

Dohoda

o preložke telekomunikačného vedenia

uzatvorená podľa ustanovenia § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách
medzi

1. Obchodný názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28
817 62 Bratislava
V zastúpení: Bc. Roman Petényi – manažér služieb a infraštruktúry
na základe Podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B.
(ďalej len „**Podnik**“)

- a**
2. Meno a Priezvisko/Názov: **MH Invest, s.r.o.**
Bydlisko/Sídlo/Miesto podnikania: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK 2022302931
Registrácia:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
V zastúpení: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
(ďalej len „**Stavebník**“)

(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Základné údaje

- Podnik je vlastníkom a prevádzkovateľom telekomunikačných zariadení a vedení káblov v lokalite k.ú. Rimavská Sobota a Veľké Teriakovce (ďalej len „Vedenie“).
- Stavebník je investorom stavby „**Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO – 12 Slaboprúdové a optické rozvody**“ (ďalej len „Stavebná činnosť“).
- Stavebnou činnosťou Stavebníka je vyvolaná potreba preložky Vedenia Podniku.

Článok II. Predmet dohody

- Na základe vyjadrenia k projektovej dokumentácii (VPD): 2224000073, Podnik súhlasí s preložkou Vedenia do náhradného vedenia podľa projektu: pre realizáciu stavby v členení SO 12.1, 12.2, 12.3 a 12.4, ktorý vypracoval PROMA, s.r.o. v zastúpení spoločnosti ZYRY-Team, s.r.o. , ďalej len „**Preložené vedenie**“).
- Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu preložky Vedenia prostredníctvom subjektu, ktorý je zmluvným partnerom Podniku, oprávneným na výkon tejto činnosti a realizuje predmetné práce zamestnancami zaškolenými z Technických predpisov a Metodického usmernenia Podniku uvedených v čl. III ods. 2, 3 a 5 tejto Dohody.

3. Všetky náklady na preložku Vedenia bude v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách znášať Stavebník, a to vrátane prípadných nárokov vlastníkov alebo užívateľov dotknutých nehnuteľností podľa § 21 a 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo akýchkoľvek iných náhrad za umiestnenie a prevádzku Preloženého vedenia na/v dotknutých nehnuteľnostiach.

Stavebník je povinný na svoje náklady

- a) zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky Vedenia, resp. na vybudovanie Preloženého vedenia;
- b) zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia Preloženého vedenia na/v dotknutých nehnuteľnostiach, ktoré umožni Podniku a jeho právnym nástupcom trvalé a bezodplatné umiestnenie a prevádzku (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) Preloženého vedenia na/v dotknutých nehnuteľnostiach (vrátane práva vstupu na nehnuteľnosť/do nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu) tak, aby vlastníci a užívatelia týchto nehnuteľností nemohli od Podniku a jeho právnych nástupcov požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie Preloženého vedenia na/v nehnuteľnosti. V prípade, že sa Preložené vedenie umiestni na/v nehnuteľnosti vo vlastníctve Stavebníka, Stavebník týmto v súlade s ustanoveniami § 21 ods.14 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách udeľuje Podniku súhlas s trvalým (na časovo neobmedzenú dobu (§ 582 ods. 2 Občianskeho zákonníka)) bezodplatným umiestnením a prevádzkou vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) Preloženého vedenia na/v dotknutých nehnuteľnostiach (vrátane práva vstupu na nehnuteľnosť/do nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu).

Stavebník je povinný predložiť podniku doklady preukazujúce splnenie jeho povinností podľa tohto odseku 3 spolu s dokumentáciou k Preloženému vedeniu pre účely preberacieho konania (čl. III ods. 5). V prípade, ak niektoré doklady preukazujúce splnenie povinnosti uvedenej v písmene a) (napríklad kolaudačné rozhodnutie) nebude objektívne možné doložiť k preberaciemu konaniu (čl. III ods. 5), Stavebník je povinný takéto doklady odovzdať Podniku do 30 dní odo dňa ich získania.

