

## **Nájomná zmluva 138/2024**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb občiansky zákonník a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Vlastník:** **Mesto Senica**  
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
IČO: 00 309 974  
DIČ: 2021039845  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Mgr. Martin Džačovský – primátor mesta  
(ďalej aj ako „vlastník“)

**Prenajíateľ/ správca:** **Mestské kultúrne stredisko Senica**  
Zastúpené riaditeľom: Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
IČO: 00514071  
DIČ: 2021087134  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica  
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001  
BIC/SWIFT: KOMASK2X  
Tel.č.: +421 902 980 050  
(ďalej aj ako „prenajíateľ“ alebo „správca“)

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko : **Eubomír Míča**  
Trvalý pobyt: Sadová 637/41, 905 01 Senica  
IČO: 33033633  
IBAN: xx  
Zapísaný v živnostenskom registri: xx  
(ďalej aj ako „nájomca“)  
(„prenajíateľ“ alebo „správca“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“ )

## **Čl. I.**

### **Predmet nájmu**

1.1 Prenajíateľ má v správe od vlastníka nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1: stavba, popis stavby: Prevádzková budova, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 3586, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3577/14, vo výmere 313m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a ktorá sa nachádza na Sadovej ulici (ďalej len „prevádzková budova - šatne“).Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenajať samostatný obchodný priestor o rozlohe 65,3 m<sup>2</sup> do užívania nájomcovi (ďalej len ako „Predmet nájmu“).

1.2 Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

1.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v užívaniashopnom stave, spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre služby „**Rámovanie obrazov – potreby pre výtvarníkov**“, ktorý sa nachádza na Sadovej ulici č. 637/41 v Senici.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2027 s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje uhrádzať poplatky za služby spojené s nájmom.

Nájomné za priestory	750 Eur/rok
Vodné a stočné:	110 Eur/rok
Elektrická energia:	430 Eur/rok
Odpady:	vo vlastnej réžii
Vykurovanie:	800 Eur/rok
Celkové nájomné + poplatky za služby	2090 Eur/rok

Štvrťročne 522,50 Eur

4.2 Nájomca sa nájom zaväzuje uhrádzať štvrťročne a to v prospech účtu prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15-ho dňa príslušného kalendárneho štvrťroka.

4.3 V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradami podľa tohto článku tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**Čl. V.**  
**Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa

.....  
Mestské kultúrne stredisko  
Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
riadiateľka  
prenajímateľ

.....  
Ľubomír Míča  
nájomca