



## Kúpna zmluva č. 2020/2024 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 26/2024 zo dňa 22.02.2024 a č. 53/2024 zo dňa 25.04.2024 medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

#### Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

### Kupujúci / povinní z predkupného práva:

#### 1. Ciglan Patrik rod. Ciglan

nar.:  
 trvale bytom: Cyrila a Metoda , 965 01 Žiar nad Hronom  
 štátny občan SR

#### 2. Janičina Štefan rod. Janičina

nar.  
 a manželka  
**Janičinová Katarína rod.**  
 nar.:  
 obaja trvale bytom: A. Kmeťa , 965 01 Žiar nad Hronom  
 obaja štátni občania SR

#### 3. Marko Dezider rod. Marko

nar.:  
 a manželka  
**Marková Anežka rod**  
 nar.:  
 obaja trvale bytom: A. Kmeťa : , 965 01 Žiar nad Hronom  
 obaja štátni občania SR

#### 4. a.) Bitterová Eva rod

nar.:  
 trvale bytom: Komenského 965 01 Žiar nad Hronom  
 štátna občianka SR

#### b.) Bitterová Alžbeta rod.

nar.:  
 trvale bytom: Sládkovičova , 965 01 Žiar nad Hronom  
 štátna občianka SR

5. **Bc. Katinová Jana rod.**  
nar.:  
trvale bytom: A. Kmeťa , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátna občianka SR
6. **Ing. Pukan Rudolf rod. Pukan**  
nar.:  
a manželka  
**Pukanová Erika rod.**  
nar.:  
obaja trvale bytom: Š. Moysesova , 965 01 Žiar nad Hronom  
obaja štátni občania SR
7. **Kocian Peter rod. Kocian**  
nar.:  
trvale bytom: Dukelských hrdinov 965 01 Žiar nad Hronom  
štátny občan SR
8. **Ing. Sklenár Miroslav rod. Sklenár**  
nar.:  
trvale bytom: Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátny občan SR
9. **Sedliak Michal rod. Sedliak**  
nar.:  
trvale bytom: Dukelských hrdinov ), 965 01 Žiar nad Hronom  
štátny občan SR
10. **Vyletel Miroslav rod. Vyletel**  
nar.:  
a manželka  
**Vyletelová Jana rod.**  
nar.:  
obaja trvale bytom: Š. Moysesova , 965 01 Žiar nad Hronom  
obaja štátni občania SR  
(ďalej ako „**kupujúci, povinní z predkupného práva**“ a  
spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „**zmluvné strany**“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
  1. pozemok par. č. CKN 415/8, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  2. pozemok par. č. CKN 415/9, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  3. pozemok par. č. CKN 415/10, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  4. pozemok par. č. CKN 415/11, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  5. pozemok par. č. CKN 415/12, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
  6. pozemok par. č. CKN 415/13, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  7. pozemok par. č. CKN 415/14, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
  8. pozemok par. č. CKN 415/15, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>

9. pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>  
10. pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „nehnutelnosť“)

## Či. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Či. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Či. III. tejto zmluvy nasledovne:
1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Ciglan Patrik  
- kupujúci č. 1
  2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v celosti do BSM - Janičina Štefan a manželka Janičinová Katarína rod.  
- kupujúci č. 2
  3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v celosti do BSM - Marko Dezider a manželka Marková Anežka rod.  
- kupujúci č. 3
  4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
a.) Bitterová Eva rod. .... v podiely 1/2 k celku  
b.) Bitterová Alžbeta rod. .... v podiely 1/2 k celku  
- kupujúci č. 4
  5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Katinová Jana rod.  
- kupujúci č. 5
  6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v celosti do BSM - Ing. Pukan Rudolf a manželka Pukanová Erika rod.  
- kupujúci č. 6
  7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Kocian Peter  
- kupujúci č. 7
  8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Ing. Sklenár Miroslav  
- kupujúci č. 8
  9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Sedliak Michal  
- kupujúci č. 9
  10. **pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
v celosti do BSM - Vyletel Miroslav a manželka Vyletelová Jana rod.  
- kupujúci č. 10

### Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):  
v cene pozemku v prípade podania žiadosti - do konca roka 2023 - **75,- €/m<sup>2</sup>**,  
- do konca roka 2024 - **100,- €/m<sup>2</sup>**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 26/2024 zo dňa 22.02.2024 a č. 53/2024 zo dňa 25.04.2024 **na sumu vo výške 75,- €/m<sup>2</sup>**, (slovom sedemdesiatpäť €/m<sup>2</sup>) čo predstavuje kúpnu cenu :
  1. par. č. CKN 415/8 - Ciglan Patrik 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  2. par. č. CKN 415/9 - Janičina Štefan a manželka Janičinová Katarína rod 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  3. par. č. CKN 415/10 - Marko Dezider a manželka Marková Anežka rod. 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  4. par. č. CKN 415/11 - Bitterová Eva rod. ... Bitterová Alžbeta rod. 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  5. par. č. CKN 415/12 - Katinová Jana rod 1 500,- € (slovom tisícpäťsto €)
  6. par. č. CKN 415/13 - Ing. Pukan Rudolf a manželka Pukanová Erika rod. 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  7. par. č. CKN 415/14 - Kocian Peter 1 500,- € (slovom tisícpäťsto €)
  8. par. č. CKN 415/15 - Ing. Sklenár Miroslav 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  9. par. č. CKN 415/16 - Sedliak Michal 1 425,- € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť €)
  10. par. č. CKN 415/17 - Vyletel Miroslav a manželka Vyletelová Jana rod. 1 575,- € (slovom tisícpäťstosedemdesiatpäť)cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: **14 550,- €**  
**(slovom štrnásťtisícpäťstopäťdesiat eur).**
3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu **č.s. 341**, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 8131**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokolvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

### Čl. IV. Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím

miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

## Čl. V.

### Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.
5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudzíť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva „**Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125**“.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26/2024 zo dňa 22.02.2024. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 10.04.2024 do 25.04.2024.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53/2024 zo 25.04.2024.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
  - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto,
  - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,

- pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
  6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

## Čl. VII.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 8131.**
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad predkupného práva vo výške 100,- € (slovom sto eur) hradí predávajúci/oprávnený z predkupného práva.
7. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
  - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
  - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebným úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
  - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
  - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvolnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním,

e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 19 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.119/2023 zo dňa 21.09.2023
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26/2024 zo dňa 22.02.2024
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53/2024 zo dňa 25.04.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 27. 6. 2024

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal  
primátor,  
Mesto Žiar nad Hronom

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 28. 6. 2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 26. 6. 24 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite



V Žiari nad Hronom

**Kupujúci:**

.....  
1. Ciglan Patrik rod. Ciglan

12. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
2. Janičina Štefan rod. Janičina

12. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
2. Janičinová Katarína rod.

12. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
3. Marko Dezider rod. Marko

7. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
3. Marková Anežka rod.

7. 6. 2024.

.....  
dňa

.....  
4. Bitterová Eva rod.

24. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
4. Bitterová Alžbeta rod. I

24. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
5. Bc. Katinová Jana rod. I

7. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
6. Ing. Pukan Rudolf rod. Pukan

7. 6. 2024

.....  
dňa

.....  
6. Pukanová Erika rod.

.....  
10.6.2024  
dňa

.....  
7. Kocián Peter rod. Kocián

.....  
07-06-24  
dňa

.....  
8. Ing. Sklenár Miroslav rod. Sklenár

.....  
21.6.2024  
dňa

.....  
9. Sedliak Michal rod. Sedliak

.....  
4.6.2024  
dňa

.....  
10. Vyletel Miroslav rod. Vyletel

.....  
17.0.2024  
dňa

.....  
10. Vyletelová Jana rod.

.....  
12.6.2024  
dňa

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov ( na obdobie 10 resp. 15 rokov ), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

#### za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

#### Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájmovej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19  
prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

#### Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zafková

Mgr. Peter Antal  
primátor



**Výpis uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 26 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 415/8, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/9, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/10, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/11, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/12, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/13, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/14, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/15, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti pre  
Ciglan Patrik, nar.  
Cyrila a Metoda , 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do BSM pre  
Janičina Štefan,  
a Janičinová Katarína rod.  
obaja trvale bytom A.Kmeťá , 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do BSM pre  
Marko Dezider, nar.  
a Marková Anežka rod.  
obaja trvale bytom A.Kmeťá , 965 01 Žiar nad Hronom

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 pre :
  - a.) Bitterová Eva rod.  
Komenského , 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Bitterová Alžbeta rod.  
Sládkovičova , 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, v cene 1 500,-€  
v celosti pre  
Katinová Jana rod  
A.Kmeťe 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do BSM pre  
Ing. Pukan Rudolf, nar.  
a Pukanová Erika rod  
obaja trvale bytom Š.Moyses a 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, v cene 1 500,-€  
celosti pre  
Kocian Peter, nar.  
Dukelských hrdinov 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti pre  
Ing. Sklenár Miroslav, nar. ....  
Hutníkov : , 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti pre  
Sedliak Michal,  
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, v cene 1 575,-€  
v celosti do BSM pre  
Vyletel Miroslav, nar.  
a Vyletelová Jana rod  
obaja trvale bytom Š.Moyses a 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 194 m<sup>2</sup> v cene 14 550,-€**

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

  
Mgr. Peter Antal  
primátor

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53 / 2024

##### Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

##### **b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu : **75,-€/m<sup>2</sup>** ( žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023 )

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti pre  
Ciglan Patrik, nar. ....  
Cyrila a Metoda , 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do BSM pre  
Janičina Štefan, ...  
a Janičinová Katarína rod.  
obaja trvale bytom A.Kmeťa , 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do BSM pre

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Marko Dezider, nar.  
a Marková Anežka rod.  
obaja trvale bytom A.Kmeťa , 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 pre :
  - a.) Bitterová Eva rod.  
Komenského , 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Bitterová Alžbeta rod.  
Sládkovičova , 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, v cene 1 500,-€  
v celosti pre  
Katinová Jana rod.  
A.Kmeťa : , 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti do BSM pre  
Ing. Pukan Rudolf, nar.  
a Pukanová Erika rod.  
obaja trvale bytom Š.Moysesova , 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, v cene 1 500,-€  
celosti pre  
Kocian Peter, nar.  
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti pre  
Ing. SKlenár Miroslav, nar.  
Hutníkov , 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€  
v celosti pre  
Sedliak Michal,  
Dukelských hrdinov , 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, v cene 1 575,-€  
v celosti do BSM pre  
Vyletel Miroslav, nar.  
a Vyletelová Jana rod. |  
obaja trvale bytom Š.Moysesova , 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 194 m<sup>2</sup> v cene 14 550,-€**

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor