

Mandátna zmluva č. 2024/0086

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1) Mandant: Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné nám, č. 181/1, 900 42 Miloslavov
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
Telefón: 0917700524
e-mail:

(ďalej len „mandant“)

- 2) Mandatár: Holing s.r.o.,
Sídlo: Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
IČO: 54649463
DIČ: 2121807853
IČ DPH: SK2121807853
Štatutárny orgán: Ing. Karol Hollý
Zapísaný v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
07.09.2022; Mestský súd Bratislava III; Vložka číslo: 163481/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK0211000000002948138249
Telefonický kontakt: 0950 726 395
E-mail: dozor@stavieb.sk

(ďalej len „mandatár“),

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto mandátna zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Základným účelom tejto zmluvy je zabezpečenie stavebného dozoru zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ v rámci projektu obce Miloslavov „Telocvičňa ZŠ Miloslavov, ktorý bude financovaný z prostriedkov obce a iných zdrojov podľa akt. výziev (ďalej len „projekt“).
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou oprávnenou na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva alebo bude plniť túto Zmluvu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Karol Hollý oprávnenej na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva na základe Autorizačného osvedčenia , vydaného 24.04.2013, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v čl. III. bod 4 tejto zmluvy pri výkone stavebných prác v rámci zákazky „Stavebný dozor pre realizáciu stavby Telocvičňa ZŠ Miloslavov“.
- 2) Mandatár sa zaväzuje **vykonávať svoju činnosť na stavbe formou občasného stavebného dozoru, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek mandanta v minimálnom rozsahu 3 x týždenne po 1 hodine na stavbe** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby a vždy, keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe.
- 3) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená rozsahom stavebných prác určených v projekte „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, ktorý je určený:
 - a) projektovou dokumentáciou na stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “ na parcelách parcely reg. C č. 219/2, 216/5 216/8, k.ú. Miloslavov, vrátane výkazu – výmer,
 - b) Rozhodnutím o povolení stavby č. SÚ -27-140/2540/2019-2020/4/MK zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020,
 - c) Rozhodnutím o povolení predĺžené SU-143/505/2366/2022/MK zo dňa 27.07.2022 platné do 13.08.2024 .
- 4) Odborné činnosti vykonávané mandatórom v rámci stavebného dozoru na stavbe predstavujú najmä:
 - a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, s podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k projektu pre stavebné povolenie a so zmluvou o dielo na realizáciu stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “,
 - b) oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
 - c) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
 - d) so zvláštnym dôrazom dozerať na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie,

- e) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi,
- f) systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- g) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- h) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- i) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- j) výkon kontroly/účasť na kontrole všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a ich podrobná fotodokumentácia,
- k) dohľad nad tým, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- l) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeobecno-záväzných predpisov, STN a EN zo strany zhotoviteľa stavby,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo, upozornenie zhotoviteľa stavby a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- n) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa stavby k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- o) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, najmenej však raz za 2 týždne a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- p) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- q) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ stavby predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela - stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- r) pravidelné sledovanie správneho vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- s) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa stavby/ stavbyvedúceho zhotoviteľa stavby do stavebného denníka (inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil),
- t) usmerňovanie vykonávania stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
- u) zápisom do stavebného denníka okamžité zastavenie vykonávania príslušných stavebných prác, ak zistí, že zhotoviteľ stavby nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť,
- v) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti, účasť na preberacom konaní, zastupovanie mandanta na preberacom konaní, zvolanie preberacieho konania stavby v mene mandanta, spracovanie záznamu z preberacieho

- konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- w) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa stavby pri preberacom konaní,
 - x) kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, spracovanie písomného záznamu o odstránení vád a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi,
 - y) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
 - z) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovania dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
 - aa) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - bb) súčinnosť mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
 - cc) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom ako aj na následných kontrolách organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom alebo inými kontrolnými orgánmi EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby).

IV. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. III. tejto Zmluvy vykoná v nasledujúcich termínoch:

- a) začiatok výkonu stavebného dozoru: dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa článku III. ods. 4 písm. c) tejto Zmluvy,
- b) ukončenie výkonu stavebného dozoru: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby (okrem čl. III. bod 4 písm. bb) a cc) tejto zmluvy).

V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	19 440,00 EUR
DPH (sadzba 20)	3 888,00 EUR
Cena spolu s DPH	23 328,00 EUR
Slovom:	dvadsaťtritisícristodvadsaťosem EUR a nula eurocentov
Mandatár je/nie je platcom DPH.	

- 2) Cena podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane cestovných nákladov a všetkých nákladov spojených s poskytovaním súčinnosti, vrátane súčinnosti po skončení stavebných prác na stavbe.
- 3) Dohodnutá cena podľa odseku 1) tohto článku bude mandatárovi vyplatená nasledovne:

- a. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) vo forme zálohy na základe zálohovej faktúry vystavenej Mandatárom po uplynutí 2 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska, so splatnosťou 14 dní.
 - b. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) na základe konečnej faktúry vystavenej Mandatárom do 14 dní od prevzatia Diela a potvrdenia Mandatára, že Dielo je bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať vyčíslené poskytnuté zálohy a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní. Povinnosti Mandatára vyplývajúce z čl. III bod 4 a čl. IV písm. b) tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 4) V prípade prác navyše podľa odseku 4 bod b) tejto Zmluvy budú práce navyše fakturované po podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.
- 5) Faktúra bude vyhotovená v minimálne troch origináloch (dva z nich obdrží mandant), a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä:
- označenie mandanta a mandatára (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR),
 - označenie stavby,
 - číslo tejto zmluvy,
 - ITMS2014+ kód projektu od doby, kedy objednávatel' oznámi tento kód zhotoviteľovi,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s vyčíslením jednotkových cien,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za mandatára.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- CD/DVD alebo iný nosič dát s fotodokumentáciou stavebných prác, ktoré boli realizované vo fakturovanom období,
- 6) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, mandant je oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandatárovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami mandantovi.
- 7) Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP, a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; mandant preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykoná potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov na strane mandantára.
- 8) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená mandantom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

- 9) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä:
 - a) poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru - najmä jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkového rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
 - b) na výzvu mandatára v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy - najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.
- 2) Mandatár je povinný zabezpečovať odborné činnosti a záležitosti v intenciách tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Zároveň je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný postupovať včas a podľa predpísaných alebo písomne dohodnutých termínov.
- 3) Mandatár bude postupovať na základe podkladov, dokladov, dokumentov a požiadaviek mandanta, ktoré mu boli poskytnuté v lehote definovanej v odseku 2 tohto článku.
- 4) Mandatár spolupracuje s osobou vykonávajúcou externý manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 5) Mandatár má povinnosť včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, bezodkladne o tom mandatár informuje mandanta.
- 6) Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy. Zároveň mandatár dbá na dodržiavanie termínov určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 7) Mandatár poskytuje súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - riadiaci alebo sprostredkovateľský orgán a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8) Mandatár sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných zamestnancov, príp. iných odborníkov ako externých spolupracovníkov, potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.
 - 9) Mandatár nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciú dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.
 - 10) Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy veci treba považovať za predmet obchodného tajomstva mandanta alebo ktorých zverejnenie je spôsobilé vyvolať mandantovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré mandant a/alebo mandatár označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je mandatárovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že mandant má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa mandatár dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.
 - 11) Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- 2) Mandant je oprávnený kedykoľvek reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu tejto zmluvy. Reklamáciu je povinný uplatniť písomnou formou do rúk mandatára bezodkladne po zistení prípadných nedostatkov.
- 3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky stavebného materiálu, stanovísk orgánov a organizácií, meškanie mandatárov a pod.). Mandatár je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (e-mailom) upozorniť mandanta o prekážke spolu s jej určitým popisom.
- 4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.
- 5) Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zmluvné strany považujú:

- a) neplnenie predmetu Zmluvy - neposkytovanie služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch,
 - b) mandatár poruší povinnosť vykonávania niektorej odbornej činnosti uvedenej v čl. III. ods. 4) bod g), h), i), j), k), l),
 - c) mandatár **opakovane poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto Zmluvy.**
- 6) V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy má mandant právo uplatňovať si u mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každé jednotlivé podstatné porušenie zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje mandatára povinnosti plniť predmet zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne. V prípade podstatného porušenia zmluvy má mandant právo vypovedať Zmluvu.
- 7) Zároveň má mandant právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak poskytovateľ NFP alebo sprostredkovateľský orgán neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty predstavuje sumu 100 EUR za každú položku súpisu prác, ktorú poskytovateľ NFP čiastočne alebo celkom neuzná a nepreplatí, a to v každej predloženej faktúre.
- 8) Uhradením zmluvnej pokuty v odseku 6) tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9) Ak mandatár zabezpečuje časť plnenia predmetu tejto Zmluvy subdodávateľom, zodpovednosť za plnenie nesie mandatár. O uvedenej skutočnosti mandatár upovedomí mandanta min. 2 pracovné dni vopred a subdodávateľ je povinný preukázať oprávnenie plniť časť predmetu Zmluvy písomným splnomocnením. Prípadné zmeny týkajúce sa subdodávateľa oznamuje mandatár dostatočne vopred počas celého plnenia Zmluvy.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 1) Zmluva zaniká len z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:
- a) splnením záväzku,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP.
- 2) Mandant si vyhradzuje právo v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP na základe kontroly verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác odstúpiť od tejto zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a mandant je povinný konať bezodkladne po zistení skutočnosti, že mu nebude poskytnutý príspevok z NFP. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie. Výnimka zo vzniku nároku na náhradu škody, zmluvné alebo zákonné sankcie pri odstúpení od tejto Zmluvy sa uplatní v prípade situácie uvedenej v odseku 2) tohto článku.
- 4) Mandant môže kedykoľvek vypovedať túto Zmluvu čiastočne alebo v plnom rozsahu, a to aj bez udania dôvodu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, resp. mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti podľa tejto Zmluvy.
- 5) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár je povinný ich vykonať.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- 5) Doručovanie dôležitých písomností ako v čl. VII. ods. 2), 4) a 9) a čl. VIII. ods. 2), 4) a 5) sa uskutočňuje doručením do vlastných rúk.
- 6) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, mandant obdrží tri a mandatár jedno vyhotovenie.
- 8) Prihliadnuc na význam plnenia podľa tejto Zmluvy pre Mandanta podpisom Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že všetky povinnosti Mandatára podľa Zmluvy sú podstatnými, a teda pre prípad ich porušenia sa jedná o podstatné porušenie Zmluvy.

- 9) Súhlas s uzatvorením zmluvy s Mandatárom na výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ bol udelený uznesením č. 77/2024 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov zo dňa 13.06.2024.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy. Obsah tejto zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť (špecifikuje sa pred podpisom zmluvy)

V Miloslavove dňa

V dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

.....

