

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Obec Jasenica
Sídlo: Jasenica 130, 018 17 Jasenica
IČO: 00317349
DIČ: 2020684688
IČ DPH: SK2020684688
IBAN: SK71 5600 0000 0029 3158 9002
Zastúpená: Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: KN-C p. č. 2924/2 o výmere 1.370 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Jasenica, obec Jasenica, okres Považská Bystrica, evidovanej na LV č. 2308.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 50763989-123/2021 zo dňa 13.12.2021, vyhotoveným p. Ing. Richardom Pilníkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28.12.2021 pod č. G1-1004/2021, boli z pôvodnej KN-C p. č. 2924/2 o výmere 1370 m² odčlenené novovytvorené KN-C p. č. 2924/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-C p. č. 2924/4 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Jasenica.
- 1.3. Parcela KN-C p. č. 2924/3 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok KN-C p. č. 2924/4 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenica konané dňa 10.12.2023 schválilo uznesením č. 46/2023 odpredaj novovytvorenej parcely KN-C p. č. 2924/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-C p. č. 2924/4 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej 2924/2 o výmere 1.370 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 50763989-123/2021 zo dňa 13.12.2021 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 195,- €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanú v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú KN-C p. č. 2924/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-C p. č. 2924/4 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú KN-C p.č. KN-C p. č. 2924/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-C p. č. 2924/4 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k.ú. Jasenica kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 92/2023 zo dňa 17.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a to celkovo na sumu 195,00 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 195,- € uhradí kupujúci predávajúcim jednorazovo na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti sa uskutočňuje v rámci stavby: **„9663 – Jasenica – pri cintoríne: Zahustenie TS“**
- 4.6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.7. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky slúžia ako pozemky pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a to pri realizácii stavby „9663 – Jasenica – pri cintoríne: Zahustenie TS“ a predávajú predmetné pozemky nevyužíva.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov

a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Jasenici, dňa

Žilina, dňa

Predávajúci:
Obec Jasenica



Mgr. Martina Zelenáková
starostka obce

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Str

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

