

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: ESO, spol. s r. o.

Popradská 90, 040 11 Košice

IČO: 36 194 646

v zastúpení: Ing. František Ličák, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Ľubotice

sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice

v zastúpení: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

IČO: 00690538, DIČ: 2021302965

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Prešov, pre obec a katastrálne územie Ľubotice, a to:

na LV č. 1798

parcela KNC č. 21117/707, orná pôda o výmere 51 m²,

podiel 1/4 pod B2/, spolu 13 m²,

na LV č. 1799

parcela KNC č. 21117/704, orná pôda o výmere 275 m²,

parcela KNC č. 21117/705, orná pôda o výmere 129 m²,

parcela KNC č. 21117/706, orná pôda o výmere 45 m²,

podiel 1/4 pod B2/, spolu 112 m².

Čl. III

Prevod nehnuteľností

Predávajúci prehlasuje, že predáva kupujúcemu svoje podiely na pozemkoch uvedených v čl. II tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu – Obci Ľubotice do jeho spoluvlastníctva. Pozemky majú slúžiť v obci na vybudovanie chodníka pre peších.

Predávajúci prehlasuje, že ostatní spoluvlastníci na predmetných nehnuteľnostiach s predajom jeho podielov na pozemkoch kupujúcemu súhlasia.

Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že predáva kupujúcemu podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú v jeho spoluvlastníctve popísané v čl. II tejto zmluvy do jeho spoluvlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú v jeho spoluvlastníctve popísané v čl. II tejto zmluvy sú zaťažené vecnými bremenami ktoré sú uvedené v časti C: ĽARCHY, pod jednotlivými značkami katastra, a to:

- na LV č. 1798

Z-2337/2013, V-4586/2014, V-4570/2014, V-4747/2014 (číslo zmeny 497/17, 521/18), V-8543/2014 (číslo zmeny 91/15), V-8795/2014 (číslo zmeny 99/15), V-6986/2015, V-2162/2019 (číslo zmeny 685/20, 206/21), V-6836/2019 (číslo zmeny 809/20), V-989/2021 (číslo zmeny-101/21, 697/2022), Z-7874/2021 (číslo zmeny 1655/2021), Z-7874/2021 (číslo zmeny 1655/2021), V-4392/2022 (číslo zmeny 455/2022),

- na LV č. 1799

V-220/2012, V-337/2013 (číslo zmeny 59/13, 107/13), V-1199/2013, Z-2336/2013, Z-2337/2013, V-4586/2014, V-4570/2014, V-8543/2014 (číslo zmeny 91/15), V-6453/2015 (číslo zmeny 573/15), V-6986/2015 (číslo zmeny 582/15, 378/18), V-617/2020 (číslo zmeny 216/20, 579/20), V-989/2021 (číslo zmeny 101/2021, 697/2022), V-4392/2022 (číslo zmeny 455/2022).

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. II tejto kúpnej zmluvy pozná a stav nehnuteľností je mu známy.

Kupujúci ľarchy uvedené na listoch vlastníctva akceptuje.

Čl. V

Kúpna cena

Predávajúci predáva predmetné časti nehnuteľností popísané v čl. II tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy – bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho – IBAN: SK 20 0200 0000 0018 9699 7353

Čl. VI

V prípade prerušenia konania na príslušnom katastrálnom odbore, účastníci zmluvy si navzájom poskytnú súčinnosť aby nedostatky, týkajúce sa prerušenia konania boli odstránené.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise dostanú predávajúci a kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Loboticiach, *dňa 28.6.2024*

V Loboticiach, *dňa:2.7.2024*

.....
Ing. František Ličák
za predávajúceho

.....
Mgr. Nicole Rubisová
za kupujúceho