

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Meno a priezvisko: **Michal Zachar**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Michal Zachar**“)

a

manželka

Meno a priezvisko: **Marcela Zacharová**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marcela Zacharová**“)

a

Meno a priezvisko: **Marián Kanis**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marián Kanis**“)

a

Meno a priezvisko: **Marek Vismek**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Marek Vismek**“)

a

Meno a priezvisko: **Emil Valentovič**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Emil Valentovič**“)

a

Meno a priezvisko: **Martin Zaľko**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Martin Zaľko**“)

a

Meno a priezvisko: **Radoslav Vozár**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „**Radoslav Vozár**“)

a

Názov: **Obec Rovinka**

Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „**Obec Rovinka**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“)

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Marián Kanis a Marek Vismek sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21122/42**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 391, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej ako „**Pozemok 1**“).
- 1.2. Marián Kanis je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľností – (i) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21122/47**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2058, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka a (ii) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č.**

- 21169/871, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3909, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej ako „**Pozemky 2**“)
- 1.3. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21169/974**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5199, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej ako „**Pozemok 3**“).
 - 1.4. Marián Kanis, Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou a Emil Valentovič sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku, nehnuteľností – (i) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21169/166**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², (ii) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21169/873**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 m² a (iii) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21169/872**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5268, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej ako „**Pozemky 4**“).
 - 1.5. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30/60 k celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 21169/967**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5194, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej ako „**Pozemok 5**“).
 - 1.6. Obec Rovinka je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 1830/14**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2692, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej ako „**Pozemok 6**“).
 - 1.7. Marián Kanis a Marek Vismek spoločne ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemok 1 zo svojho spoluvlastníctva – každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje Pozemok 1 do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Mariánovi Kanisovi a Marekovi Vismekovi za Pozemok 1 zaplatiť Kúpnu cenu 1 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.1. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Obce Rovinka o kúpu Pozemku 1 do majetku obce.
 - 1.8. Marián Kanis ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemky 2 zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje Pozemky 2 do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Mariánovi Kanisovi za Pozemky 2 zaplatiť Kúpnu cenu 2 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.2. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Obce Rovinka o kúpu Pozemkov 2 do majetku obce.
 - 1.9. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemok 3 zo svojho spoluvlastníctva – každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje Pozemok 3 do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Mariánovi Kanisovi a Michalovi Zacharovi s manželkou Marcelou Zacharovou za Pozemok 3 zaplatiť Kúpnu cenu 3 vo výške a spôsobom uvedeným

- v bode 2.3. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Obce Rovinka o kúpu Pozemku 3 do majetku obce.
- 1.10. Marián Kanis, Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou a Emil Valentovič ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemky 4 zo svojho spoluvlastníctva – každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje Pozemky 4 do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Mariánovi Kanisovi, Michalovi Zacharovi s manželkou Marcelou Zacharovou a Emilovi Valentovičovi za Pozemky 4 zaplatiť Kúpnu cenu 4 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.4. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Obce Rovinka o kúpu Pozemkov 4 do majetku obce.
 - 1.11. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemok 5 zo svojho spoluvlastníctva – každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje Pozemok 5 do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Mariánovi Kanisovi a Michalovi Zacharovi s manželkou Marcelou Zacharovou za Pozemok 5 zaplatiť Kúpnu cenu 5 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.5. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Obce Rovinka o kúpu Pozemku 5 do majetku obce.
 - 1.12. Obec Rovinka ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemok 6 zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Martin Zaľko, Marián Kanis a Radoslav Vozár ako kupujúci spoločne kupujú do ich podielového spoluvlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého je 1/3 k celku) Pozemok 6 a zaväzujú sa Obci Rovinka za Pozemok 6 zaplatiť Kúpnu cenu 6 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.6. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Obce Rovinka o predaj majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa, pretože Pozemok 6 sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. Martin Zaľko, Marián Kanis a Radoslav Vozár so spoločníkmi zároveň vlastní pozemky pod verejným chodníkom a cestou, ktoré zase odkupuje Obec Rovinka.
 - 1.13. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 66/2024, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka, konaného dňa 29.05.2024.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Marián Kanis a Marek Vismek predávajú a Obec Rovinka kupuje Pozemok 1 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Marián Kanis predáva a Obec Rovinka kupuje Pozemky 2 za celkovú kúpnu cenu vo výške **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“).
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou predávajú a Obec Rovinka kupuje Pozemok 3 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena 3**“).
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Marián Kanis, Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou a Emil Valentovič predávajú a Obec Rovinka kupuje Pozemky 4 za celkovú kúpnu cenu vo výške **3,00 EUR** (slovom: tri eurá) (ďalej ako „**Kúpna cena 4**“).

