

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 205/2021

(ďalej ako „Dodatok č. 1“) uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: OCM, s.r.o.
so sídlom: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava- mestská časť Nové Mesto
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 143982/B
zastúpenie: Silvester Kružel, splnomocnenec
IČO: 52 477 509
DIČ: 2121051845
IČ DPH: SK2121051845
IBAN: SK54 1111 0000 0015 9864 1009
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Chorvátsky Grob
so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662405
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 205/2021 v nasledujúcom znení:

I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 05.05.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 205/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pre materskú školu EP Rubínová 1 zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu, označených ako **priestor č. 223 - 228 a 232** o výmere podlahovej plochy **314 m²**, nachádzajúcich sa v stavbe Centrum MONAR polyfunkčný objekt, súp. č. 3134, v Chorvátskom Grobe, vo vlastníctve Prenajíateľa. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v znení uvedenom nižšie.
2. V článku 3. „Doba nájmu“ sa bod 1. Zmluvy mení do nasledujúceho znenia:
*„1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.07.2021 do 31.08.2027** (ďalej v texte aj ako „Doba nájmu“).“*
3. V článku 4. „Nájomné a ďalšie peňažné záväzky nájomcu“ sa body 3. a 5. Zmluvy menia do nasledujúceho znenia:
*„3. **Nájomné za Predmet nájmu** Dobu nájmu **do 31.08.2025** je dohodnuté Zmluvnými stranami vo výške **3,50 Eur/m² + DPH, tj. vo výške 4,20 Eur/m² vrátane DPH**, za každý kalendárny mesiac nájmu a za Dobu nájmu **od 01.09.2025 do 31.08.2027** vo výške **4,00 Eur/m² + DPH, tj. vo výške 4,80 Eur/m² vrátane DPH**, za každý kalendárny mesiac nájmu (ďalej len „Nájomné“). Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajíateľ poskytne Nájomcovi zľavu z Nájomného za Predmet nájmu za jeden (1) kalendárny mesiac počas letných školských prázdnin, spočívajúcu v tom, že*

Prenajímateľ nebude Nájomcovi fakturovať Nájomné za 1 kalendárny mesiac v každom roku nájmu v čase letných školských prázdnin, počas ktorých bude materská škola zatvorená. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi prostredníctvom mailu uzavretie materskej školy v uvedenom období najmenej 14 kalendárnych dní pred jej uzavretím.“

*„5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa bude podieľať na Spoločných prevádzkových nákladoch fixným poplatkom, ktorý je ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami dohodnutý vo výške **4,20 Eur/m² + DPH**, tj. vo výške **5,04 Eur/m² vrátane DPH**, za každý 1 m² Predmetu nájmu, ktorý je predmetom k fakturácií.“*

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

II.

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.09.2024** za podmienky jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ súhlasí a berie na vedomie zverejnenie Dodatku č. 1. aj na webovej stránke obce: www.chorvatskygrob.sk.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Nájomca a jeden (1) rovnopis dostane Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 prečítali a jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 02.07.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 20.06.2024

Za Prenajímateľa:
OCM, s.r.o.

Za Nájomcu:
Obec Chorvátsky Grob

.....
Silvester Kružel
splnomocnenec
na základe plnej moci
zo dňa 10.12.2019

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka