepla na vykurovanie je potrebné tiež uviesť porovnanie mernej potreby tepla za rok na m² mernej plochy alebo m³ vykurovaného objemu s tzv. energetickým kritériom podľa platnej STN normy;
- splnenie kritéria minimálnej teploty vnútorného povrchu (hygienické kritérium) pre pôvodný stav a najmä navrhovaný stav (eliminácia vzniku kondenzácie na vnútornom povrchu, odstránenie vplyvu negatívneho sálania, najnižšia teplota stanovená v závislosti od požadovanej hodnoty tepelného odporu, priemerná teplota na vnútornom povrchu plôch obklopujúcich miestnosť na splnenie rovnice tepelnej pohody pri uvažovaní teploty vnútorného vzduchu v závislosti od kategórie budovy);
- splnenie kritéria minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti (kritérium výmeny vzduchu) pre pôvodný stav a najmä pre navrhovaný stav v zmysle platnej normy;
- predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budov (maximálnu potrebu tepla na vykurovanie na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy);

b) **Od potreby tepla na vykurovanie musí byť v energetickom hodnotení odpočítané späť získané teplo:**

- zo systému vykurovania, ktorý nie je započítaný v celkových tepelných stratách systému (sú súčtom podsystemov: odovzdávania tepla do vnútorného prostredia, distribučného systému, podsystemu akumulácie, podsystemu výroby tepla vzniknutého počas prevádzky, resp. z riadenia a regulácie) vykurovania;
- zo systému prípravy teplej vody;

c) **Celkové tepelné straty systému vykurovania musia byť súčtom tepelných strát z týchto podsystemov:**

- podsystemu odovzdávania tepla do vnútorného prostredia;
- distribučného podsystemu;

- podsystemu akumulácie;
- podsystemu výroby tepla, ktoré vzniká počas prevádzky, počas pohotovostného režimu a z riadenia a regulácie.

2. Miesto spotreby – Nútené vetranie a chladenie – ak relevantné:

- uviesť podlahovú plochu chladených miestností v budove (ak je chladená celková podlahová plocha v budove viac ako 80% budova je predmetom hodnotenia podľa miesta spotreby energie na chladenie);
- uviesť vstupné údaje na výpočet prietoku vzduchu a tepelných strát vetraním a infiltráciou;
- ročná potreba energie na vetranie a chladenie je stanovená mesačnou metódou a podľa prevádzkového času;
- pri výpočte potreby tepla na vykurovanie alebo chladu na chladenie je potrebné odrátať tepelné straty spôsobené infiltráciou, ktoré by mali byť zahrnuté do výpočtu tepelných strát;
- celkové tepelné straty a zisky systému chladenia sú súčtom tepelných strát a ziskov týchto podsystemov: podsystemu odovzdávania vzduchu, distribučného podsystemu, podsystemu akumulácie, podsystemu riadenia a regulácie;
- ak je budova len nútene vetraná, je potrebné uviesť, či sa vzduch na vetranie tepelne upravuje bez eliminácie tepelných ziskov dochladzovaním priestorov na normalizovanú hodnotu 26°C v letnom období;
- od potreby chladu na chladenie priestorov verejnej budovy je potrebné odrátať späť získané teplo alebo chlad;
- potreba energie na chladenie priestorov verejnej budovy je súčtom potreby energie na výrobu chladu a vlastnej potreby energie chladiaceho systému (napr. kompresora, čerpadla, chladiacej veže, či ventilátora).

3. Miesto spotreby - Príprava teplej vody

- celková potreba energie na prípravu teplej vody musí vyjadrovať správnu potrebu energie na prípravu teplej vody a vlastnú spotrebu energie podľa platných technických noriem;
- v projekte sú považované vo výpočte potreby energie na vykurovanie za vnútorné tepelné zisky tzv. tepelné straty zo systémov distribúcie a zo zariadení na výrobu teplej vody vo vykurovaných priestoroch budovy;
- distribučná sústava verejnej budovy pri výmene systému prípravy teplej vody je navrhnutá tak, aby:
 - výpočtová teplota teplej vody s možnosťou termickej dezinfekcie bola 60 °C;
 - výpočtová teplota teplej vody bez možnosti termickej dezinfekcie bola 70 °C;
 - tepelná strata potrubia neprekročila hodnotu 10W/(m.K).

