



01335198

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoVB/001/2024/Rozhanovce/4252

ZM/2024/0323

(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT/BIC : SPSRSKBA

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Obec Rozhanovce**
Sídlo : ul. Slovenského národného povstania č. 48, 044 42 Rozhanovce
IČO : 00 32 46 55
DIČ : 2021244962
IČ DPH : nie je platcom DPH
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok
Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Ing. Matúš Adamčík, starosta obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK05 0200 0000 0000 0432 6542
BIC (SWIFT) : SUBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) zapísaného na LV č. 3333, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, vedených Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	k. ú.	KN C parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
3333	Rozhanovce	1668/333	1284	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoBZoVB-28/2020/Rozhanovce/4252 zo dňa 19.03.2021, ktorá bola uzatvorená medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

1.3 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavebného objektu: „SO 114-01 Chodník Rozhanovce-Košické Oľšany“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá je vybudovaná aj na častiach Nehnuteľnosti.

Článok II

Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na časti Nehnuteľnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle nasledovného bodu tohto článku Zmluvy.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 56/2023 na zameranie chodníka p. č. 1668/372, vyhotoveného dňa 09.08.2023 Miroslavom Antolíkom, Košický Klečenov 26, 044 45 Košický Klečenov, IČO: 37641174, úradne overeného dňa 21.08.2023 Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-964/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Vecným bremenom bude zaťažený novovytvorený pozemok parcela registra KN C parc. č. 1668/372 (ďalej len „**Zaťažený pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý bol Geometrickým plánom odčlenený od Nehnuteľnosti a zároveň v nevyhnutnom rozsahu bude zaťažená aj Nehnuteľnosť:

LV č.	Parcela C KN	k.ú.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Novovytvo- rená parcela KNC parc. č.	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Rozsah vecného bremena podľa Geometrické ho plánu v m ²
3333	1668/333	Rozhanovce	1284	zastavaná plocha a nádvorie	1668/372	zastavaná plocha a nádvorie	11

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- a) právo zriadenia a umiestnenia Stavby na Zaťaženom pozemku;
- b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavby na Zaťaženom pozemku;
- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Nehnuteľnosti.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.7 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 27.03.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hežel, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetví: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911090 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **223,61 EUR vrátane DPH** (slovom: dvestodvadsaťtri eur a šesťdesiatjeden centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znášal Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň

dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV, bod 4.4 Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zťaženej nehnuteľnosti a uviesť Zťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná

oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Rozhanovciach dňa 07.06.2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa 02. JÚL 2024

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Rozhanovce
Ing. Matúš Adamčík
starosta obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)