

Zmluva č. 19/2024_NZ

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 08.11.2023.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA SNP1, Humenné
so sídlom: SNP 1, 066 01 Humenné
v zastúpení: Ing. Katarína Sninčáková, riaditeľka školy
IČO: 37876732
DIČ: 2021672334
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s. , pobočka Humenné
Č. ú.: 2621066626/1100

Nájomca: Tábor s Lacim s.r.o.
so sídlom: Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
v zastúpení: Ladislav Neuschl
IČO: 53637054
DIČ: 2121432115
Bankové spojenie: SK94 0900 0000 0051 8073 8047

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia na **letný tanečný tábor**.
2. Predmetom nájmu je: **veľká a malá telocvičňa**

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to : od **05. 08. 2024** do **09. 08. 2024**
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu:

Pondelok až piatok od 10:00 do 11:00 a od 13:00 do 14:00

Článok III.

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

Nájomné vrátane služieb (prevádzkových nákladov) za prenajaté priestory bolo dohodnuté v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 11.12.2019 na sumu:

- za veľkú telocvičňu **25 € / hod.** t.j. **14 € nájomné + 11 € služby spojené s užívaním**,
- za malú telocvičňu **10 € / hod.** t.j. **8 € nájomné + 2 € služby spojené s užívaním**.

Rozpis využívania veľkej telocvične:

Pondelok až piatok od 10:00 do 11:00 a od 13:00 do 14:00

Rozpis využívania malej telocvične:

Pondelok až piatok od 10:00 do 11:00 a od 13:00 do 14:00

Veľká telocvičňa

Dátum	Od	Do	Od	Do	Počet hodín	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu platba
5.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	28	22	50
6.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	28	22	50
7.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	28	22	50
8.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	28	22	50
9.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	28	22	50
SPOLU	x	x		x	10	140	110	250

Malá telocvičňa

Dátum	Od	Do	Od	Do	Počet hodín	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu platba
5.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	16	4	20
6.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	16	4	20
7.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	16	4	20
8.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	16	4	20
9.8.2024	10:00	11:00	13:00	14:00	2	16	4	20
SPOLU	x	x		x	10	80	20	100

Spolu : 350 €

Platby nájomného:

1. **Úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy na účet školy.**
2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi využívať aj iné priestory školy, napr. školskú jedáleň a vestibul v čase od 8:00 do 16:00 hod.
3. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a prísluších priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca môže využívať aj iné priestory školy dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však tento možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy a centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ zvyšné dva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom dňa 1.8.2024

Prenajímateľ

Zastúpený

Ing. Katarínou Sninčákovou

Nájomca

Zastúpený

Ladislavom Neuschlom