

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu č. 5 v bytovom dome s.č. 204

uzatvorený podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom: **Obec Merašice**
so sídlom: Merašice 183, 920 61
IČO: 312 771
v zastúpení: Katarína Vnučková, starostka

a

Nájomcom: **Lukáš Čiffary**
Merašice 204, 920 61
nar. 17.12.1986
Ľubica Konečná
Merašice 204, 920 61
nar. 26.06.1989

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany si s platnosťou od **1.7.2024** dohodli výšku nájomného, ktorá je stanovená vo výške **193,50 €** mesačne. Z uvedenej výšky nájmu je čiastka v sume 0,5% nadobúdacej hodnoty bytu t.j. 27,- € vyčlenená do fondu opráv a čiastka vo výške 10,- € na pokrytie režijných nákladov obce. Obe tieto čiastky môžu byť počas celej dĺžky nájmu každoročne upravované v zmysle miery inflácie vyhlásenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Preddavok za spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch je stanovený vo výške 4,- € /mesiac. Zvyšná časť nájmu vo výške 152,50 € mesačne zostáva nezmenená počas celej doby nájmu.

2. Nájomca doplatí na účet prenajímateľa finančnú čiastku v sume **12,- €**, ktorá tvorí výšku trojmesačného nájmu, t.j. suma vo výške 580,50 €. V prípade ukončenia nájmomného vzťahu bude táto čiastka nájomcovi do 30 dní vrátená po uhradení neuhradených nákladov vzniknutých počas doby nájmu.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2024.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Merašiciach, dňa 27.05.2024

.....
Obec Merašice
Katarína Vnučková, starostka

.....
Lukáš Čiffary

.....
Ľubica Konečná