

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa: 24/190301/2024 - 02
č. zhotoviteľa: 0207/2024

názov predmetu zákazky:

Komplexná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením PK 08

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach (ďalej len „ TUKE “)
Letná 1/9
042 00 Košice - sever

Štatutárny orgán: prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor

IČO: 00 397 610

DIČ: 2020486710

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK3981800000007000065586

Registrácia: verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: PFK Trade, s.r.o.
Orná 12
Košice-Krásna

Štatutárny orgán: František Perun

IČO: 47 694 751

DIČ: 2024042691

IČ DPH: SK 2024042691

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 1955 7990

Registrácia: Okresný súd Košice I

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení § 3, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác.
- Zhotoviteľ bol informovaný o tom, že realizácia predmetu zmluvy sa uskutočňuje financovaním z prostriedkov objednávateľa.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok zrealizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a s nimi súvisiace služby a dodávky pre realizáciu predmetu zákazky:
„Komplexná rekonštrukcia strešného pláštia so zateplením PK 08“
a zo strany objednávateľa záväzok zrealizovaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť za jeho realizáciu dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác, a to v rozsahu podľa príloh k tejto zmluve, súťažných podkladov a podľa platných STN.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
4. Predmetom a účelom tejto zmluvy sú všetky stavebné práce, služby, dodávky, technologické zariadenia podľa výkazov výmer pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených vo výzve a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy vykonávať nerušený autorský dohľad projektanta a technického dozoru.

Článok III.

Doba a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ začne s realizáciou predmetu zmluvy dňom prevzatia staveniska, t.j. najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v súlade s článkom XVII. Záverečné ustanovenia, bod 2. nedohodnú inak. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesta plnenia predmetu zmluvy zbavené práv tretích osôb. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
2. Termín ukončenia realizácie predmetu zmluvy je do 60 – tich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v záujme splnenia termínov výstavby. Zhotoviteľ súhlasí s úpravou termínu realizácie kompletného predmetu zmluvy, aké určí objednávateľ vzhľadom na prevádzku u objednávateľa. V takomto prípade sa termín realizácie upraví formou písomného dodatku k tejto zmluve. Nesplnenie termínov realizácie výstavby sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa jednotlivých objektov spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.
3. Ak dodržanie termínov realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, tak po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania stavebných prác.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškani s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú:
 - 4.1 vyššia moc / nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať najneskôr do 3 dní odkedy sa o nich dozvedela). Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci,

- strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia,
- 4.2 nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - 4.3 pozastavenie aktivít zo strany objednávateľa počas realizácie prác,
 - 4.4 príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.
5. Miestom realizácie predmetu zmluvy sú priestory objednávateľa v objekte Technickej univerzity v Košiciach a to konkrétne na adrese Park Komenského 8, Košice, Slovenská republika (LV 12649, parcelné číslo 2752).

Článok IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za realizáciu predmetu zákazky je stanovená ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou, v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a predstavuje:
- | | |
|--|----------------|
| Cena diela bez DPH: | 176 381,42 EUR |
| (slovom: Stosedemdesiatšesťtisícristoosoemdesiatjeden eur a štyridsaťdva centov /100 euro) | |
| DPH 20 % | 35 276,28 EUR |
| (slovom: Tridsaťpäťtisícvestosedemdesiatšesť eur a dvadsaťosem centov /100 euro) | |
| Cena diela spolu s DPH: | 211 657,70 EUR |
| (slovom: Dvestojedenásťtisícšesťstopäťdesiatšesť eur a sedemdesiat centov /100 euro) | |
2. Jednotkové ceny v priložených rozpočtoch sú reálne, pokrývajú všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktoré vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Za pevné ceny sa považujú ceny diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty. Pevná cena zahŕňa všetky oprávnené náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou všetkých stavebných prác, služieb, dodávok, technologických zariadení na dodanie, montáž, inštaláciu, uvedenie do prevádzky, funkčné odskúšanie, prípadné zaškolenie personálu všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
- 2.1 zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
 - 2.2 riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky,
 - 2.3 doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení,
 - 2.4 zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok,
 - 2.6 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií,
 - 2.7 náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminy, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
 - 2.8 všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa.
3. Akékoľvek práce navyše musia byť určené na základe takto stanovených jednotkových cien.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu predmetu zmluvy.

