

Zmluva o nájme pozemku

č. : 01/2019 RDP

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ: Juraj Bireš, Topoľová 1136/24, 962 31 Sliach
Dátum narodenia: 29.06.1975
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bank. účtu: 2618840123/1100
IBAN: SK13 1100 0000 0026 1884 0123
Kontakt: 0905 455548, jurajbires@centrum.sk
(v texte zmluvy ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Sliach, Letecká 1, 962 31 Sliach
IČO: 00 320 277
DIČ: 2 021 339 397
zastúpené primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

(v texte zmluvy ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

v tomto znení :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v časti A listu vlastníctva č. 1138 pre katastrálne územie Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu parcela č. 593, orná pôda o výmere 2424 m², o veľkosti podielu $\frac{1}{4}$ - ina k celku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania **časť pozemku** vo veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu **o výmere 569,25 m²**. Časť prenechaná do nájmu sa člení na zastavané plochy o výmere 162,75 m² (1/4 z dielu č. 1, 2 a 3 v zmysle UVDPP) a ostatné plochy o výmere 406,5 m² (1/4 z dielu č. 4 a 5 v zmysle UVDPP).
3. Diely uvedené v bode 2) tohto článku (Predmet zmluvy) boli stanovené na základe „určenia výmer dielov pôvodných pozemkov p. č. 593-597, k. ú. Hájniky“, ktoré je v ďalšom texte zmluvy označené skratkou „UVDPP“.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany touto zmluvou dohodli, že nájomca bude predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom riadneho udržiavania a starostlivosti o stavby v jeho vlastníctve v trvalom zámere časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **5 (päť) rokov – od 1. júna 2024 do 31. mája 2029.**

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej cene nájmu vo výške 1,00 €/m² zastavanej plochy a 0,30 €/m² ostatnej plochy.
2. Nájomné za predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy :
 - a) **zastavaná plocha 1,00 € x 162,75 m² = 162,75 €/p. a.**
 - b) **ostatná plocha 0,30 € x 406,5 m² = 121,95 €/p. a .**
 - c) **spolu za predmet nájmu 284,70 €/p. a.**
3. Nájomné je splatné k 31. januáru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
4. Prvé nájomné za 7 mesiacov (jún – december 2024) vo výške 166,10 € je splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Rovnako sa bude postupovať i pri poslednom nájomnom.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa. Súhlas musí byť udelený písomne na základe žiadosti nájomcu.
2. Pokiaľ nájomca dá predmet podľa článku I. alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl.VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvu o nájme môžu zmluvné strany ukončiť aj dohodou.
3. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie predmetu nájmu na súde do 30 dní obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako jeden rok sa obnovuje vždy na rok.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených, ich evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, titul, trvalé bydlisko. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť predávajúcemu alebo kupujúcemu na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom prevodu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, po jednom jej účastníkom.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi dňa

2. 7. 2024

V Sliachi dňa

2. 7. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca