

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**číslo 002/2024 uzavretá podľa Občianskeho zákonníka číslo 40/64, § 663-684.**

## Článok číslo 1: Zmluvné strany

**1.1 Prenajímateľ:** Urbariát, pozemkové spoločenstvo, Vydrník 059 14, Vydrník č.128

Zastúpený : Tibor Slavkovský, predseda

IČO: 31942598

Bankové spojenie: IBAN: SK95 0200 0000 0000 7213 9562

**1.2 Nájomca:** Obec Vydrník, Vydrník 059 14, Vydrník č.55

Zastúpený: Maroš Kroščen, starosta obce

IČO: 00326747

Bankové spojenie: IBAN: SK95 5600 0000 0034 4648 2001

## Článok číslo 2: Predmet zmluvy

**2.1.** Prenajímateľ prehlasuje, že je výhradným vlastníkom týchto pozemkov:

KN C parcelné číslo 890/42 – trvalý trávnatý porast, o výmere 130m<sup>2</sup>

KN C parcelné číslo 890/43 - trvalý trávnatý porast, o výmere 205m<sup>2</sup>

KN E parcelné číslo 889 – trvalý trávnatý porast, o výmere 355 m<sup>2</sup>

LV 323 v katastrálnom území obce Vydrník.

**2.2.** Uvedené zmluvné strany sa slobodne, bez nátlaku a bez časovej tiesne dohodli na tejto Nájomnej zmluve.

**2.3.** Prenajímateľ prenajme Nájomcovi parcely:

KN C parcelné číslo 890/42 – trvalý trávnatý porast, o výmere 130m<sup>2</sup>

KN C parcelné číslo 890/43 - trvalý trávnatý porast, o výmere 205m<sup>2</sup>

KN E parcelné číslo 889 – trvalý trávnatý porast, o výmere 355 m<sup>2</sup>

LV 323 v katastrálnom území obce Vydrník do dlhodobého prenájmu.

## Článok číslo 3: Účel prenájmu

**3.1.** Nájomca sa zaväzuje na prenajatých pozemkoch 890/43 vybudovať zokruhovanie navrhovanej miestnej komunikácie s chodníkom pre novú IBV – MRK Vydrník, katastrálneho územia Vydrník podľa záberu v zmysle Technickej zprávy predprojektovej prípravy z februára 2022, ďalej v parcelách 890/43 a 890/43 je v zemi uložený rozvod plynu stredotlak. Parcela 889 je súčasťou miestnej komunikácie – spodná cesta v RO.

3.2. Nájomca nemôže predmet prenájmu prenajať tretej osobe a musí dodržiavať účel prenájmu.

#### **Článok číslo 4: Doba prenájmu**

4.1. Doba prenájmu sa dojednáva na dobu od 25.06.2024 do 25.06.2034  
Zmluvné strany sa dohodli na tejto 10-ročnej Nájomnej zmluve.

#### **Článok číslo 5: Platobné podmienky**

5.1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 2 Eura/m<sup>2</sup>/rok, uvedená výška nájomného je schválená Uznesením Výboru Urbariátu Vydrník č. 003/2022 z. 25.01.2022.

5.2. Ročné nájomné vo výške 1380,- EUR, slovom jedentisícristoosemdesiat eur, výmera parciel spolu 690 m<sup>2</sup>x2 eura/m<sup>2</sup> je splatné do 30 dní po podpise Nájomnej zmluvy na účet Prenajímateľa.

5.3 Následné ročné splátky budú splatené k dátumu podpisu tejto Nájomnej zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ Nájomcovi.

5.4. Daň z prenajatých nehnuteľností platí Prenajímateľ, prípadne iné poplatky si hradí Nájomca.

5.5. Pri úhrade faktúry za prenájom po dobe splatnosti, môže Nájomca požadovať od Prenajímateľa, úradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ročného nájomného za každý omeškaný deň.

5.6. Za Obec Vydrník – schválené Uznesením OZ Obce Vydrník č.193/2024 zo dňa 21.06.2024 ktoré je v prílohe tejto NZ.

#### **Článok číslo 6: Ďalšie ustanovenia**

6.1. Ustanovenia, ktoré neobsahuje táto zmluva, sa riadila Občianskym zákonníkom,

6.2. Po 10 rokoch nájomného vzťahu:

- pri zmene zákona č. 97/2013 Zb. následne prevod do vlastníctva Nájomcu za 1 euro.

- ak nedôjde k zmene zákona č.97/2013 Zb., pokračuje sa novou Nájomnou zmluvou alebo dodatkom k pôvodnej nájomnej zmluve na ďalších ..... rokov za symbolické 1 euro – rok za uvedený pozemok.

- ak sa nájde zhoda, t.j. 100% písomný súhlas všetkých podielnikov Urbariátu, pozemkové spoločenstvo, Vydrník, nasleduje priamy prevod za 1 euro do osobného vlastníctva Nájomcu.

6.3. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok na uvedených prenajatých pozemkoch.

## Článok číslo 7: Záverečné ustanovenia

7.1. Táto Nájomná zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie, tretie vyhotovenie je pre Katastrálny úrad Poprad, oddelenie evidencie Nájomných zmlúv.

Vo Vydrníku dňa .....

Za prenajímateľa: ..... Za nájomcu: .....

Tibor Slavkovský  
predseda výboru

Maroš Kroščen  
starosta obce