Obec Miloslavov

zast. Milan Baďanský, starosta

Mandátna zmluva č. 2024/0086

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1) Mandant: Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné nám, č. 181/1, 900 42 Miloslavov
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
Telefón: 0917700524
e-mail:

(ďalej len „mandant“)

- 2) Mandatár: Holing s.r.o.,
Sídlo: Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
IČO: 54649463
DIČ: 2121807853
IČ DPH: SK2121807853
Štatutárny orgán: Ing. Karol Hollý
Zapísaný v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
07.09.2022; Mestský súd Bratislava III; Vložka číslo: 163481/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK0211000000002948138249
Telefonický kontakt: 0950 726 395
E-mail: dozor@stavieb.sk

(ďalej len „mandatár“),

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto mandátna zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Základným účelom tejto zmluvy je zabezpečenie stavebného dozoru zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ v rámci projektu obce Miloslavov „Telocvičňa ZŠ Miloslavov, ktorý bude financovaný z prostriedkov obce a iných zdrojov podľa akt. výziev (ďalej len „projekt“).
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou oprávnenou na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva alebo bude plniť túto Zmluvu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Karol Hollý oprávnenej na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva na základe Autorizačného osvedčenia , vydaného 24.04.2013, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v čl. III. bod 4 tejto zmluvy pri výkone stavebných prác v rámci zákazky „Stavebný dozor pre realizáciu stavby Telocvičňa ZŠ Miloslavov“.
- 2) Mandatár sa zaväzuje **vykonávať svoju činnosť na stavbe formou občasného stavebného dozoru, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek mandanta v minimálnom rozsahu 3 x týždenne po 1 hodine na stavbe** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby a vždy, keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe.
- 3) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená rozsahom stavebných prác určených v projekte „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, ktorý je určený:
 - a) projektovou dokumentáciou na stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “ na parcelách parcely reg. C č. 219/2, 216/5 216/8, k.ú. Miloslavov, vrátane výkazu – výmer,
 - b) Rozhodnutím o povolení stavby č. SÚ -27-140/2540/2019-2020/4/MK zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020,
 - c) Rozhodnutím o povolení predĺžené SU-143/505/2366/2022/MK zo dňa 27.07.2022 platné do 13.08.2024 .
- 4) Odborné činnosti vykonávané mandatórom v rámci stavebného dozoru na stavbe predstavujú najmä:
 - a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, s podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k projektu pre stavebné povolenie a so zmluvou o dielo na realizáciu stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “,
 - b) oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
 - c) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
 - d) so zvláštnym dôrazom dozerať na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie,

- e) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi,
- f) systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- g) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- h) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- i) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- j) výkon kontroly/účasť na kontrole všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a ich podrobná fotodokumentácia,
- k) dohľad nad tým, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- l) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeobecno-záväzných predpisov, STN a EN zo strany zhotoviteľa stavby,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo, upozornenie zhotoviteľa stavby a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- n) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa stavby k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- o) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, najmenej však raz za 2 týždne a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- p) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- q) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ stavby predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela - stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- r) pravidelné sledovanie správneho vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- s) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa stavby/ stavbyvedúceho zhotoviteľa stavby do stavebného denníka (inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil),
- t) usmerňovanie vykonávania stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
- u) zápisom do stavebného denníka okamžité zastavenie vykonávania príslušných stavebných prác, ak zistí, že zhotoviteľ stavby nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť,
- v) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti, účasť na preberacom konaní, zastupovanie mandanta na preberacom konaní, zvolanie preberacieho konania stavby v mene mandanta, spracovanie záznamu z preberacieho

- konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- w) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa stavby pri preberacom konaní,
 - x) kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, spracovanie písomného záznamu o odstránení vád a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi,
 - y) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
 - z) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovania dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
 - aa) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - bb) súčinnosť mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
 - cc) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom ako aj na následných kontrolách organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom alebo inými kontrolnými orgánmi EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby).

IV. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. III. tejto Zmluvy vykoná v nasledujúcich termínoch:

- a) začiatok výkonu stavebného dozoru: dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa článku III. ods. 4 písm. c) tejto Zmluvy,
- b) ukončenie výkonu stavebného dozoru: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby (okrem čl. III. bod 4 písm. bb) a cc) tejto zmluvy).

V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	19 440,00 EUR
DPH (sadzba 20)	3 888,00 EUR
Cena spolu s DPH	23 328,00 EUR
Slovom:	dvadsaťtritisícristodvadsaťosem EUR a nula eurocentov
Mandatár je/nie je platcom DPH.	

- 2) Cena podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane cestovných nákladov a všetkých nákladov spojených s poskytovaním súčinnosti, vrátane súčinnosti po skončení stavebných prác na stavbe.
- 3) Dohodnutá cena podľa odseku 1) tohto článku bude mandatárovi vyplatená nasledovne:

- a. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) vo forme zálohy na základe zálohovej faktúry vystavenej Mandatárom po uplynutí 2 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska, so splatnosťou 14 dní.
 - b. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) na základe konečnej faktúry vystavenej Mandatárom do 14 dní od prevzatia Diela a potvrdenia Mandatára, že Dielo je bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať vyčíslené poskytnuté zálohy a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní. Povinnosti Mandatára vyplývajúce z čl. III bod 4 a čl. IV písm. b) tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 4) V prípade prác navyše podľa odseku 4 bod b) tejto Zmluvy budú práce navyše fakturované po podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.
- 5) Faktúra bude vyhotovená v minimálne troch origináloch (dva z nich obdrží mandant), a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä:
- označenie mandanta a mandatára (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR),
 - označenie stavby,
 - číslo tejto zmluvy,
 - ITMS2014+ kód projektu od doby, kedy objednávateľ oznámi tento kód zhotoviteľovi,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s vyčíslením jednotkových cien,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za mandatára.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- CD/DVD alebo iný nosič dát s fotodokumentáciou stavebných prác, ktoré boli realizované vo fakturovanom období,
- 6) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, mandant je oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandatárovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami mandantovi.
- 7) Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP, a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; mandant preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykoná potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov na strane mandantára.
- 8) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená mandantom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