2. Cenu za zrealizovaný predmet zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry/faktúr podľa jednotlivých stavebných činností po predchádzajúcom odsúhlasení zrealizovaných stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb a dodávok objednávateľom, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela/stavebného objektu objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s kalkuláciou ceny podľa zmluvy. Súčasťou je preberací protokol potvrdený objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74, ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená v 4 origináloch a aj v elektronickej podobe.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude chybné vystavená, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Objávateľ si za účelom zabezpečenia prípadných dodatočných finančných nákladov súvisiacich s odstránením chýb, so zabezpečením pohľadávky na riadne a včasné splnenie predmetu tejto zmluvy vyhradzuje právo zadržať z každej zhotoviteľom vystavenej faktúry čiastku vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez DPH. Zadržaná čiastka bude zhotoviteľovi uvoľnená k voľnému disponovaniu do 30 dní po podpísaní protokolu o odstránení chýb a nedorobkov vyšpecifikovaných pri odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom a v termínoch uvedených v ponuke zo dňa 17.06.2024, ktorú predložil zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v príslušných dokladoch a technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má a bude mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.

7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho presný obsah bude určený technickým dozorom objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
13. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
15. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.
16. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
18. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Vzhľadom na špecifické podmienky (t.j. prebiehajúci vyučovací proces a s tým súvisiaca bezpečnosť a ochrana zdravia pracovníkov objednávateľa a študentov univerzity) sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri likvidácii odpadov a nečistôt vzniknutých vykonávaním prác

okrem povinností uvedenej v ods. č. 13 tohto článku, bude viesť denný záznam o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu s povinnosťou predkladať objednávateľovi doklad o jeho zneškodnení.

20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.
22. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne sedem dní vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela.

Článok VII.

Odobzdanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany (za objednávateľa: doc. Ing. Marcel Behún, PhD., kvestor, za zhotoviteľa: František Perun, konateľ PFK Trade, s.r.o.). Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 14-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávateľom vyžadované pred konečným prebratím.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
3. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - 3.1 kópie stavebného denníka,
 - 3.2 platné atesty, certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov,
 - 3.3 záručné listy použitých výrobkov,
 - 3.4 doklady o vykonaní skúšok a revízií,
 - 3.5 iné doklady na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Ihneď ako technický dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.

Článok VIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Objednávateľ sa postupne stáva vlastníkom zhotovovaného diela.

2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok IX.

Záruka za predmet zmluvy a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby mať vlastnosti uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodbornou manipuláciou diela objednávateľom (resp. jeho užívateľom) a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota za predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu (štatutárneho orgánu) zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
7. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela nasledujúci pracovný deň odo dňa prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
9. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavené behom záručnej lehoty, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
10. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením.
11. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnuť do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

Článok X.

Postúpenie zmluvy

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XI.

Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmlouvou

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku III. ods. 2. tejto zmluvy, a to vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto euro) za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu podmienenosti a závislosti realizácie prác na následné reálne poveternostné podmienky a taktiež na zákonné podmienky vecného a časového použitia finančných prostriedkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto euro) za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto euro) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – uvedených v článku VI. ods. 14 a 22. tejto zmluvy, a to vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto euro) za každé porušenie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
6. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
7. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
8. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.
9. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom zo záverečnej faktúry.

Článok XII.

Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, resp. odcudzenie predmetu zmluvy až do doby jeho odovzdania a prevzatia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu zo zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom jeho činnosti, resp. poisťnú zmluvu na krytie rizík z činnosti pri realizácii zákazky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

5. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a vnesených tovaroch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady tak, aby vykonané práce a vnesené tovary boli uvedené do pôvodného stavu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na predmete zmluvy spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
8. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
9. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
 - 9.1 zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.,
 - 9.2 nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený,
 - 9.3 zistenia skrytých prekážok (právnych aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou,
 - 9.4 neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz týždenne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám zamestnancom poskytovateľa finančných prostriedkov, príp. iných kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania miesta realizácie predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík z činnosti pri realizácii zákazky.
6. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
7. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - 7.1 odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - 7.2 dohodou.

8. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - 8.1 prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
 - 8.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. III., ods. 2 tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
 - 8.3 neprevzatie miesta realizácie zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.
9. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
11. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie miesta realizácie si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie miesta realizácie sú súčasťou zmluvnej ceny.
12. Na miesto realizácie môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
13. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov podieľajúcich sa na plnení predmetu zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste realizácie. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
16. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
17. Zmluvná strana, ktorá z dôvodov uvedených v ods. 9 tohto článku zmluvy odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov uvedených v článku III. ods. 4 tejto zmluvy.
18. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
19. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko.
20. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené.

Článok XV. Spory

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok XVI. Komunikácia medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
 - 1.1 písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo faxom,
 - 1.2 budú adresované na miesta sídla zmluvných strán a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky, potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra, alebo potvrdenia o vykonaní faxového prenosu.
3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia


1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie predmetu zmluvy povereným osobám (zamestnancom) poskytovateľa finančných prostriedkov, príp. iných kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasíť alebo skontrolovať priebeh realizácie predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ v zmluve uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Objednávateľ zároveň požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40, ods. 6, písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa musí vyššie uvedené podmienky spĺňať aj nový subdodávateľ.
5. Každá zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa a splnení podmienok podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 dní od obdržania žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámí svoj nesúhlas do 3 dní odo dňa obdržania žiadosti o schválenie, má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy.
6. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane pravidiel výberu subdodávateľa uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku zmluvy platia aj pri zmene subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

8. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa bodov 4 až 7 tohto článku zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis a objednávateľ dve vyhotovenia.
10. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Košiciach dňa 02.07.2024

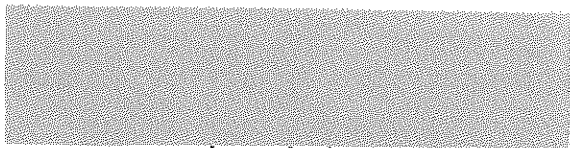
V Košiciach dňa 03.07.2024

Za zhotoviteľa:

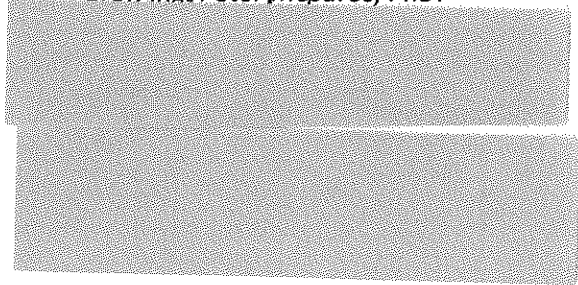


František Perun
Konateľ PFK Trade, s.r.o.

Za objednávateľa:



prof. Ing. Peter Mésároš, PhD.



PRÍLOHA Č. 1:

KALKULÁCIA CENY

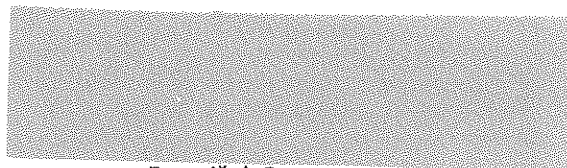
Komplexná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením PK 08

REKAPITULÁCIA:					
Názov položky	Počet	Celková cena bez DPH v EUR	Sadzba DPH v %	DPH v EUR	Celková cena s DPH v EUR
Komplexná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením PK 08	1 celok	176 381,42	20	35 276,28	211 657,70

V Košiciach dňa 02.07.2024

Obchodné meno zhotoviteľa: PFK Trade, s.r.o.

