

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 61/2024

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Mandant : **OBEC BREHY**

so sídlom : 968 01 Brehy č. 117  
zastúpený : Michal Šlavka - starosta obce  
telefón : 0905 417540  
e-mail : brehy@brehy.sk  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK06 5600 0000 0014 0777 0001  
IČO : 35659599  
DIČ : 2021154762  
IČ DPH :  
nie je platiteľom DPH

**d'alej len "Mandant"**

### 1.2 Mandatár : **JOZEF HOLÝ- HOSTAV**

Sídlo : Nová Baňa Viničná cesta 6470/12  
mobil : 0903517466  
oprávnenie : Živ. Register 612-1234 Žo-2005/00677/SAL  
Bankové spojenie: SISP Nová Baňa  
IBAN:SK 78 0900 0000 0051 1689 7203  
DIČ : 1029677990  
IČO: 41414535  
nie je platiteľom DPH

**d'alej len " Mandatár"**

## 2. Dohodnuté informácie

- 2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Obec Brehy
- 2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Obec Brehy na základe platnej zmluvy resp. objednávky.

### **3. P r e d m e t z m l u v y**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon činnosti občasného stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác :„Nadstavba ZŠ a MŠ Brehy“.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

### **4. R o z s a h a o b s a h p r e d m e t u p l n e n i a**

- 4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:
- a) prevziať a oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“);
  - b) zabezpečiť zápis do stavebného denníka o odovzdaní staveniska;
  - c) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
  - d) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
  - e) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
  - f) v spolupráci so stavbyvedúcim alebo iným oprávnených zástupcom zhotoviteľa kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbe;
  - g) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác - množstvá vykonaných prác a dodaných materiálov a zistené množstvá zaznamenávať;
  - h) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
  - i) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy;
  - j) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa nemenia náklady stavby resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
  - k) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
  - l) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
  - m) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady;
  - n) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
  - o) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
  - p) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
  - q) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy so zhotoviteľom alebo podľa objednávky;
  - r) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
  - s) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
  - t) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
  - u) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;

- v) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- w) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo stavebnými prácami;
- x) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- y) organizovať kontrolné dni s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- z) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe, alebo ktoré mu majú byť známe;
- aa) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- bb) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- cc) zúčastniť sa kolaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- dd) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom a inom konaní.

## 5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu;
- začiatok plnenia; odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby;
  - koniec plnenia; do protokolárneho prevzatia diela - stavby bez väd a nedorobkov Mandantom, vrátane vydania kolaudačného rozhodnutia

## 6. Odplata

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy v celkovej výške **2.000,- EUR**, slovom; Dvetisíc EUR  
**Mandatár nie je platiteľom DPH.**
- 6.2 Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná**.
- 6.3 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavebných prác z dôvodov, ktoré nebudú na strane Mandatára, má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky zastavenia prác. Výpočet alikvotnej čiastky odplaty bude stanovený podľa pomeru ceny diela k prestavaným nákladom.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby zo strany Mandanta počas stavebných prác, môže si Mandatár uplatňovať zvýšenie odplaty za činnosti v rozsahu čl. 4 v takom pomere, v akom boli zvýšené celkové náklady stavby oproti počiatocným zmluvným.

## 7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant uhradí odplatu dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy jednorazovo po úplnom ukončení činnosti na základe vystavenej faktúry.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude

predložená Mandantovi v dvoch vyhotoveniach.

- 7.3 Mandatár vystaví a doručí faktúru na adresu Mandanta uvedenú v čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej obdržania Mandantom.
- 7.6 V prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby v zmysle čl. 6, bod 6.4 bude dopočet upravenej ceny odplaty predmetu plnenia vysporiadaný v samostatnej faktúre po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení navýšenia odplaty obidvomi zmluvnými stranami.

## **8. Spolupôsobenie Mandanta**

- 8.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami.

## **9. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky**

- 9.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

## **10. Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 10.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.
- 10.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác.
- 10.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## 11. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.
- 11.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Nová Baňa 02.07.2024

Brehy 02.07.2024

.....

Jozef Holý

.....

Michal Šlavka, starosta obce