

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov školy
číslo zmluvy 6/2023/2024

Prenajímateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Zastúpenie: Mgr. František Kaprálik, riaditeľ školy
Sídlo: 90901 Skalica, Vajanského 2
IČO: 37838181
IČ DPH: SK 2021637255
Bank.spoj.: PRIMA BANKA Slovensko a.s. Skalica
č.ú. SK60 5600 0000 0027 1630 3006
Tel.č. 034/696 51 11

a

Nájomca: Tábor s Lacim s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 1011/51
821 01 Bratislava
IČO : 53637054
DIČ : 2121432115

1. Predmet prenájmu

1.1 Predmetom prenájmu sú školské priestory a zariadenia ZŠ Vajanského ul. 2 v Skalici nasledovne:

| Prenajatý priestor : | dátum: | čas prenájmu: |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| malá telocvičňa | 01. 07. 2024 – 05. 07. 2024 | 1 týždeň |

2. Účel prenájmu

2.1. Účelom prenájmu je využitie priestoru podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2. Názov poriadanej aktivity nájomcu je:

"Výkon športových aktivít "

3. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **01. 07. 2024 – do 05. 07. 2024** podľa nasledovného rozpisu:

| | |
|---|--------------------------|
| Malá telocvičňa od 01.07.2024 | |
| Pondelok - piatok : 12.- € / 1 hodina | od 08.00 do 15.00 |
| Priestor malej telocvične : 35 hodín týždenne 12,00 € / hod. | 420.- € |

4. Nájomné

4.1. Výška nájomného za predmet prenájmu je v celkovej výške 12.- €/hod.

4.2. V prípade, ak nájomca nemôže vykonávať svoju činnosť z dôvodu na strane prenajímateľa – úhradu za prenájom neuhrádza.

4.3. Ak nájomca z objektívnych príčin nevyužije termín prenájmu, prenajímateľ po vzájomnej dohode môže nájomcovi úhradu odpustiť.

4.5. Pri zistení vzniklej škody, poškodenia predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi úhradu za prenájom nebytových priestorov vo výške 420.- EUR, do 15. dňa mesiaca.

5.2. Úhradu nájomného bude prenajímateľ nájomcovi uhrádzať na účet školy SK60 5600 0000 0027 1630 3006.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

6.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

6.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu započatia doby prenájmu a svojím podpisom potvrdí prevzatie. Kľúč od vchodu do TV je potrebné vrátiť späť na sekretariát do 15.07 2024.

7. Osobitné ustanovenia

7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- dodržiavať Požiarno–bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.

7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 663,87 € a akciu okamžite ukončiť.

7.5. Za bezpečnosť prítomných osôb zodpovedá nájomca.

8. Závěrečné ustanovenia

8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá strana obdrží jeden originál zmluvy.

8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

8.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky aktuálne nariadenia v súvislosti so šírením ochorenie COVID 19 pri výkone športovej a tréningovej činnosti vydané vládou SR, ÚVZ SR. Za dodržiavanie platných opatrení berie plnú zodpovednosť.

8.5. Prenajímateľ poskytuje priestory na výkon športovej, tréningovej činnosti a nezodpovedá za dodržiavanie aktuálnych opatrení vydaných vládou SR a ÚVZ SR nájomcom. V prípade zistenia porušenia zo strany nájomcu je oprávnený s okamžitou platnosťou zrušiť nájomnú zmluvu.

V Skalici dňa 27.06. 2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Vajanského 2
909 01 SKALICA

.....
prenajímateľ

.....
nájomca