Meno, podpis a pečiatka štatutárneho orgánu zhotoviteľa:



František Perun

PRÍLOHA Č. 2:

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA:

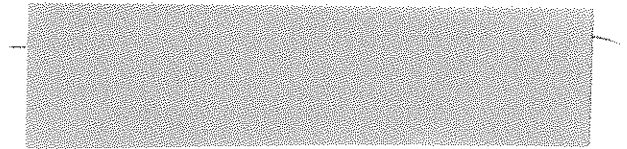
Predmet zákazky: **Komplexná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením PK 08**

- samostatná príloha (výkaz výmer)

V Košiciach dňa 02.07.2024

Obchodné meno zhotoviteľa: PFK Trade,s.r.o.

Meno, podpis a pečiatka štatutárneho orgánu zhotoviteľa:



PRÍLOHA Č. 3

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnom obstarávaní postupom zákazky s nízkou hodnotou, ktorej predmetom je „ **Komplexná rekonštrukcia strešného pláštá so zateplením PK 08** “:

- súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tomto verejnom obstarávaní,
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi za úhradu plnenie požadovaného predmetu zákazky pri dodržaní podmienok stanovených v predložennom návrhu záväzných zmluvných podmienok vrátane príloh na uvedený predmet zákazky,
- pri realizácii požadovaného predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávateľia: ~~ÁNO~~ / NIE ¹

Obchodné meno a adresa subdodávateľa	Predmet subdodávok	Objem predpokladaných subdodávok v EUR bez DPH
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
SPOLU		

V Košiciach dňa 02.07.2024

Obchodné meno zhotoviteľa: PFK Trade, s.r.o.

Meno, podpis a pečiatka štatutárneho orgánu zhotoviteľa:

František Perun

¹ Nehodiace sa preškrtnúť.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 04/2024
Stavba: Komplexná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením PK08

JKSO:
Miesto: Košice

KS:
Dátum: 17.6.2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PFK Trade, s.r.o.

IČO: 47694751
IČ DPH: SK2024042691

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 176 381,42

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	176 381,42	35 276,28

Cena s DPH v EUR 211 657,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.6. 2024

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 04/2024

Stavba: Komplexná rekonštrukcia strešného plášt'a so zateplením PK08

Miesto: Košice

Dátum: 17.06.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PFK Trade, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		176 381,42	211 657,70
SO01	Strecha zateplenie	176 381,42	211 657,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Komplexná rekonštrukcia strešného plášt'a so zateplením PK08

Objekt:

SO01 - Strecha zateplenie

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 17.06.2024

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PFK Trade, s.r.o.

IČO:

47694751

IČ DPH:

SK2024042691

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

176 381,42

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	176 381,42	20,00%	35 276,28

Cena s DPH

v EUR

211 657,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Komplexná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením PK08

Objekt:

SO01 - Strecha zateplenie

Miesto: Košice

Dátum: 17.06.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PFK Trade, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

176 381,42

HSV - Práce a dodávky HSV

111 696,44

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

77 963,36

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

33 733,08

psv - Práce a dodávky PSV

58 203,76

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

23 984,08

713 - Izolácie tepelné

16 130,54

764 - Konštrukcie klampiarske

10 300,11

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

6 415,09

783 - Nátery

1 373,94

M - Práce a dodávky M

6 481,22

21-M - Elektromontáže

4 796,47

46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach

1 684,75

ROZPOČET

Stavba:

Komplexná rekonštrukcia strešného plášt'a so zateplením PK08

Objekt:

S001 - Strecha zateplenie

Miesto: Košice

Dátum: 17.06.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PFK Trade, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							176 381,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				111 696,44
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				77 963,36
1	K	612425921	Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná hladká	m2	14,300	17,45	249,54
2	K	622466111	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT cementový Prednástreš, ručné nanášanie	m2	985,527	10,88	10 722,53
3	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová pastovitá silikátová roztieraná (škrabaná) hr. 1,5 mm	m2	871,894	16,85	14 691,41
4	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	74,213	37,38	2 774,08
5	K	622422121	Oprava omietok vápenných a vápenno-cem. st. člen. 1-2 štukových do 10%	m2	938,727	4,32	4 055,30
6	K	216904112.SV	Očistenie plôch stlačeným vzduchom stien akéhokolvek muriva a rubu klenieb	m2	985,600	6,32	6 228,99
7	K	625250213.S	Kontaktný zatepľovací systém na báze bieleho expandovaného polystyrénu (biely EPS) skrutkovacie kotvy hr. 150 mm	m2	523,400	49,91	26 122,89
8	K	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém na báze bieleho expandovaného polystyrénu (biely EPS) skrutkovacie kotvy hr. 30 mm	m2	215,820	34,41	7 426,37
9	K	625259503	PROFI soklový zatepľovací systém z EPS hr. 80 mm skrut. kotvy	m2	74,213	67,67	5 021,99
10	K	648991113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	m	19,840	8,31	164,87
11	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	19,840	19,80	392,83
12	M	611560000800.S V	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	56,000	2,01	112,56
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				33 733,08
13	K	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	1 056,300	3,60	3 802,68
14	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m2	3 168,900	1,88	5 957,53
15	K	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	1 056,300	2,28	2 408,36
16	K	953995411.S	Príslušenstvo ku kontaktným zatepľovacím systémom (plastové) nadokenný profil s integrovanou sieťovinou so skrytou okapničkou	m	108,240	4,27	462,18
17	K	953945314.S	Príslušenstvo ku kontaktným zatepľovacím systémom (kovové) hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	111,250	12,14	1 350,58
18	K	953995426.S	Príslušenstvo ku kontaktným zatepľovacím systémom (plastové) dilatčný profil s integrovanou sieťovinou typ V - rohový	m	99,000	11,73	1 161,27
19	K	953995406.S	Príslušenstvo ku kontaktným zatepľovacím systémom (plastové) okenný a dverový profil s integrovanou sklotextílnou mriežkou začisťovací	m	358,270	6,26	2 242,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	953995421.S	Príslušenstvo ku kontaktným zatepľovacím systémom (plastové) rohový profil s integrovanou sieťovinou pevný	m	312,000	3,09	964,08
21	K	953995406.S	Príslušenstvo ku kontaktným zatepľovacím systémom (plastové) okenný a dverový profil s integrovanou sklotextílnou mriežkou začisťovací	m	51,670	6,12	316,22
31	K	998713104.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	t	132,266	54,96	7 269,34
22	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	4,799	13,74	65,94
23	K	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,799	9,48	45,49
26	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,799	14,29	68,58
27	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	38,392	1,49	57,20
24	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,799	18,20	87,34
25	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	91,181	0,50	45,59
28	K	979089002.S	Poplatok za skládku odpadových obalov (15) obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov (15 01) ostatné (O) (15 01, 02, 06)	t	4,799	202,11	969,93