- 9) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä:
 - a) poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru - najmä jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkového rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
 - b) na výzvu mandatára v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy - najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.
- 2) Mandatár je povinný zabezpečovať odborné činnosti a záležitosti v intenciách tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Zároveň je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný postupovať včas a podľa predpísaných alebo písomne dohodnutých termínov.
- 3) Mandatár bude postupovať na základe podkladov, dokladov, dokumentov a požiadaviek mandanta, ktoré mu boli poskytnuté v lehote definovanej v odseku 2 tohto článku.
- 4) Mandatár spolupracuje s osobou vykonávajúcou externý manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 5) Mandatár má povinnosť včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, bezodkladne o tom mandatár informuje mandanta.
- 6) Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy. Zároveň mandatár dbá na dodržiavanie termínov určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 7) Mandatár poskytuje súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - riadiaci alebo sprostredkovateľský orgán a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8) Mandatár sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných zamestnancov, príp. iných odborníkov ako externých spolupracovníkov, potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.
 - 9) Mandatár nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciú dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.
 - 10) Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy veci treba považovať za predmet obchodného tajomstva mandanta alebo ktorých zverejnenie je spôsobilé vyvolať mandantovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré mandant a/alebo mandatár označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je mandatárovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že mandant má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa mandatár dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.
 - 11) Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- 2) Mandant je oprávnený kedykoľvek reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu tejto zmluvy. Reklamáciu je povinný uplatniť písomnou formou do rúk mandatára bezodkladne po zistení prípadných nedostatkov.
- 3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky stavebného materiálu, stanovísk orgánov a organizácií, meškanie mandatárov a pod.). Mandatár je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (e-mailom) upozorniť mandanta o prekážke spolu s jej určitým popisom.
- 4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.
- 5) Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zmluvné strany považujú:

- a) neplnenie predmetu Zmluvy - neposkytovanie služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch,
 - b) mandatár poruší povinnosť vykonávania niektorej odbornej činnosti uvedenej v čl. III. ods. 4) bod g), h), i), j), k), l),
 - c) mandatár **opakovane poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto Zmluvy.**
- 6) V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy má mandant právo uplatňovať si u mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každé jednotlivé podstatné porušenie zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje mandatára povinnosti plniť predmet zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne. V prípade podstatného porušenia zmluvy má mandant právo vypovedať Zmluvu.
- 7) Zároveň má mandant právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak poskytovateľ NFP alebo sprostredkovateľský orgán neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty predstavuje sumu 100 EUR za každú položku súpisu prác, ktorú poskytovateľ NFP čiastočne alebo celkom neuzná a nepreplatí, a to v každej predloženej faktúre.
- 8) Uhradením zmluvnej pokuty v odseku 6) tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9) Ak mandatár zabezpečuje časť plnenia predmetu tejto Zmluvy subdodávateľom, zodpovednosť za plnenie nesie mandatár. O uvedenej skutočnosti mandatár upovedomí mandanta min. 2 pracovné dni vopred a subdodávateľ je povinný preukázať oprávnenie plniť časť predmetu Zmluvy písomným splnomocnením. Prípadné zmeny týkajúce sa subdodávateľa oznamuje mandatár dostatočne vopred počas celého plnenia Zmluvy.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 1) Zmluva zaniká len z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:
- a) splnením záväzku,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP.
- 2) Mandant si vyhradzuje právo v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP na základe kontroly verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác odstúpiť od tejto zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a mandant je povinný konať bezodkladne po zistení skutočnosti, že mu nebude poskytnutý príspevok z NFP. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie. Výnimka zo vzniku nároku na náhradu škody, zmluvné alebo zákonné sankcie pri odstúpení od tejto Zmluvy sa uplatní v prípade situácie uvedenej v odseku 2) tohto článku.
- 4) Mandant môže kedykoľvek vypovedať túto Zmluvu čiastočne alebo v plnom rozsahu, a to aj bez udania dôvodu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, resp. mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti podľa tejto Zmluvy.
- 5) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár je povinný ich vykonať.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- 5) Doručovanie dôležitých písomností ako v čl. VII. ods. 2), 4) a 9) a čl. VIII. ods. 2), 4) a 5) sa uskutočňuje doručením do vlastných rúk.
- 6) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, mandant obdrží tri a mandatár jedno vyhotovenie.
- 8) Prihliadnuc na význam plnenia podľa tejto Zmluvy pre Mandanta podpisom Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že všetky povinnosti Mandatára podľa Zmluvy sú podstatnými, a teda pre prípad ich porušenia sa jedná o podstatné porušenie Zmluvy.

- 9) Súhlas s uzatvorením zmluvy s Mandatárom na výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ bol udelený uznesením č. 77/2024 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov zo dňa 13.06.2024.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy. Obsah tejto zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť (špecifikuje sa pred podpisom zmluvy)

V Miloslavove dňa

V dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

.....

Obec Miloslavov

zast. Milan Baďanský, starosta

Mandátna zmluva č. 2024/0086

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1) Mandant: Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné nám, č. 181/1, 900 42 Miloslavov
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
Telefón: 0917700524
e-mail:

(ďalej len „mandant“)

- 2) Mandatár: Holing s.r.o.,
Sídlo: Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
IČO: 54649463
DIČ: 2121807853
IČ DPH: SK2121807853
Štatutárny orgán: Ing. Karol Hollý
Zapísaný v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
07.09.2022; Mestský súd Bratislava III; Vložka číslo: 163481/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK0211000000002948138249
Telefonický kontakt: 0950 726 395
E-mail: dozor@stavieb.sk

(ďalej len „mandatár“),

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto mandátna zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Základným účelom tejto zmluvy je zabezpečenie stavebného dozoru zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ v rámci projektu obce Miloslavov „Telocvičňa ZŠ Miloslavov, ktorý bude financovaný z prostriedkov obce a iných zdrojov podľa akt. výziev (ďalej len „projekt“).
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou oprávnenou na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva alebo bude plniť túto Zmluvu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Karol Hollý oprávnenej na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva na základe Autorizačného osvedčenia , vydaného 24.04.2013, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v čl. III. bod 4 tejto zmluvy pri výkone stavebných prác v rámci zákazky „Stavebný dozor pre realizáciu stavby Telocvičňa ZŠ Miloslavov“.
- 2) Mandatár sa zaväzuje **vykonávať svoju činnosť na stavbe formou občasného stavebného dozoru, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek mandanta v minimálnom rozsahu 3 x týždenne po 1 hodine na stavbe** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby a vždy, keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe.
- 3) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená rozsahom stavebných prác určených v projekte „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, ktorý je určený:
 - a) projektovou dokumentáciou na stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “ na parcelách parcely reg. C č. 219/2, 216/5 216/8, k.ú. Miloslavov, vrátane výkazu – výmer,
 - b) Rozhodnutím o povolení stavby č. SÚ -27-140/2540/2019-2020/4/MK zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020,
 - c) Rozhodnutím o povolení predĺžené SU-143/505/2366/2022/MK zo dňa 27.07.2022 platné do 13.08.2024 .
- 4) Odborné činnosti vykonávané mandatárom v rámci stavebného dozoru na stavbe predstavujú najmä:
 - a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, s podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k projektu pre stavebné povolenie a so zmluvou o dielo na realizáciu stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “,
 - b) oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
 - c) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
 - d) so zvláštnym dôrazom dozerať na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie,

- e) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi,
- f) systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- g) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- h) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- i) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- j) výkon kontroly/účasť na kontrole všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a ich podrobná fotodokumentácia,
- k) dohľad nad tým, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- l) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeobecno-záväzných predpisov, STN a EN zo strany zhotoviteľa stavby,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo, upozornenie zhotoviteľa stavby a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- n) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa stavby k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- o) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, najmenej však raz za 2 týždne a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- p) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- q) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ stavby predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela - stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- r) pravidelné sledovanie správneho vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- s) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa stavby/ stavbyvedúceho zhotoviteľa stavby do stavebného denníka (inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil),
- t) usmerňovanie vykonávania stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
- u) zápisom do stavebného denníka okamžité zastavenie vykonávania príslušných stavebných prác, ak zistí, že zhotoviteľ stavby nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť,
- v) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti, účasť na preberacom konaní, zastupovanie mandanta na preberacom konaní, zvolanie preberacieho konania stavby v mene mandanta, spracovanie záznamu z preberacieho

- konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- w) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa stavby pri preberacom konaní,
 - x) kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, spracovanie písomného záznamu o odstránení vád a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi,
 - y) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
 - z) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovania dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
 - aa) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - bb) súčinnosť mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
 - cc) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom ako aj na následných kontrolách organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom alebo inými kontrolnými orgánmi EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby).

IV. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. III. tejto Zmluvy vykoná v nasledujúcich termínoch:

- a) začiatok výkonu stavebného dozoru: dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa článku III. ods. 4 písm. c) tejto Zmluvy,
- b) ukončenie výkonu stavebného dozoru: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby (okrem čl. III. bod 4 písm. bb) a cc) tejto zmluvy).

V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	19 440,00 EUR
DPH (sadzba 20)	3 888,00 EUR
Cena spolu s DPH	23 328,00 EUR
Slovom:	dvadsaťtritisícristodvadsaťosem EUR a nula eurocentov
Mandatár je/nie je platcom DPH.	

- 2) Cena podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane cestovných nákladov a všetkých nákladov spojených s poskytovaním súčinnosti, vrátane súčinnosti po skončení stavebných prác na stavbe.
- 3) Dohodnutá cena podľa odseku 1) tohto článku bude mandatárovi vyplatená nasledovne:

- a. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) vo forme zálohy na základe zálohovej faktúry vystavenej Mandatárom po uplynutí 2 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska, so splatnosťou 14 dní.
 - b. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) na základe konečnej faktúry vystavenej Mandatárom do 14 dní od prevzatia Diela a potvrdenia Mandatára, že Dielo je bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať vyčíslené poskytnuté zálohy a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní. Povinnosti Mandatára vyplývajúce z čl. III bod 4 a čl. IV písm. b) tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 4) V prípade prác navyše podľa odseku 4 bod b) tejto Zmluvy budú práce navyše fakturované po podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.
- 5) Faktúra bude vyhotovená v minimálne troch origináloch (dva z nich obdrží mandant), a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä:
- označenie mandanta a mandatára (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR),
 - označenie stavby,
 - číslo tejto zmluvy,
 - ITMS2014+ kód projektu od doby, kedy objednávateľ oznámi tento kód zhotoviteľovi,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s vyčíslením jednotkových cien,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za mandatára.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- CD/DVD alebo iný nosič dát s fotodokumentáciou stavebných prác, ktoré boli realizované vo fakturovanom období,
- 6) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, mandant je oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandatárovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami mandantovi.
- 7) Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP, a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; mandant preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov na strane mandantára.
- 8) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená mandantom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