4. Miesto spotreby - Osvetlenie

- čas využitia denného svetla a čas využitia osvetlenia bez denného svetla musí byť v súlade s platnou technickou normou STN EN 12464-1. Pri použití rýchlej metódy je potrebné správne stanoviť čas využitia denného svetla a čas využitia osvetlenia bez denného svetla podľa kategórie budovy. V prípade rýchlej metódy je potrebné zároveň správne použiť hodnotu pasívnej ročnej potreby energie na osvetlenie. V prípade komplexnej metódy je potrebné správne určiť prevádzkové časy budovy.

Energetický certifikát musí obsahovať určenie primárnej energie z dodanej energie podľa jednotlivých miest spotreby a energetických nosičov, resp. určenie primárnej energie pomocou faktorov primárnej energie (neobnoviteľnej energie) z dodanej energie stanovenej podľa energetického nosiča. Primárna energia musí byť upravená konverzným alebo transformačným procesom pomocou faktorov primárnej energie.

- Projektová dokumentácia v zmysle tejto prílohy musí byť vypracovaná samostatne pre každú budovu.
- Projektová dokumentácia musí obsahovať dodržanie kvality vnútorného prostredia zabezpečením požadovanej výmeny vnútorného vzduchu alebo aj ďalšími opatreniami zlepšujúcimi vnútorné prostredie.
- V prípade výdavkov základného komfortu budovy sa v projektovej dokumentácii uvedie či navrhované výdavky prispievajú ku kvalite vnútorného prostredia- uvedené vypracuje oprávnená osoba .

- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť:
 - technická správa, výkresová časť, situačný náčrt
- Stanovenie výšky stavebných výdavkov na základe podrobného rozpočtu stavebných prác (vo forme výkazu výmer) vypracovaného a overeného oprávnenou osobou (projektantom) s využitím stavebných cenníkov. Podrobný rozpočet stavebných prác vo forme výkaz výmer nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
- rozpočet nesmie obsahovať agregované položky (súborné položky) s výnimkou prípadov, kde nie je možné použiť detailnejšiu špecifikáciu,
- zhotoviteľ predkladá podrobný rozpočet projektu vo formáte MS Excel vypracovaný v súlade s inštrukciami uvedenými názov žiadateľa, názov projektu, informáciu o platiteľovi DPH v rozsahu projektu, zároveň pre každý výdavok uvedie požadované údaje (Názov výdavku, Merná jednotka, Počet jednotiek, Jednotková cena bez/s DPH a ak relevantné aj Vecný popis výdavku).
- V stĺpci s názvom „Vecný popis výdavku“ žiadateľ uvedie v prípade potreby ďalšie doplňujúce informácie súvisiace so špecifikáciou jednotlivých výdavkov z hľadiska ich predmetu, resp. rozsahu. Ak výdavok pozostáva z viacerých položiek, je potrebné tieto položky v rámci vecného popisu výdavku bližšie špecifikovať, t. j. uviesť, z akých položiek pozostáva cena výdavku, vrátane výšky týchto položiek, prípadne uviesť odkaz na dokument, z ktorého je skladba výdavku zrejmá (napr. prieskumu trhu a pod)
- zhotoviteľ vypracuje CHECKLIST - VYHLÁSENIE O BEZBARIÉROVEJ PRÍSTUPNOSTI – DEBARIERIZÁCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
- v projektovej dokumentácii musí byť stanovené dodržanie kvality vnútorného prostredia zabezpečením požadovanej výmeny vnútorného vzduchu alebo aj ďalšími opatreniami zlepšujúcimi vnútorné prostredie.
- Projektovú dokumentáciu je požadovaná v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; jedноступňová PD v rozsahu realizačného projektu.
- Súčasťou diela je aj zameranie a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu budovy.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane podrobného výkazu výmer a položkovitého rozpočtu v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na stavebnú výrobu HSV a PSV pre realizáciu stavby a zabezpečenie vydania stavebného povolenia.
- Profesijné zloženie projektovej dokumentácie: - architektúra - statika - zdravotníctvo - vykurovanie - vzduchotechnika, meranie a regulácia - elektroinštalácia silnoprúd - interiér - exteriér - rozpočet - energetické hodnotenie - požiarňa ochrana - projekt organizácie výstavby
- Obsah požadovanej projektovej dokumentácie: - zameranie skutkového stavu, - súhrnná technická správa, sprievodná správa a technická správa, - protipožiarno zabezpečenie stavby, - stavebná časť – architektúra, stavebno – architektonické riešenie s návrhom stavebných úprav priestoru, - statika a konštrukčná časť, - elektroinštalácia (riešenie nových rozvodov elektroinštalácie rozvádzača, prípojky), - zdravotníctvo, - ústredné vykurovanie, a vzduchotechnika, - rozpočty jednotlivých položiek, - projekt organizácie výstavby (aj návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby), - projekt organizácie dopravy, - návrh úprav areálu (exteriér), -
- Celkové náklady stavby – podrobný výkaz výmer a položkovité rozpočty čiastkové a súhrnný (aktuálnej cenníkovej databáze/stavebnom software CENKROS 4) v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na hlavnú stavebnú výrobu HSV a pomocnú stavebnú výrobu PSV – Doklady.
- Jednotlivé dokumenty budú obsahovať zhodnotenie pôvodného stavu a navrhované riešenie.
- Realizovaná projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky uvedené vo **Výzve SIEA PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR pre opatrenie 2.1.2 – Znižovanie energetickej náročnosti budov – akcia Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov s nasledovnými hlavnými aktivitami:** a) vypracovanie energetického auditu minimálne na predmet projektu;1 b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;2 c) zateplenie obvodového plášťa; d) zateplenie strešného plášťa; e) výmena otvorových konštrukcií; f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému; g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania; h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody; i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia; j) inštalácia systémov merania a riadenia; k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;3 l) zavádzanie energetického manažmentu; m)zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov; n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené. o) realizácia debarietizačných opatrení;

- Podmienky oprávnenosti energetického auditu sú uvedené v Prílohe č. 2 výzvy – Zoznam Príloh ŽoNFP. 2 Podmienky oprávnenosti projektovej dokumentácie sú uvedené v Prílohe č. 2 výzvy – Zoznam Príloh ŽoNFP. 3 Napríklad vybudovanie prípojky k systému CZT. 4 p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjaciach staníc pre elektromobilitu; q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“ 4 ; 5 r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy využitia dažďovej vody); s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.
 - Realizovaná projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky uvedené vo Výzve SIEA PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR pre opatrenie 2.2.2 je oprávneným typom akcie **Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:
 - a) inštalácia zariadení využívajúcich OZE;
 - b) uskladňovanie energie z OZE;
 - c) zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie.
 - zariadením využívajúcim OZE sa pre účely tejto výzvy rozumie výstavba fotovoltického zariadenia / fotovoltickej elektrárne a/alebo tepelných čerpadel a/alebo slnečných termických kolektorov; zároveň
 - je realizácia minimálne hlavnej aktivity ustanovenej v písm. a) povinná; zároveň
 - fotovoltické zariadenie / fotovoltická elektráreň môže byť umiestnená iba na verejnej budove v zmysle ods. 3 písm. a) alebo na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo ako „ostatná plocha“^{1 2}; zároveň
 - d) projekt musí spĺňať minimálnu mieru príspevku k cieľu opatrenia, stanovenú aplikáciou princípu *Hodnota za Peniaze* definovanou maximálnou hodnotou 1,4 mil. EUR/MW
4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že :
 - pred uzatvorením tejto zmluvy urobil obhliadku miesta, v ktorom sa má dielo vykonávať sa obhliadku stávajúceho vybavenie stavby a riadne sa oboznámil s miestom realizácie diela a rozsahom výkonov
 - súčasne zhotoviteľ prehlasuje, že je mu zrejmý rozsah diela, ktoré má vykonať, ako i spôsob akým má dielo vykonať, má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie všetkých prác súvisiacich s dodaním predmetu zmluvy.
 5. Záväzok zhotoviť projektové dokumentácie bude splnený odovzdaním kompletného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
 6. Zhotoviteľ realizuje na požiadanie objednávateľa práce nad rámec rozsahu PD vymedzeného zmluvou na základe písomného dodatku k tejto zmluve prípadne uvedením rozsahu a druhu zrealizovaných prác a podpísaním zástupcu objednávateľa. Cenu za práce navyše, ktoré zhotoviteľ vykoná bez vopred dohodnutého dodatku k tejto zmluve alebo podpísaním protokolu alebo odchylnu od dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ nie je povinný zaplatiť.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové dokumentácie zhotovené v súlade s touto zmluvou, ktoré prešlo preberacím konaním, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa č. IV. a platných podmienok tejto zmluvy. Zaplatením dohodnutej ceny sa predmet zmluvy stane vlastníctvom objednávateľa.

ČI. III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku II. a podľa prílohy č.1 v trvaní do 15 pracovných dní odo dňa začatia prác. Termín diela bude vykonaný najneskôr do 31.8.2024.

¹ V zmysle kódu druhu pozemku č. 13 alebo 14 Prílohy č. 1 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. z 28. októbra 2009, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

² Podmienka je overovaná prostredníctvom PPP č. 10 Podmienka mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy.

2. Objednávateľ zabezpečí sprístupnenie priestorov potrebných na realizáciu diela.

Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY, CENY A FAKTURÁCIA

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán. Uvedená cena je konečná, vrátane 20%DPH :

33 200,00,- €

slovom : tridsaťtritisícdivesto euro

2. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za celé dielo po 31.08.2024 Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní
3. Preddavky Objednávateľ neposkytuje.
4. Objednávateľ si v zmysle §12 ods. 1, písm. b) bod 3 zákona č. 256/1998 Z.z. o verejných prácach v a.z. vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi najmenej 5 % a najviac 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.
5. Všetky práce nad rámec tejto zmluvy, odsúhlasené objednávatelom budú fakturované samostatne.
6. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za vykonanie diela.
7. V prípade omeškania s plnením predmetu ZOD je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z ceny nedokončeného diela bez DPH za každý deň omeškania.
8. Za oneskorenú úhradu faktúry zaplatí objednávatel zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,005% z neuhradenej ceny bez DPH za každý deň omeškania.

Čl.V. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje nebezpečenstvo, pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi projektovú dokumentáciu - realizačný projekt v 6 vyhotoveniach v tlačenej (listinnej) forme, vrátane rozpočtov, výkazu – výmer a 2 krát, kompletnú dokumentáciu jeden krát na CD nosiči vo formáte pdf, dwg a výkaz výmer v xls.
5. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatela na prevzatie diela najmenej 7 pracovné dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v dobrej kvalitatívnej úrovni pracovníkmi s potrebnou odbornou kvalifikáciou na vlastnú zodpovednosť, zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavania BaOZ a PO v zmysle platných noriem a s tým súvisiacich vykonávacích predpisov.
7. Zhotoviteľ odovzdá dielo do 31. 7.2024 dní odovzdávacím protokolom
8. Objednávateľ zabezpečí sprístupnenie priestorov nehnuteľnosti..
9. Za objednávatela je poverený jednať vo veciach zmluvných a odsúhlasovať práce navyše : Ing. Eva Kutejova, DrSc

