

Dodatok č. 3

k Zmluve o prenájme č. KL/KE/07/07/2003

Prenajíateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

Nájomcom:

NUBIUM, s.r.o.
Miesto podnikania: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
Tel.: 02/ 322 923 33
Prevádzka Košice: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Tel.: 055/321 16 53
IČO: 47 545 674
IČ DPH: SK2023978055
DIČ: 2023978055
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 262 402 29 95/1100
Zápis v OR: OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 94590/B
V zastúpení: Peter Köhler – na základe splnomocnenia

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dohody

S účinnosťou od 01.07.2024 v Zmluve č. KL/KE/07/07/2003 sa mení časť Prílohy nájomnej zmluvy:

Nové znenie

III. Cena a platobné podmienky

III.2. Cena nájmu za jednu osadenú konštrukciu reklamnej stavby činí ročne 345,17 € (Slovom: Tristoštyridsaťpäť EUR a 17/100).

Spolu za **1 kus** reklamných stavieb **345,17 €/rok**.

S účinnosťou od **01.07.2024** v Zmluve č. KL/KE/07/07/2003 sa dopĺňa v Prílohe nájomnej zmluvy bod III.5. a znie takto:

III.5. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, devalvácie meny, v prípade nárastu inflácie oznámenom Štatistickým úradom SR, a to vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, v prípade, ak dôjde k nárastu inflácie o viac ako 10% oproti inflačnému indexu predchádzajúceho kalendárneho roka a v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií zo strany dodávateľa energií. O zvýšení ceny nájmu a cien energie je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu. Prvé takéto zvýšenie nájmu si môže prenajímateľ uplatniť k 1.1.2025 za rok 2024.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom aj za obdobie od 1.1.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume na základe vystavenej faktúry.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme č. KL/KE/07/07/2003.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....

Peter Köhler
na základe splnomocnenia