

## KÚPNA ZMLUVA č. 22/2024

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúca:** Obec Vavrišovo, so sídlom Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo  
IČO: 00315834  
DIČ: 2020581695  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Hrádok  
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001  
zastúpená Ľubicou Chlebovou, starostkou obce  
Registrácia v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
(ďalej len „Predávajúca“),

a

**Kupujúci:** **montico, s.r.o.**  
Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 46066021  
IČ DPH: SK2023218747  
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 54346/L.  
Zastúpená: Ing. Robert Vrzal – konateľ  
Tomáš Blaščík - konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)  
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele **1/1-ina**, zapísanej na LV č. 442, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec: Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, a to:
  - Pozemok parcelné číslo KN-C 2228/3, Druh pozemku: orná pôda o výmere 4 535 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku: 2
- Na účely tejto zmluvy pojem „Predmet zmluvy“ označuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku.
- Touto Zmluvou Predávajúca predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúcej v podiele **1/1-ina** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.

### Čl. III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kúpna cena za Predmet zmluvy bola dohodnutá na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a víťazného návrhu. Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za Predmet zmluvy sumu vo výške **154 777,00 EUR**,

slovom: jednostopäťdesiatštyritisícsemstosedemdesiatšedem eur.

2. Kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku bude Predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy predávajúcej nasledovne:  
**50 %** kúpnej ceny Kupujúci uhradí do troch dní odo dňa účinnosti zmluvy  
**50 %** kúpnej ceny Kupujúci uhradí najneskôr do piatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 29/2024 zo dňa 22.05.2024 schválilo prebytočnosť a neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a uznesením č. 30/2024 zo dňa 22.05.2024 podľa § 9a, ods. 1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. schválilo zámer na prevod, prevod majetku obce a podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľnosti nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy, je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

#### Čl. IV.

#### PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy, vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne.
4. Kupujúci zároveň poveruje a splnomocňuje Predávajúcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

#### Čl. V.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mala Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na predmet kúpy je uzatvorená Nájomná zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z., ku ktorej sa viažu výpovedné podmienky a s ktorou ho Predávajúca oboznámila.

## Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Kupujúci dávajú súhlas Predávajúcej so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Kúpnej zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúca a Kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Predávajúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Vo Vavrišove, dňa 02.07.2024

signed

.....

Predávajúca  
Obec Vavrišovo  
Ľubica Chlebová, starostka

Vo Vavrišove, dňa 02.07.2024

signed

.....

Kupujúci  
montico, s.r.o.  
Ing. Robert Vrzal - konateľ

signed

.....

Kupujúci  
montico, s.r.o.  
Tomáš Blaščík - konateľ