- 9) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä:
 - a) poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru - najmä jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkového rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
 - b) na výzvu mandatára v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy - najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.
- 2) Mandatár je povinný zabezpečovať odborné činnosti a záležitosti v intenciách tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Zároveň je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný postupovať včas a podľa predpísaných alebo písomne dohodnutých termínov.
- 3) Mandatár bude postupovať na základe podkladov, dokladov, dokumentov a požiadaviek mandanta, ktoré mu boli poskytnuté v lehote definovanej v odseku 2 tohto článku.
- 4) Mandatár spolupracuje s osobou vykonávajúcou externý manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 5) Mandatár má povinnosť včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, bezodkladne o tom mandatár informuje mandanta.
- 6) Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy. Zároveň mandatár dbá na dodržiavanie termínov určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 7) Mandatár poskytuje súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - riadiaci alebo sprostredkovateľský orgán a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8) Mandatár sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných zamestnancov, príp. iných odborníkov ako externých spolupracovníkov, potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.
 - 9) Mandatár nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciú dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.
 - 10) Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy veci treba považovať za predmet obchodného tajomstva mandanta alebo ktorých zverejnenie je spôsobilé vyvolať mandantovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré mandant a/alebo mandatár označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je mandatárovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že mandant má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa mandatár dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.
 - 11) Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- 2) Mandant je oprávnený kedykoľvek reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu tejto zmluvy. Reklamáciu je povinný uplatniť písomnou formou do rúk mandatára bezodkladne po zistení prípadných nedostatkov.
- 3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky stavebného materiálu, stanovísk orgánov a organizácií, meškanie mandatárov a pod.). Mandatár je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (e-mailom) upozorniť mandanta o prekážke spolu s jej určitým popisom.
- 4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.
- 5) Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zmluvné strany považujú:

- a) neplnenie predmetu Zmluvy - neposkytovanie služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch,
 - b) mandatár poruší povinnosť vykonávania niektorej odbornej činnosti uvedenej v čl. III. ods. 4) bod g), h), i), j), k), l),
 - c) mandatár **opakovane poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto Zmluvy.**
- 6) V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy má mandant právo uplatňovať si u mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každé jednotlivé podstatné porušenie zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje mandatára povinnosti plniť predmet zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne. V prípade podstatného porušenia zmluvy má mandant právo vypovedať Zmluvu.
- 7) Zároveň má mandant právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak poskytovateľ NFP alebo sprostredkovateľský orgán neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty predstavuje sumu 100 EUR za každú položku súpisu prác, ktorú poskytovateľ NFP čiastočne alebo celkom neuzná a nepreplatí, a to v každej predloženej faktúre.
- 8) Uhradením zmluvnej pokuty v odseku 6) tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9) Ak mandatár zabezpečuje časť plnenia predmetu tejto Zmluvy subdodávateľom, zodpovednosť za plnenie nesie mandatár. O uvedenej skutočnosti mandatár upovedomí mandanta min. 2 pracovné dni vopred a subdodávateľ je povinný preukázať oprávnenie plniť časť predmetu Zmluvy písomným splnomocnením. Prípadné zmeny týkajúce sa subdodávateľa oznamuje mandatár dostatočne vopred počas celého plnenia Zmluvy.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 1) Zmluva zaniká len z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:
- a) splnením záväzku,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP.
- 2) Mandant si vyhradzuje právo v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP na základe kontroly verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác odstúpiť od tejto zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a mandant je povinný konať bezodkladne po zistení skutočnosti, že mu nebude poskytnutý príspevok z NFP. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie. Výnimka zo vzniku nároku na náhradu škody, zmluvné alebo zákonné sankcie pri odstúpení od tejto Zmluvy sa uplatní v prípade situácie uvedenej v odseku 2) tohto článku.
- 4) Mandant môže kedykoľvek vypovedať túto Zmluvu čiastočne alebo v plnom rozsahu, a to aj bez udania dôvodu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, resp. mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti podľa tejto Zmluvy.
- 5) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár je povinný ich vykonať.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- 5) Doručovanie dôležitých písomností ako v čl. VII. ods. 2), 4) a 9) a čl. VIII. ods. 2), 4) a 5) sa uskutočňuje doručením do vlastných rúk.
- 6) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, mandant obdrží tri a mandatár jedno vyhotovenie.
- 8) Prihliadnuc na význam plnenia podľa tejto Zmluvy pre Mandanta podpisom Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že všetky povinnosti Mandatára podľa Zmluvy sú podstatnými, a teda pre prípad ich porušenia sa jedná o podstatné porušenie Zmluvy.

- 9) Súhlas s uzatvorením zmluvy s Mandatárom na výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ bol udelený uznesením č. 77/2024 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov zo dňa 13.06.2024.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy. Obsah tejto zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť (špecifikuje sa pred podpisom zmluvy)

V Miloslavove dňa

V dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

.....

