

## Zmluva o dielo


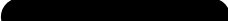
SPF 260/24

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**OBJEDNÁVATEĽ :** Slovenská republika  
Okresný súd Senica  
Zastúpený : JUDr. Milan Trylč, predseda okresného súdu  
Sídlo : Námestie oslobodenia 1, 905 30 Senica  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu : IBAN: SK7481800000007000161471  
IČO : 00165689  
DIČ : 20210663528

(ďalej len – objednávateľ)

**ZHOTOVITEĽ :** K.L.T. stav, s.r.o.  
Sídlo: Odborárska 23, 831 02 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Mgr. Andrej Šeliga, konateľ  
IČO: 48070645  
IČ DPH: SK2120043717  
Bankové spojenie: VUB  
Číslo účtu:   
Telefón: 

(ďalej zhotoviteľ)

### Článok II ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom písomného dohodnutia podmienok vzájomnej spolupráce, spočívajúcej vo vytvorení a dodaní diela v rozsahu upravenom a dohodnutom touto zmluvou.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia archívu v budove Okresného súdu Senica**“, vykonaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so ZVO (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „dielo“). Predmet zmluvy bude realizovaný na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo v súlade:
  - 2.1. v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve
  - 2.2. v súlade s projektovou dokumentáciou poskytnutou ako súčasť súťažných podkladov

- 2.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu (výkaz výmer), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu a špecifikácií, ktoré sú jeho súčasťou. Vyplnený výkaz výmer je prílohou č. 2 a č.4 k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok v tejto zmluve upravených predmet zmluvy riadne a včas protokolárne prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Článku IV. tejto zmluvy.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu zmluvy a cenu za dielo upravuje cenová ponuka ( výkaz, výmer), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 6. celková cena za predmet zákazky.

#### **Článok IV. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

1. Cena za úplné, funkčné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške a rozsahu podľa zmluvnými stranami odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy, kde sú konkrétne cenové špecifikácie jednotlivých položiek predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cenová ponuka je konečná a nemenná.
2. Celková cena za predmet zmluvy o dielo je 85 788,00 € s DPH (slovom osemdesiatpäťtisíc sedemstoosemdesiatosem eur).
3. Cena za dielo dohodnutá v tomto Článku zmluvy je cena maximálna a zahŕňa v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, t.j. zhotovením diela.
4. Dopravu materiálu a tovaru nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto dodania zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Materiál/tovar bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy a uskladnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi jednorázovo sumu za predmet zmluvy.
6. Cena je splatná do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia dvoch podmienok, a to odovzdania jedného originálneho protokolu o odovzdaní diela potvrdeného oboma zmluvnými stranami, a zároveň doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti daňového dokladu objednávateľovi.
7. Objednávateľ zaplatí cenu diela na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. V prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať potrebné náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ nebude zhotoviteľovi počas doby trvania tejto zmluvy poskytovať žiadne zálohy.
10. Faktúra zhotoviteľa sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
11. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú pre obidve zmluvné strany záväzné v plnom rozsahu

#### **Článok V. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela podľa článku VI. bodu 2. tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z



ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom s výnimkou omeškania v zmysle Článku VI. bodu 3. tejto zmluvy.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluvná pokuta dohodnutá touto zmluvou sa nedotýka nároku na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 21. deň po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania

## **Článok VI.**

### **MIESTO A LEHOTA PLNENIA ZMLUVY**

1. Miestom plnenia tejto zmluvy je Hlavný archív v I.P.P. v sídle objednávateľa na Námestí oslobodenia 1, Senica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy objednávateľovi v mieste plnenia uvedenom bode 1. tohto Článku, a to najneskôr do **15.11.2024**.
3. Všetky skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť dobu zhotovovania diela, budú písomne zaznamenané a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami, na základe čoho sa zmluvné strany môžu písomne dohodnúť na predĺžení lehoty dodania diela.
4. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne zhotovenie diela, pri rešpektovaní všetkých technických, protipožiarnych, statických a iných platných noriem, pri rešpektovaní požiadaviek objednávateľa, pri dodržiavaní BOZP, pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy a zmluvných termínov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe podpísania Protokolu o odovzdaní diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v zmluvných veciach, pričom podkladom pre verifikáciu a odobrenie stavu diela pri odovzdávaní je cenová ponuka - Príloha č. 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ohroziť včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to bezodkladne po ich zistení.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov pri plnení predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy podľa tejto zmluvy riadne a včas s potrebnou odbornou starostlivosťou

## **Článok VII.**

### **SUBDODÁVATELIA**

1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov („Subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
2. Objávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov ktorý sú uvedené v prílohe č. 8.



## **Článok VIII. VADY DIELA, ZÁRUČNÉ A REKLAMAČNÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní so stavom dohodnutým touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo resp. jeho časť, bude mať vlastnosti v zmysle projektu počas záručnej doby minimálne 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
5. Pripadnú reklamáciu skrytej vady alebo väd po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude uplatňovať priamo objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do 24 hodín od ich zistenia písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronickou formou na e-mailovú adresu.  
Objednávateľ je povinný v písomnom oznámení o vadách (reklamácia) zhotoviteľovi uviesť:
  - a) opis časti diela, na ktorom sa vady vyskytli, s uvedením typu, alebo bližšieho určenia,
  - b) opis vady (ako sa prejavuje),
  - c) telefonický kontakt na zodpovednú osobu, s ktorou bude zhotoviteľ za účelom odstránenia väd komunikovať.
6. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od doručenia oznámenia o vade predmetu zmluvy rozhodnúť o oprávnenosti reklamácie, alebo pokiaľ nie je možné o oprávnenosti reklamácie rozhodnúť bez obhliadky, tak v tejto lehote zabezpečiť obhliadku reklamovanej veci. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi plnú súčinnosť, aby obhliadku reklamovanej veci mohol vykonať.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu v termíne podľa dohody zmluvných strán od uplatnenia oprávnenej reklamácie, a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

## **Článok IX. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom kontaktnej osoby objednávateľa zabezpečiť v prípade potreby prístup zhotoviteľovi do všetkých priestorov, v ktorých sa bude realizovať predmet zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi vykonať práce súvisiace s dodaním predmetu zmluvy na základe predchádzajúcej požiadavky zhotoviteľa v dohodnutých priestoroch v potrebnom časovom rozsahu, a to v pracovných dňoch v dobe od 06:00 hod do 15:45 hod. V nevyhnutných prípadoch objednávateľ po vzájomnej dohode so zhotoviteľom umožní zhotoviteľovi vykonať práce podľa tejto zmluvy aj mimo uvedeného časového rozpätia alebo aj cez víkend.
3. Zhotoviteľ je povinný pri dodávke predmetu zmluvy postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku nachádzajúcom sa v objekte objednávateľa bez ohľadu na to, či ide o majetok zmluvných strán alebo inej osoby.



**Článok X.**  
**VLASTNÍCKE PRÁVO**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy objednávateľom, dochádza okamihom pripísania ceny diela na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak prechodu nebezpečenstva škody na predmete zmluvy okamihom podpísania Protokolu o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.

**Článok XI.**  
**ZÁNÍK ZMLUVY**

1. Tento zmluvný vzťah možno pred uplynutím času, t.j. pred vykonaním diela ako celku, ukončiť nasledovne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie lehoty na odovzдание diela uvedenej v Článku VI. bodu 2. tejto zmluvy, nedodržanie povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z Článku VII. tejto zmluvy a nedodržanie povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z Článku III. bodu 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä omeškanie s úhradou oprávnenej faktúry o viac ako 30 pracovných dní odo dňa jej splatnosti.
4. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote stanovenej oznamujúcou zmluvnou stranou nedôjde k náprave. Ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, primeranou lehotou je 10 pracovných dní. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy okrem nákladov, ktoré zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy účelne vynaložil do okamihu odstúpenia od zmluvy a tieto náklady (práce a/alebo dodávky výrobkov a/alebo príslušenstva/materiálu, na ktoré sa náklady zhotoviteľa viažu do okamihu odstúpenia od zmluvy) boli protokolárne prebraté objednávateľom. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
6. V prípade ukončenia zmluvy dohodou sú si zmluvné strany povinné do 30 dní odo dňa zániku zmluvy vzájomne vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok XII. DORUČOVANIE**

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
  - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
  - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany, alebo
  - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

## **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, okrem tých, ktoré je povinný objednávateľ zverejniť na svojom webovom sídle.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží objednávateľ a jeden (1) zhotoviteľ.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba po súhlase oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory pri plnení tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
7. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenie tejto Zmluvy nahradiť takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom a účelom najbližšie.
8. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že príslušné dotknuté osoby boli vopred informované o poskytnutí ich osobných údajov druhej zmluvnej strane, ako aj o tom, že informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle objednávateľa.
9. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Prípadné vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy si môžu zmluvné strany započítať iba po vzájomnej dohode.
10. Zmluvné strany na záver tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a uzatvorili ju na základe vlastnej, slobodnej, určitej a dostatočne vážnej prejavenej slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali



**Prílohami tejto zmluvy sú:**

Príloha č. 2 - ocenený výkaz výmer (stavebná časť)

Príloha č. 4 – ocenený výkaz výmer (elektroinštalácia)

Príloha č. 6 – návrh uchádzača (celková cena za predmet zákazky)

Príloha č. 8 - zoznam subdodávateľov

V Senici dňa : 02.07.2024

**Za objednávateľa:**

[Redacted signature and stamp area]

.....  
**JUDr. Milan Trylč**  
predseda okresného súdu

Senici dňa : 02.07.2024

**Za zhotoviteľa :**

[Redacted signature and stamp area]

.....  
**Ing. Mgr. Andrej Šeliga**  
konateľ K.L.T. stav, s.r.o.

[Redacted text]  
ICO: 48070645  
[Redacted text]

*Príloha*