

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký

Krtíš

z druhej strany - ako kupujúci:

Adam Santoris

Hrušov

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t.j. v 1/1-ine, CKN pozemku par. č. 5288/4 ostatná plocha vo výmere 315 m², vytvorený geometrickým plánom č. 31061591-139/2033 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOPLÁN – Ing. Marek Čillík, Banská Bystrica, IČO 31061591, úradne overeným dňa 01.12.2023 pod číslom G1-390/2023 z parcely CKN par. č. 5288/1 ostatná plocha vo výmere 2182 m² vedený na LV 2522. Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území Hrušov, zapísaná na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Hrušov do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 16/2024, prijatého dňa 15.03.2024 vo výške 2,00 €/m² t. j. v celkovej sume **630,00 €**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 01.07.2024

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Adam Santoris – kupujúci