Obec Miloslavov

zast. Milan Baďanský, starosta

Mandátna zmluva č. 2024/0086

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1) Mandant: Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné nám, č. 181/1, 900 42 Miloslavov
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
Telefón: 0917700524
e-mail:

(ďalej len „mandant“)

- 2) Mandatár: Holing s.r.o.,
Sídlo: Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
IČO: 54649463
DIČ: 2121807853
IČ DPH: SK2121807853
Štatutárny orgán: Ing. Karol Hollý
Zapísaný v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
07.09.2022; Mestský súd Bratislava III; Vložka číslo: 163481/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK0211000000002948138249
Telefonický kontakt: 0950 726 395
E-mail: dozor@stavieb.sk

(ďalej len „mandatár“),

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto mandátna zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Základným účelom tejto zmluvy je zabezpečenie stavebného dozoru zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ v rámci projektu obce Miloslavov „Telocvičňa ZŠ Miloslavov, ktorý bude financovaný z prostriedkov obce a iných zdrojov podľa akt. výziev (ďalej len „projekt“).
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou oprávnenou na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva alebo bude plniť túto Zmluvu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Karol Hollý oprávnenej na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva na základe Autorizačného osvedčenia , vydaného 24.04.2013, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v čl. III. bod 4 tejto zmluvy pri výkone stavebných prác v rámci zákazky „Stavebný dozor pre realizáciu stavby Telocvičňa ZŠ Miloslavov“.
- 2) Mandatár sa zaväzuje **vykonávať svoju činnosť na stavbe formou občasného stavebného dozoru, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek mandanta v minimálnom rozsahu 3 x týždenne po 1 hodine na stavbe** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby a vždy, keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe.
- 3) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená rozsahom stavebných prác určených v projekte „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“, ktorý je určený:
 - a) projektovou dokumentáciou na stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “ na parcelách parcely reg. C č. 219/2, 216/5 216/8, k.ú. Miloslavov, vrátane výkazu – výmer,
 - b) Rozhodnutím o povolení stavby č. SÚ -27-140/2540/2019-2020/4/MK zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2020,
 - c) Rozhodnutím o povolení predĺžené SU-143/505/2366/2022/MK zo dňa 27.07.2022 platné do 13.08.2024 .
- 4) Odborné činnosti vykonávané mandatórom v rámci stavebného dozoru na stavbe predstavujú najmä:
 - a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, s podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k projektu pre stavebné povolenie a so zmluvou o dielo na realizáciu stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov “,
 - b) oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
 - c) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
 - d) so zvláštnym dôrazom dozerať na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie,

- e) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi,
- f) systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- g) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- h) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- i) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- j) výkon kontroly/účasť na kontrole všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a ich podrobná fotodokumentácia,
- k) dohľad nad tým, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- l) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeobecno-záväzných predpisov, STN a EN zo strany zhotoviteľa stavby,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo, upozornenie zhotoviteľa stavby a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- n) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa stavby k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- o) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, najmenej však raz za 2 týždne a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- p) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- q) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ stavby predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela - stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- r) pravidelné sledovanie správneho vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- s) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa stavby/ stavbyvedúceho zhotoviteľa stavby do stavebného denníka (inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil),
- t) usmerňovanie vykonávania stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
- u) zápisom do stavebného denníka okamžité zastavenie vykonávania príslušných stavebných prác, ak zistí, že zhotoviteľ stavby nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť,
- v) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti, účasť na preberacom konaní, zastupovanie mandanta na preberacom konaní, zvolanie preberacieho konania stavby v mene mandanta, spracovanie záznamu z preberacieho

- konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- w) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa stavby pri preberacom konaní,
 - x) kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, spracovanie písomného záznamu o odstránení vád a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi,
 - y) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
 - z) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovania dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
 - aa) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - bb) súčinnosť mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
 - cc) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom ako aj na následných kontrolách organizovaných poskytovateľom NFP/ sprostredkovateľským orgánom alebo inými kontrolnými orgánmi EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby).

IV. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. III. tejto Zmluvy vykoná v nasledujúcich termínoch:

- a) začiatok výkonu stavebného dozoru: dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa článku III. ods. 4 písm. c) tejto Zmluvy,
- b) ukončenie výkonu stavebného dozoru: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby (okrem čl. III. bod 4 písm. bb) a cc) tejto zmluvy).

V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	19 440,00 EUR
DPH (sadzba 20)	3 888,00 EUR
Cena spolu s DPH	23 328,00 EUR
Slovom:	dvadsaťtritisícristodvadsaťosem EUR a nula eurocentov
Mandatár je/nie je platcom DPH.	

- 2) Cena podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane cestovných nákladov a všetkých nákladov spojených s poskytovaním súčinnosti, vrátane súčinnosti po skončení stavebných prác na stavbe.
- 3) Dohodnutá cena podľa odseku 1) tohto článku bude mandatárovi vyplatená nasledovne:

- a. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) vo forme zálohy na základe zálohovej faktúry vystavenej Mandatárom po uplynutí 2 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska, so splatnosťou 14 dní.
 - b. 50% dohodnutej ceny vrátane DPH (ak relevantné) na základe konečnej faktúry vystavenej Mandatárom do 14 dní od prevzatia Diela a potvrdenia Mandatára, že Dielo je bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať vyčíslené poskytnuté zálohy a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní. Povinnosti Mandatára vyplývajúce z čl. III bod 4 a čl. IV písm. b) tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 4) V prípade prác navyše podľa odseku 4 bod b) tejto Zmluvy budú práce navyše fakturované po podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.
- 5) Faktúra bude vyhotovená v minimálne troch origináloch (dva z nich obdrží mandant), a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä:
- označenie mandanta a mandatára (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR),
 - označenie stavby,
 - číslo tejto zmluvy,
 - ITMS2014+ kód projektu od doby, kedy objednávateľ oznámi tento kód zhotoviteľovi,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s vyčíslením jednotkových cien,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za mandatára.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- CD/DVD alebo iný nosič dát s fotodokumentáciou stavebných prác, ktoré boli realizované vo fakturovanom období,
- 6) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, mandant je oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandatárovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami mandantovi.
- 7) Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP, a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; mandant preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov na strane mandantára.
- 8) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená mandantom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

