

Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Názov : Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00 309 559
DIČ : 2021086738
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce
- (ďalej len „**Nadobúdateľ**“)
- 1.2 Obchodné meno : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zapísaná v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka č. 3080/B
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432
konajúca prostredníctvom : Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva
- (ďalej len „**Prevádzajúci**“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prevádzajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“, ktorej realizácia vyvolala investíciu nižšie uvedeného stavebného objektu:
SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov mlyn – príjazdová cesta, spevnené plochy.
Uskutočnenie SO 01 bolo povolené rozhodnutím č. OVŽPaD/BOH/2021/1584 vydaným Obcou Hradište pod Vrátnom dňa 01.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2022. Užívanie SO 01 bolo povolené rozhodnutím č. SOÚ/1418/2023/STO vydaným Obcou Hradište pod Vrátnom dňa 26.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2023.
- 2.2 Predmetný stavebný objekt SO 01 rieši príjazdovú cestu a spevnené plochy v rámci objektov studní HVH-1, HVH-2 a HVH-4 umiestnených v lokalite Holdošov Mlyn, ktorá je súčasťou extravilánu katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom.
- 2.3 V rámci stavebného objektu SO 01 sa na zabezpečenie prístupu obsluhy k studniam vybudovala verejne prístupná príjazdová komunikácia, umiestnená na pozemku vo výlučnom vlastníctve Nadobúdateľa, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, parc. registra „C“ č. 9752 o výmere 1409 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Príjazdová komunikácia**“). Situácia s vyznačením hraníc Príjazdovej komunikácie tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III

Predmet a účel Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Príjazdovej komunikácii ako vyvolanej investície zo strany Prevádzajúceho a jeho nadobudnutie a prevzatie do správy zo strany Nadobúdateľa. Prevádzajúci v súlade s dohodou s Nadobúdateľom, predmetný objekt vyvolanej investície vybudoval na vlastné náklady.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Príjazdovej komunikácii sa prevádza bezodplatne.
- 3.3 Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby Príjazdová komunikácia slúžila svojmu účelu.
- 3.4 Účtovná hodnota odovzdávanej a preberanej Príjazdovej komunikácie zodpovedá skutočným nákladom vynaloženým na jeho realizáciu Prevádzajúcim a predstavuje sumu 107 694,56 EUR bez DPH (slovom: stosedemtisícšesťstodeväťdesiatštyri eur a päťdesiatšesť centov).

Čl. IV **Prevod a odovzdanie**

- 4.1 Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k Príjazdovej komunikácii dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaného objektu - Príjazdovej komunikácie a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a správy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci vecne odovzdá Príjazdovú komunikáciu Nadobúdateľovi, prípadne osobe určenej Nadobúdateľom do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Príjazdovej komunikácie sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, dva pre Prevádzajúceho a jeden pre Nadobúdateľa. Spolu s Príjazdovou komunikáciou Prevádzajúci odovzdá Nadobúdateľovi aj dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geodetickú dokumentáciu.
- 4.4 Prevádzajúci vyhlasuje, že prevádzaný objekt nepochádza z trestnej činnosti alebo z účasti na trestnej činnosti, z legalizácie príjmu z trestnej činnosti, jeho pôvod nie je nezákonný a je bez väd.
- 4.5 Nadobúdateľ vyhlasuje, že na Príjazdovej komunikácii nebude z dôvodu nedostatku personálnych a technických zdrojov vykonávaná zimná údržba pre účely prístupu obsluhy k studniam HVH-1, HVH-2 a HVH-4.

Čl. V **Doručovanie**

- 5.1 Akékoľvek úkony týkajúce sa platnosti, účinnosti alebo zmien obsahu tejto Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne, kuriérom alebo zaslané poštou. Odstúpenie od Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 5.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky (v prípade doručovania poštou alebo kuriérom, napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“, „adresát sa odst'ahoval“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou alebo kuriérom na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane, a to desiatym dňom odo dňa odoslania takejto zásielky alebo pokiaľ sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi skôr, tak dňom jej vrátenia.
- 5.3 Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú oprávnenými resp. kontaktnými osobami (ďalej len „**Oprávnené osoby**“) nasledovné osoby:

za Nadobúdateľa:
vo veciach technických:
Ing. Lukáš Piroha
E-mail:

za Prevádzajúceho:
vo veciach technických:

Čl. VI

Ochrana osobných údajov

- 6.1 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Prevádzajúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 6.2 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade, ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.
- 6.3 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 6.4 Nadobúdateľ svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov Prevádzajúcim v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na www.bvsas.sk a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám Nadobúdateľa. Nadobúdateľ je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva Prevádzajúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá Prevádzajúci a jedno (1) vyhotovenie Nadobúdateľ.
- 7.4 Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.5 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Hradište pod Vrátnom na zasadnutí dňa 25.08.2023. Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 37/2023 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 - Situácia s vyznačením hraníc Príjazdovej komunikácie
príloha č. 2 - Stavebné povolenie č. OVŽPaD/BOH/2021/1584 a kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ/1418/2023/STO
príloha č. 3 - Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 37/2023
- 7.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 25.6.2024

V Bratislave, dňa 28.6.2024

Nadobúdateľ:
Obec Hradište pod Vrátnom

Prevádzajúci:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Lukáš Piroha
starosta

.....
Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Pčola
člen predstavenstva