

Kúpna zmluva č. SMM/2/2024/K
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:
/ďalej len „zmluva“/

Predávajúci: Mesto Šurany
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku
Sídlo: Dom nádeje, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava
IČO: 34074431
Dátum vzniku: 31.01.1995
Zastúpené: Ing. Mgr. Libuša Miháliková, štatutárny zástupca
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0014 4625 5459
/ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 označených ako:

- stavba- dom súpisné číslo 1715 na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7 orná pôda, o výmere 73 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m².

Spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti popísané v článku I tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 označené ako:

- stavba- dom súpisné číslo 1715 na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7 orná pôda, o výmere 73 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m²,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 16/2024-Z, bod XXV. zo dňa 19.06.2024. Prevod nehnuteľností sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. uzavretie Kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 16/ 2024-Z, bod XXVI. zo dňa 19.06.2024.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **39 800,- EUR**, slovom: **tridsaťdeväťtisícosemsto euro**. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 16/2024-Z, bod XXVI. zo dňa 19.06.2024.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **39 800,- EUR**, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka a§ 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám) a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov poskytnutých na základe tejto zmluvy. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží kupujúci, štyri predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šuranoch, dňa: 02 JÚL 2024

V Šuranoch, dňa: 02 JÚL 2024

Predávajúci:

Kupujúci:



SPOLOK SV. VINCENTA DE PAUL
NA SLOVENSKU
DOM NÁDEJE
Tomášikova 8A
821 03 BRATISLAVA
IČO: 34 874 421, OIČ: 302007858

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Ing. Mgr. Libuša Miháliková
štatutárny zástupca
Spolku sv. Vinceta de Paul na Slovensku

