

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 1/2023

uzavretá medzi

Prenajímateľom:

Názov: **Obec Haniska**  
So sídlom: Haniska 248, 044 57 Haniska, SR  
Zastúpený: Ing. Miloš Barcal – starosta obce  
IČO: 00324175  
DIČ: 2021235964  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0312 0542  
E-mail: starosta@haniska.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Rýchla rota s.r.o., Sečovce**  
So sídlom: Obchodná 176, 078 01 Sečovce  
Zastúpený: Jaroslav Talian, konateľ  
IČO: 52 451 160  
DIČ: 2121092897  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0029 4807 6113  
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 46526/V

(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

## Čl. I Predmet dohody

1. Dňa 23.10.2023 bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom nájomná zmluva č. 1/2023, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie do užívania nájomcovi nebytových priestorov v stavbe základnej školy, nachádzajúcej sa na ul. Haniska 290 v Haniske, v katastrálnom území Haniska postavenej na pozemku – parcela KN-C č. 220/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m<sup>2</sup> a pozemku parcela KN-C č. 220/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m<sup>2</sup> s prideleným súpisným číslom 290, zapísanej na liste vlastníctva č. 1082, a to v rozsahu kuchyne, školskej jedálne, šatne, potravinového skladu a skladu na ovocie a zeleninu o celkovej výmere podlahovej plochy 491 m<sup>2</sup> na prízemí danej stavby (ďalej len „zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou sa skončí dňom 31.7.2024.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájomcu za obdobie do ukončenia nájomného pomeru podľa bodu 2 tohto článku dohody. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať na nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu akékoľvek pohľadávky, ktoré má nájomca voči prenajímateľovi, resp. voči organizáciám v jeho zriaďovacej pôsobnosti.

## Čl. II Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie tejto dohody bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Haniska č. 130/2022-2026 zo dňa 26.6.2024.
3. Obidve strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany potvrdzujú autentickosť tejto dohody svojimi podpismi.
4. Táto dohoda bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, v dvoch vyhotoveniach pre každú stranu.

V Haniske, dňa 1.7.2024

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Miloš Barcal  
starosta obce

Za nájomcu:

.....  
Jaroslav Talian  
konateľ