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou predávajú a Obec Rovinka kupuje Pozemok 5 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena 5**“).
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Rovinka predáva a Martin Zaľko, Marián Kanis a Radoslav Vozár kupujú Pozemok 6 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena 6**“).
- 2.7. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena 1, Kúpna cena 2, Kúpna cena 3, Kúpna cena 4, Kúpna cena 5 a Kúpna cena 6 sú konečné a nemenné a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny 1, Kúpnej ceny 2, Kúpnej ceny 3, Kúpnej ceny 4, Kúpnej ceny 5 a Kúpnej ceny 6 v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena 1 bude uhradená zo strany Obce Rovinka v hotovosti do rúk Mariána Kanisa alebo Mareka Vismeka, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Následné rozdelenie Kúpnej ceny 1 medzi Mariána Kanisa a Mareka Vismeka podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov je vecou Mariána Kanisa a Mareka Vismeka. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny 1 zo strany Obce Rovinka sú Marián Kanis a Marek Vismek oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena 2 bude uhradená zo strany Obce Rovinka v hotovosti do rúk Mariána Kanisa, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny 2 zo strany Obce Rovinka je Marián Kanis oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena 3 bude uhradená zo strany Obce Rovinka v hotovosti do rúk Mariána Kanisa alebo Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Následné rozdelenie Kúpnej ceny 3 medzi Mariána Kanisa a Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov je vecou Mariána Kanisa a Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny 3 zo strany Obce Rovinka sú Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena 4 bude uhradená zo strany Obce Rovinka v hotovosti do rúk Mariána Kanisa, Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou alebo Emila Valentoviča, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Následné rozdelenie Kúpnej ceny 4 medzi Mariána Kanisa, Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou a Emila Valentoviča podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov je vecou Mariána Kanisa, Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou a Emila Valentoviča. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny 4 zo strany Obce Rovinka sú Marián Kanis, Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou a Emil Valentovič oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.12. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena 5 bude uhradená zo strany Obce Rovinka v hotovosti do rúk Mariána Kanisa alebo Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Následné rozdelenie Kúpnej ceny 5 medzi Mariána Kanisa a Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov je vecou Mariána Kanisa a Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny 5 zo strany Obce Rovinka sú Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou

- oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.13. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena 6 bude uhradená zo strany Martina Začka, Mariána Kanisa a Radoslava Vozára bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Rovinka, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny 6 zo strany Martina Začka, Mariána Kanisa a Radoslava Vozára je Obec Rovinka oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Stav pozemkov a vyhlásenia predávajúcich

- 3.1. Marián Kanis a Marek Vismek prehlasujú, že Obec Rovinka oboznámili s aktuálnym stavom Pozemku 1, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú im známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku 1, na ktoré majú povinnosť Obec Rovinka upozorniť. Marián Kanis a Marek Vismek zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Pozemku 1 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Pozemku 1 nie je ničím obmedzené a na Pozemku 1 neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. V prípade, že sa ktorékoľvek z uvedených vyhlásení Mariána Kanisa a Mareka Vismeka ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce, má Obec Rovinka právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.2. Marián Kanis prehlasuje, že Obec Rovinka oboznámil s aktuálnym stavom Pozemkov 2, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú mu známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemkov 2, na ktoré má povinnosť Obec Rovinka upozorniť. Marián Kanis zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemkom 2 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Pozemkom 2 nie je ničím obmedzené a na Pozemkoch 2 neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. V prípade, že sa ktorékoľvek z uvedených vyhlásení Mariána Kanisa ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce, má Obec Rovinka právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou prehlasujú, že Obec Rovinka oboznámili s aktuálnym stavom Pozemku 3, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú im známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku 3, na ktoré majú povinnosť Obec Rovinka upozorniť. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Pozemku 3 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Pozemku 3 nie je ničím obmedzené a na Pozemku 3 neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. V prípade, že sa ktorékoľvek z uvedených vyhlásení Mariána Kanisa a Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce, má Obec Rovinka právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.4. Marián Kanis, Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou a Emil Valentovič prehlasujú, že Obec Rovinka oboznámili s aktuálnym stavom Pozemkov 4, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú im známe

žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemkov 4, na ktoré majú povinnosť Obec Rovinka upozorniť. Marián Kanis, Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou a Emil Valentovič zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Pozemkom 4 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Pozemkom 4 nie je ničím obmedzené a na Pozemkoch 4 neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. V prípade, že sa ktoréhoľvek z uvedených vyhlásení Mariána Kanisa, Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou a Emila Valentoviča ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce, má Obec Rovinka právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 3.5. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou prehlasujú, že Obec Rovinka oboznámili s aktuálnym stavom Pozemku 5, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú im známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku 5, na ktoré majú povinnosť Obec Rovinka upozorniť. Marián Kanis a Michal Zachar s manželkou Marcelou Zacharovou zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Pozemku 5 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Pozemku 5 nie je ničím obmedzené a na Pozemku 5 neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. V prípade, že sa ktoréhoľvek z uvedených vyhlásení Mariána Kanisa a Michala Zachara s manželkou Marcelou Zacharovou ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce, má Obec Rovinka právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.6. Obec Rovinka prehlasuje, že Martina Zaľka, Mariána Kanisa a Radoslava Vozára oboznámila s aktuálnym stavom Pozemku 6, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú jej známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku 6, na ktoré má povinnosť Martina Zaľka, Mariána Kanisa a Radoslava Vozára upozorniť. Obec Rovinka zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemku 6 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jej vlastnícke právo k Pozemku 6 nie je ničím obmedzené a na Pozemku 6 neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. V prípade, že sa ktoréhoľvek z uvedených vyhlásení Obce Rovinka ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce, má Martin Zaľko, Marián Kanis a Radoslav Vozár právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.7. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Zmluvné strany v pozícii predávajúceho oprávnené predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Pozemok 1, Pozemky 2, Pozemok 3, Pozemky 4, Pozemok 5, resp. Pozemok 6, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve. V prípade porušenia uvedeného záväzku zo strany Zmluvných strán v pozícii predávajúceho má Zmluvná strana v pozícii kupujúceho právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Obec Rovinka berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku 1, Pozemkom 2, Pozemku 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva

- k Pozemku 1, Pozemkom 2, Pozemku 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 do katastra nehnuteľností v jej prospech.
- 4.2. Martin Zaľko, Marián Kanis a Radoslav Vozár berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku 6 nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku 6 do katastra nehnuteľností v ich prospech.
 - 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Rovinka, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znášajú Zmluvné strany spoločne.
 - 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckych práv nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku 1, Pozemkom 2, Pozemku 3, Pozemkom 4, Pozemku 5, resp. Pozemku 6 v prospech príslušného kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných, číslovaných dodatkov, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 2024

V Rovinke, dňa 2024

Michal Zachar

Marcela Zacharová

V Rovinke, dňa 2024

V Rovinke, dňa 2024

Marián Kanis

Marek Vismek

V Rovinke, dňa 2024

V Rovinke, dňa 2024

Emil Valentovič

Martin Zaľko

V Rovinke, dňa 2024

V Rovinke, dňa 2024

Radoslav Vozár

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce