

## **KÚPNA ZMLUVA** **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Bardejov**  
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta  
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

**Kupujúci: Marián Lenk**, rod. Lenk, nar. [ ] rod. č. [ ] a manželka  
**Jana Lenková**, rod. Lukáčová, nar. [ ] rod. [ ]  
obaja trvale bytom: Chmelník 2444/15, 085 01 Bardejov, obaja občania SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **CKN 718/33** o výmere **118 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 1106** v k. ú. Dlhá Lúka pod B1 v podiele 1/1.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 70/2024 zo dňa 25.04.2024, podľa znaleckého posudku č. 73/2024 zo dňa 15.04.2024 vo výške 30 €/m<sup>2</sup> + 10 %.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **3 894 €**, **slovom: tritisícosemstodevät'desiatštyri eur** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania sú kupujúci povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 390 €, s čím kupujúci súhlasia.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

**V.**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2024 vo výške **210 €** uhradia kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

**VI.**

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 25.04.2024 uznesením č. 70/2024.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa - 2 -07- 2024

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta



Kupujúci:

Marián Lenk

Jana Lenková