ČI.VI. ZÁRUKA

1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zbaveného všetkých vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy a trvá 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov za týchto záručných podmienok: - reklamáciu je možné uplatniť písomne v záručnej dobe a to okamžite po zistení poškodenia a vád, objednávateľ musí v reklamácií uviesť ako sa vady prejavujú a aké práva si uplatňuje, zároveň musí umožniť zhotoviteľovi obhliadku vád, - zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky subjekty vykonávajúce dielo alebo jeho časť.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
3.1 neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2 tohto článku alebo;
3.2 neodstráni vady diela správne; Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 4 tohto článku. 4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 3 tohto článku, tak objednávateľ je oprávnený: požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela alebo, odstrániť vady diela sám na náklady zhotoviteľa alebo zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté
4. Náhradu nákladov podľa bodov 3 a 4 tohto článku môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 3 a 4 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou zhotoviteľovi.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
7. V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka

ČI. VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Príloha č. 1 cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie a najmä vzdelanie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie a vzdelanie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie diela a riadne a včas dielo vykonať.
3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného, alebo ústného súhlasu objednávateľa neprevedie žiadne záväzky, práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ako aj osobných údajov svojich zamestnancov ako aj subdodávateľov a ich zamestnancov v rozsahu na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Svoj súhlas môže zhotoviteľ odvolať, nesmie však týmto úkonom narušiť legitimitu zmluvy ako aj práv, povinností a úkonov z nej vyplývajúcich.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto zmluvy v ten istý deň oboma jej zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše zmluvu neskôr.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; za podmienok ustanovených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek postupov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnil práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
10. Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných príslušných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je v rozpore s právnymi predpismi aplikovateľnými na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, v dôsledku čoho by takéto ustanovenie mohlo byť považované za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť celej Zmluvy, ani ostatných, neplatnosťou nedotknutých ustanovení zmluvy (oddeliteľnosť zmluvných dojednaní). Takéto možnou neplatnosťou dotknuté ustanovenia sa zosúladiť s príslušným ustanovením právneho predpisu vo forme písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že vyššie uvedený postup sa nepoužije pri takých ustanoveniach právnych predpisov, ktoré umožňujú sa odchýliť od ich právnej úpravy za predpokladu, že takéto osobitné dojednanie neodporuje dispozitívnosti právnej normy.
11. Riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
12. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení zmluvy objednávatel' dostane 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ dostane 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

/ nasleduje podpisová strana /

za Zhotoviteľa:

podpis:

Ing. Patrik Šmerák
konateľ spoločnosti

V Bratislave 01.07.2024



PROGRES HERM

Lysica 114
013 05 Lysica

ICD 06014249
IC DPH SK2020945938

za Objednávateľa:

podpis:

Ing. Eva Kulejová, PhD.
riaditeľka UMB SAV v.v.i.,

V Bratislave 01.07.2024



Rozsah prác , ktoré tvoria predmet zmluvy o dielo – vypracovanie Projektových dokumentácií a k nej prislúchajúce dokumentácie a podklady uvedené v tejto zmluve .

Rekapitulácia nákladov za vypracovanie projektových dokumentácií

Projekt Fotovoltaika	1.600 € s DPH
Projekt Vzduchotechnika a chladenia	8.000 € s DPH.
Projekt kotolňa - tepelné čerpadlá	6.000 € s DPH.
Projekt elektroinštalácie	5.400 € s DPH.
Projekt výmeny a vyregulovania kúrenia	2.400 € s DPH.
Projekt zateplenia strechy a Projekt zlepšenia kvality vnútorného prostredia budovy	7.200 € s DPH.
Vypracovanie energetického certifikátu	2.600 € s DPH.
Celková cena	33.200 € s DPH

za Zhotoviteľa:



PROGRESTHERM

36014249
DPH SK2020945930

podpis: ..

Ing. Patrik Štefaniak
konateľ spoločnosti

V Bratislave 01.07.2024

za Objednávateľa:

podpis:

Ing. Eva Katojová, PhD.
riaditeľka UMB SAV v.v.i.,

V Bratislave 01.07.2024

