

# Zmluva

## O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### medzi účastníkmi :

1. Z.K.M. stavby 2, s. r. o., IČO 52 454 991, zapísaná Okresným súdom B.Bystrica, odd.Sro, Vložka číslo: 45119/S, sídlo Športová 266/38, 985 59 Vidiná, zast.konateľmi Karol Bátorka a PaedDr. Martin Kroták  
– oprávnený z vecného bremena
2. Obec Ludanice, sídlo SNP 448/69, 956 11 Ludanice, IČO: 00310689, zastúpená starostom obce: Matúš Dočkalík  
- povinný z vecného bremena

**uzavreli dňa 01.07.2024 v Ludaniciach prostredníctvom advokátky Mgr. Andrey Legényovej, vo Veľkom Krtíši, Komenského 3, Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151o Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :**

### I.

Účastník zmluvy Obec Ludanice ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto dohody vedené Okresným úradom Topoľčany – odbor katastrálny pre k.ú. Ludanice na LV č. 596 ako parcela registra „C“ p.č. 891/10 orná pôda vo výmere 1312m<sup>2</sup> a to pod B1 v 1/1 (v celosti).

### II.

Geometrickým plánom č.40446751-31/2024 vyhotoviteľom Igor Láska zo dňa 7.6.2024, autorizačne overil Ing.Ján Šimún dňa 10.6.2024, úradne overil dňa 27.6.2024 pod č.G1-457/2024 Ing.Zuzana Belianska bola z CKN p.č.891/10 orná pôda 1312 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená CKN p.č.891/52 zast.plochy a nádvoria 93 m<sup>2</sup>.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve prechodu po spevnenej ploche chodníka cez novovytvorenú CKN p.č.891/52 zast.plochy a nádvoria 93 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka CKN p.č.891/8 v k.ú.Ludanice, ktorý je oprávnený k svojim nehnuteľnostiam v zmysle zriadeného vecného bremena pristupovať.

Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené „ in rem „ a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku CKN p.č. CKN p.č.891/52 zast.plochy a nádvoria 93 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ludanice.

### III.

Oprávnený a povinný týmto výslovne prejavujú svoju vôľu zriadiť vecné bremeno uvedené v bode II. zmluvy za jednorázovú odplatu určenú znaleckým posudkom znalca Ing.Miroslav Gašparík pod č.37/2024 v hodnote 1050 Eur. Táto suma je splatná do 7 dní od podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do poklade Obecného úradu Ludanice.

Toto právo sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV.

Podľa § 46 s poukazom na §151 o ods.1 Obč. zákonníka zmluva o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tej istej listine. K zriadeniu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od tejto zmluvy môžu odstúpiť alebo jej obsah môžu meniť, či dopĺňať len na základe dohody strán, najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### VI.

Všetky náklady spojené s zmluvou o zriadení vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Povinný sa zaväzuje strpieť toto právo spočívajúcom v práve prechodu po spevnenej ploche chodníka cez novovytvorená CKN p.č.891/52 zast.plochy a nádvorí 93 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka CKN p.č.891/8 v k.ú.Ludanice, ktorý je oprávnený k svojim nehnuteľnostiam v zmysle zriadeného vecného bremena pristupovať a povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku je strpieť výkon práv z vecného bremena špecifikovaného v čl.II Zmluvy.

### VII.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom V.Krtíš, Komenského 3 ku všetkým úkonom týkajúcich sa elektronického podania návrhu na vklad tejto zmluvy ako aj prípadných opráv spôsobených chybou z písania, poprípade iných nezrovnalostí brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, k ich podpísaniu a zároveň k zaslaniu prípadného rozhodnutia o prerušení konania OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom do elektronickej schránky advokátky, IČO 50849883.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

### VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor

#### **p o v o l iť a z a l o ž iť**

vklad do listu vlastníctva v časti C LV podľa bodu II. Zmluvy tak, že zmluvou bolo zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu po spevnenej ploche chodníka cez novovytvorenú CKN p.č.891/52 zast.plochy a nádvoria 93 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka CKN p.č.891/8 v k.ú.Ludanice, ktorý je oprávnený k svojim nehnuteľnostiam v zmysle zriadeného vecného bremena pristupovať a povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku CKN p.č.891/52 zast.plochy a nádvoria 93 m<sup>2</sup> strpieť výkon práv z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely CKN p.č.891/8 v k.ú.Ludanice a povinným z vecného bremena Obec Ludanice .

*Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.*

-----  
povinný z vecného bremena:

-----  
oprávnený z vecného bremena: