

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme bytu**  
**číslo 89/2021/C**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00332194**  
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš

**1. Nájomca: Lucia Fiľová**

Týmto dodatkom č. 1 sa mení Čl. 2 – a to v bode 3/, ktorý znie:  
Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, a to: Lucia Rosolová, nar. 20.3. 2018, ako aj právo užívať spoločné časti a zariadenia bytového domu, pritom nájomca a spoločne žijúci dospelí spoločne a nerozdielne zodpovedajú za plnenia z tejto nájomnej zmluvy vyplývajúce voči prenajímateľovi.

Ostatné články v nájomnej zmluve ostávajú bez zmeny.

**Čl.2**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinky podpisom strán.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a príp. ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ prevezme jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.
7. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, ak sa nedohodnú, prislúcha na rozhodnutie príslušnému súdu.
8. Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve porozumeli. Vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Teplici, dňa 1. 7. 2027

Nájomca:

1. Lucia Fiľová

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Teplica  
Rastislav Majoroš