

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. INT_004/2024	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942

KUPUJÚCI: **Ing. Martin Jesenský** rod. Jesenský
Štátny občan SR

a manželka

Ing. Denisa Jesenská rod. Končulová
Štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. **PREDMET ZMLUVY**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

 pozemok registra **C KN** p.č. **1559/460** o výmere **34039 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 92/2023, vyhotoveného: GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1350/2023 dňa 13.11.2023, predávajúci predáva a kupujúci kupujú:

 novovytvorený pozemok registra **C KN** p.č. **1559/529**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **332 m²**,

do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 50,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 21.3.2024, uznesením č. 26 t.j. celková kúpna cena je **16.600,00 €** (slovom: šesťtisícšesťsto eur).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 26.6.2024.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 21.3.2024 uznesením č. 26, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a pre obec je prebytočný.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.5. Kupujúci sú oboznámení s tým, že zverejnením tejto zmluvy budú ich osobné údaje v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa:

V Čani dňa:

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Ing. Martin Jesenský

Ing. Denisa Jesenská