- 9) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä:
 - a) poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru - najmä jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkového rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
 - b) na výzvu mandatára v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy - najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.
- 2) Mandatár je povinný zabezpečovať odborné činnosti a záležitosti v intenciách tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Zároveň je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný postupovať včas a podľa predpísaných alebo písomne dohodnutých termínov.
- 3) Mandatár bude postupovať na základe podkladov, dokladov, dokumentov a požiadaviek mandanta, ktoré mu boli poskytnuté v lehote definovanej v odseku 2 tohto článku.
- 4) Mandatár spolupracuje s osobou vykonávajúcou externý manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 5) Mandatár má povinnosť včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, bezodkladne o tom mandatár informuje mandanta.
- 6) Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy. Zároveň mandatár dbá na dodržiavanie termínov určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 7) Mandatár poskytuje súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - riadiaci alebo sprostredkovateľský orgán a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8) Mandatár sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných zamestnancov, príp. iných odborníkov ako externých spolupracovníkov, potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.
 - 9) Mandatár nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciú dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.
 - 10) Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy veci treba považovať za predmet obchodného tajomstva mandanta alebo ktorých zverejnenie je spôsobilé vyvolať mandantovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré mandant a/alebo mandatár označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je mandatárovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že mandant má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa mandatár dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.
 - 11) Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- 2) Mandant je oprávnený kedykoľvek reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu tejto zmluvy. Reklamáciu je povinný uplatniť písomnou formou do rúk mandatára bezodkladne po zistení prípadných nedostatkov.
- 3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky stavebného materiálu, stanovísk orgánov a organizácií, meškanie mandatárov a pod.). Mandatár je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (e-mailom) upozorniť mandanta o prekážke spolu s jej určitým popisom.
- 4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.
- 5) Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zmluvné strany považujú:

- a) neplnenie predmetu Zmluvy - neposkytovanie služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch,
 - b) mandatár poruší povinnosť vykonávania niektorej odbornej činnosti uvedenej v čl. III. ods. 4) bod g), h), i), j), k), l),
 - c) mandatár **opakovane poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto Zmluvy.**
- 6) V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy má mandant právo uplatňovať si u mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každé jednotlivé podstatné porušenie zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje mandatára povinnosti plniť predmet zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne. V prípade podstatného porušenia zmluvy má mandant právo vypovedať Zmluvu.
- 7) Zároveň má mandant právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak poskytovateľ NFP alebo sprostredkovateľský orgán neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty predstavuje sumu 100 EUR za každú položku súpisu prác, ktorú poskytovateľ NFP čiastočne alebo celkom neuzná a nepreplatí, a to v každej predloženej faktúre.
- 8) Uhradením zmluvnej pokuty v odseku 6) tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9) Ak mandatár zabezpečuje časť plnenia predmetu tejto Zmluvy subdodávateľom, zodpovednosť za plnenie nesie mandatár. O uvedenej skutočnosti mandatár upovedomí mandanta min. 2 pracovné dni vopred a subdodávateľ je povinný preukázať oprávnenie plniť časť predmetu Zmluvy písomným splnomocnením. Prípadné zmeny týkajúce sa subdodávateľa oznamuje mandatár dostatočne vopred počas celého plnenia Zmluvy.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 1) Zmluva zaniká len z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:
- a) splnením záväzku,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP.
- 2) Mandant si vyhradzuje právo v prípade neposkytnutia požadovaného príspevku z NFP na základe kontroly verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác odstúpiť od tejto zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a mandant je povinný konať bezodkladne po zistení skutočnosti, že mu nebude poskytnutý príspevok z NFP. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie. Výnimka zo vzniku nároku na náhradu škody, zmluvné alebo zákonné sankcie pri odstúpení od tejto Zmluvy sa uplatní v prípade situácie uvedenej v odseku 2) tohto článku.
- 4) Mandant môže kedykoľvek vypovedať túto Zmluvu čiastočne alebo v plnom rozsahu, a to aj bez udania dôvodu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, resp. mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti podľa tejto Zmluvy.
- 5) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár je povinný ich vykonať.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- 5) Doručovanie dôležitých písomností ako v čl. VII. ods. 2), 4) a 9) a čl. VIII. ods. 2), 4) a 5) sa uskutočňuje doručením do vlastných rúk.
- 6) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, mandant obdrží tri a mandatár jedno vyhotovenie.
- 8) Prihliadnuc na význam plnenia podľa tejto Zmluvy pre Mandanta podpisom Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že všetky povinnosti Mandatára podľa Zmluvy sú podstatnými, a teda pre prípad ich porušenia sa jedná o podstatné porušenie Zmluvy.

- 9) Súhlas s uzatvorením zmluvy s Mandatárom na výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ bol udelený uznesením č. 77/2024 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov zo dňa 13.06.2024.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy. Obsah tejto zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť (špecifikuje sa pred podpisom zmluvy)

V Miloslavove dňa

V dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

.....

Obec Miloslavov

zast. Milan Baďanský, starosta