32	K	HZS000125.S	Stavebno montážne práce v rozsahu viac ako 8 hodín náročné-mimoriadne odborné (Tr.5)	hod	200,000	32,29	6 458,00
D	psv		Práce a dodávky PSV				58 203,76
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				23 984,08
33	K	712300841	Odstránenie machu a nečistôt oškrabaním z povl. krytiny striech do 10°	m2	606,300	0,54	327,40
34	K	711790110.SV	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliám pre kotvenie na vnútorných a vonkajších hranách kútová lišta rš. 70 mm	m	146,000	10,56	1 541,76
36	K	711790100.S	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliám pre etapové ukončenie, líniové kotvenie, ukončenie na zvislej hrane stenová lišta rš. 70 mm	m	29,000	16,48	477,92
37	K	764421530.S	Oplechovanie z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm, vrátane rohov ríms, balkónov, terás r.š. 250 mm	m	186,000	22,14	4 118,04
107	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany na strechách plochých do 10°	m2	606,300	1,18	715,43
108	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	697,245	0,50	348,62
39	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou so zvarovaním spoju pripevnenou prikotvením	m2	606,300	6,92	4 195,60
40	M	283220001400	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P ALKORPLAN s PES, hr. 1,5 mm, š. 1,05 m, pre mechanické kotvenie, farba sivá	m2	730,408	8,89	6 493,33
111	M	311970001800.S	Teleskop do dĺžky 400 mm	ks	3 638,229	0,98	3 565,46
109	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	606,300	0,78	472,91
42	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	666,891	1,47	980,33
46	K	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	%	275,555	2,71	747,28
D	713		Izolácie tepelné				16 130,54
47	K	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie bežných stavebných konštrukcií striech plochých do 10° polystyrénom dvojvrstvová prikotvením	m2	606,300	9,49	5 753,79
48	M	283720007800.S	Doska EPS hr. 60 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	1 236,852	6,55	8 101,38
49	K	713144030.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z polystyrénu prikotvením	m2	106,590	7,31	779,17
50	M	283750010900.S	Doska XPS 500 hr. 50 mm, pre extrémne zaťaženie, parkoviská, haly	m2	108,722	8,87	964,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	366,876	1,45	531,84
D 764			Konštrukcie klampiarske				10 300,11
55	K	764351810	Klamp. demont. žľaby pododkvap. štvorhran. rš 330, do 30°	m	84,000	1,27	106,68
56	K	764359810	Klamp. demont. kotlík konický d-150, do 30°	kus	6,000	1,70	10,20
57	K	764410340	Klamp. AL hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 250	m	130,640	17,94	2 343,68
58	K	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 330	m	130,640	1,72	224,70
59	K	764430810	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 250	m	17,700	1,52	26,90
60	K	764430840	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500	m	84,900	1,65	140,09
61	K	764430850	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 600	m	12,000	1,84	22,08
62	K	764454802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	m	50,000	1,41	70,50
63	K	764456855.S	Demontáž odpadových rúr alebo ich častí kolien výtokových kruhových, s priemerom 120, 150 a 200 mm 0,00116t	ks	12,000	1,83	21,96
64	K	764721114	LINDAB oplechovanie ríms rš 250	m	84,000	21,53	1 808,52
65	K	764751113	LINDAB rúry odkvapové SROR d 120 mm	m	50,000	25,12	1 256,00
66	K	764751133	LINDAB koleno rúry odkvapovej d 120 mm	kus	12,000	23,11	277,32
67	K	764761122	LINDAB žľab pododkvapný R+KFL 150 mm	m	84,000	41,64	3 497,76
68	K	764359511.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, čelo k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	4,000	3,18	12,72
69	K	764761225	LINDAB spojovanie žľabu nity+tmelenie	kus	20,000	3,40	68,00