4. Preložkou Vedenia nedochádza k zmene vlastníckych pomerov a Podnik bude od začiatku vlastníkom Preloženého vedenia.
5. Stavebník je povinný pri realizácii preložky Vedenia Podniku dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Stavebník emailom oznámi Podniku termín preložky Vedenia minimálne 15 pracovných dní pred jej začatím na mailové adresy: pavel.petrus@telekom.sk; peter.hrivnak2@telekom.sk a požiada o prerušenie prevádzky. Práce Stavebník začne až po povolení prerušenia prevádzky za podmienok definovaných Podnikom.
7. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa vyjadrenia Podniku k projektovej dokumentácii uvedeného v odseku 1, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt uvedený v odseku 1, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
8. V prípade, že Stavebník nedodrží podmienky a termín (ďalej len „zmluvné povinnosti“) stanovené v povolení prerušenia prevádzky, ktoré vydá Podnik, má Podnik voči Stavebníkovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35 € za každú aj začatú hodinu omeškania s plnením niektorej zo zmluvných povinností. Tým nie je dotknutý nárok Podniku na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvných povinností. Podnik je oprávnený vystaviť faktúru, ktorou vyúčtuje túto zmluvnú pokutu bez zbytočného odkladu po porušení niektorej zo zmluvných povinností Stavebníkom. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia.

Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Stavebník je pri preložke Vedenia povinný postupovať len v súlade s projektom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto dohody. Stavebník sa zároveň zaväzuje postupovať podľa vyjadrenia Podniku, ktoré tento vydá na ochranu Vedenia alebo iných telekomunikačných vedení a zariadení v jeho vlastníctve alebo prevádzke.
2. Stavebník je povinný odovzdať Podniku meracie protokoly a kompletnú projektovú dokumentáciu so zapracovanými zmenami Preloženého vedenia so všetkými vyjadreniami pred prepojením prevádzky do náhradného Preloženého vedenia v zmysle Technického predpisu Podniku T-326.
3. Podnik je povinný prevziať Preložené vedenie len za podmienky, že toto spĺňa predpísané technické parametre na začlenenie do telekomunikačnej siete Podniku v zmysle aktuálnych Technických predpisov Podniku TA 225, TA 205, TA 211 a ich súvisiacich dodatkov.
4. Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť Podniku písomnou formou ukončenie prác na preložke Vedenia Podniku. Ukončenie stavebných prác na preložke Vedenia Podniku je deň ukončenia prepojenia pôvodného Vedenia do Preloženého vedenia, zároveň je to deň určený v žiadosti o prerušenie prevádzky za podmienok definovaných Podnikom.
5. Samotné preberanie prác sa uskutoční protokolárne za účasti zástupcov oboch zmluvných strán v zmysle Metodického usmernenia Podniku M-273-41 na preberanie stavieb infraštruktúry. Preberacie konanie sa musí uskutočniť do 15 pracovných dní od zaslania oznámenia o ukončení prác na preložke Vedenia Podniku Stavebníkom. Preberacie konanie zvoláva Stavebník. Stavebník vyzve Podnik písomnou formou na prebratie Preloženého vedenia minimálne 10 pracovných dní pred termínom preberacieho konania a súčasne odovzdá požadovanú dokumentáciu k Preloženému vedeniu v zmysle Metodického usmernenia Podniku M-273-41.
V prípade, že:
 - a) Stavebník nevyzve Podnik na preberacie konanie v lehote minimálne 10 pracovných dní pred termínom preberacieho konania alebo neodovzdá požadovanú dokumentáciu v zmysle Metodického usmernenia Podniku M-273-41 alebo
 - b) preberacie konanie nebude z dôvodov na strane Stavebníka úspešne ukončené v lehote 15 pracovných dní od zaslania oznámenia o ukončení prác na preložke Vedenia Podniku,sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute za porušenie niektorej z povinností uvedenej pod písmenom a) alebo b) Stavebníkom.
V prípade porušenia niektorej povinnosti uvedenej v tomto bode pod písmenom a) alebo b) Stavebníkom má Podnik voči Stavebníkovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania. Popri zmluvnej pokute je Podnik oprávnený požadovať náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu, a to až do jej skutočnej výšky. Podnik je oprávnený vystaviť faktúru, ktorou vyúčtuje zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody bez zbytočného odkladu po porušení zmluvnej povinnosti Stavebníkom. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a pokiaľ táto dohoda nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, týmto dňom nadobúda aj účinnosť. Ak je táto dohoda povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka túto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Stavebník sa v takomto prípade zaväzuje zverejniť túto dohodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a bezodkladne Podniku doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto dohody do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.

3. V prípade, že Stavebník nezrealizuje preložku Vedenia v termíne do troch rokov od účinnosti tejto dohody, účinnosť tejto dohody zanikne.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva patria Podniku a jeden Stavebníkovi.
5. Dohodu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :

Príloha č. 1 : Právoplatné stavebné rozhodnutie

V Bratislave, dňa:
Za Slovak Telekom, a.s. :

V Bratislave, dňa:
Za stavebníka:

.....
Bc. Roman Petényi
Manažér služieb a infraštruktúry

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA,
konateľ