

Nájomná zmluva
o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
o pohrebníctve účinný od 1.1.2020 a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 18/C/2024

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Čalovec**
Obecný úrad č. 170, 946 02 Čalovec
IČO: 00306401
DIČ: 2021014732
Zastúpená: Zoltán Molnár - starosta obce
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Ludovít Farkas**

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec **Čalovec**, a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Čalovec**:

<i>Časť cintorína:</i>	<i>Čalovec/Violín</i>
<i>Číslo miesta:</i>	<i>596</i>
<i>Typ:</i>	<i>Dvoj Hrob-1 miesto vedľa seba</i>

Čl. III.
Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto (prvý prenájom) **na obdobie 10 rokov -dvojhrob 40,00€** € stanovuje platný cenník.
2. Nájomné je zaplatené do 03.07.2034
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajíateľ.
5. V prípade, že nebude známa adresa prenajíateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia/príbuzní. Ak ich je viac, nájomcov bude ten, kto sa prihlási prvý.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesta nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku. Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Čalovci, dňa **-3. 07. 2024**

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