70	K	764761232	LINDAB kotlík SOK kruh žľab 150 mm	kus	6,000	21,22	127,32
71	K	764761241	Žľaby systém LINDAB filtračná vložka nerezová	ks	6,000	24,57	147,42
72	K	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	75,289	1,84	138,26
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				6 415,09
73	K	766621081.S	Montáž okien plastových na PUR penu 1 bm obvodu montáže	m	71,500	11,21	801,52
74	M	611430000-001	Okno plastové 2950/1800mm 3-krídlové OS/P/OS	kus	3,000	839,09	2 517,27
75	M	611430000-002	Okno plastové 1250/1800mm 1-krídlové OS	kus	1,000	420,68	420,68
76	M	611430000-003	Okno plastové 1100/1800mm 1-krídlové OS	kus	1,000	374,85	374,85
77	M	611430000-004	Okno plastové 1400/425mm 1-krídlové S	kus	3,000	212,29	636,87
78	M	611430000-005	Okno plastové 1100/1100mm 1-krídlové OS	kus	2,000	281,30	562,60
79	M	611430000-006	Okno plastové 560/860mm 1-krídlové OS	kus	4,000	188,18	752,72
80	K	767631800	Demontáž okien pre beztmel. zasklenie so zasklením	m2	35,561	8,06	286,62
81	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	57,975	1,07	61,96
D 783			Nátery				1 373,94
82	K	783201821	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. opálením	m2	49,472	10,26	507,58
83	K	783225400	Nátery kov. stav. dopl. konšt. synt. dvojn.+1x email s tmel	m2	49,472	12,42	614,44
84	K	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	m2	49,472	3,94	194,92
85	K	783221900.S	Oprava náterov kovových stavebných doplnkových konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	11,680	4,88	57,00
D M			Práce a dodávky M				6 481,22
D 21-M			Elektromontáže				4 796,47
86	K	210220021	Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn pás do 120mm2, vrátane prepojenia zvarom	m	175,000	1,78	311,50
87	K	3549000A34	Plochá uzemňovacia páska (FeZn) 30x4 [0,95kg/m]	kg	174,800	3,97	693,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
88	K	210220101-dmtz	Demontáž zachytávacieho, zvodového vodiča s podperami, FeZn drôt D8-10mm	m	190,000	5,18	984,20
89	K	210220101	Montáž zachytávacieho, zvodového vodiča s podperami, FeZn drôt D8-10mm	m	190,000	1,53	290,70
90	M	3549000A00	Kruhový bleskozvodný, uzemňovací drôt (FeZn) D8 [0,40kg/m]	kg	84,000	3,51	294,84
91	M	3549010O03	Podpera, držiak vedenia (St-FT) : 5223202, typ 163 200 FT, pre vodič D8-10, 4-hranný kolík, montážna výška 200mm	kus	188,000	3,83	720,04
92	M	210220231	Montáž zachytávacej tyče do dĺžky 3m, upevnenie, na stojan, podstavec	kus	6,000	17,95	107,70
93	M	3549030A31	Tyč zachytávacia (FeZn) : JP 15, bez osadenia (D18x1500)mm	kus	6,000	11,27	67,62
94	M	3549030A41	- betónový štvorcový podstavec 350x350 (mm) ku zachytávacej tyči JP a OB, tyče max do 2m (FeZn) 3m (Al)	kus	6,000	11,40	68,40
95	M	210220302	Montáž bleskozvodnej svorky nad 2 skrutky (SJ, SK, SO, SZ, ST, SR01-2)	kus	24,000	7,83	187,92
96	M	3549040A01	Svorka pre zachytávacie a uzemňovacie tyče D20 (FeZn) : SJ 01 (4xM8)	kus	6,000	1,87	11,22
97	M	3549040A34	Svorka žľabová (FeZn) : SO, pre pripojenie odkvapových žľabov (4xM8)	kus	8,000	1,64	13,12
98	M	3549040A42	Svorka odbočná, spojovacia (FeZn) : SR 02, pre uzemňovaciu pásku 30x4 (4xM8)	kus	10,000	1,23	12,30
99	K	210220401	Označenie zvodu štítkom (kov, plast)	kus	6,000	2,47	14,82
100	M	3549071A02	Štítko označovaci (FeZn) : 1711124/x, s označením	kus	6,000	0,79	4,74
101	K	213280060	PPV (pomocné a podružné výkony) 6%	%	56,065	6,17	346,14
102	K	213291002	Revízia bleskozvodu a vypracovanie správy	hod	25,000	26,69	667,25
D	46-M		Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach				1 684,75
103	K	460200263	Káblové ryhy šírky 50, hĺbky 80 [cm], zemina tr.3	m	175,000	5,02	878,50
104	K	460560263	Zásyp ryhy šírky 50, hĺbky 80 [cm], zemina tr.3	m	175,000	2,23	390,25
105	K	460620013	Provízórna úprava terénu, zemina tr.3	m2	320,000	1,30	416,00