

## ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Odorín  
053 22 Odorín 266  
IČO: 00329428  
DIČ: 2020717809  
Účet: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves,  
**SK16 5600 0000 0034 0125 3002**  
Zastúpená: Ing. Mária Goduľová, starostka obce

Nájomca: Mgr. Silvia Kubovčíková DiS. art.  
053 22 Odorín 72  
IČO: 45468605  
DIČ: 1041451235  
zastúpená: Mgr. Silvia Kubovčíková, DiS. art. zriaďovateľ SZUŠ

### II. Predmet nájmu

1. Nájomca bude užívať priestory budovy s.č. 266, LV č. 1, KNC 216/1.

### III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu pre účely prevádzky školy SZUŠ: Mgr. Silvia Kubovčíková DiS.art.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

### IV. Nájomné

1. Nájomné za jeden mesiac je 50,- € (slovom: päťdesiat eur). Energie (plyn, elektrina, stočné) budú uhrádzané na základe skutočnej spotreby došlých faktúr.

2. Táto zmluva slúži zároveň ako účtovný predpis a daňový doklad pre platenie nájomného.

## **V. Úhrada nájomného**

1. Nájomné podľa č. IV. tejto zmluvy bude hradené každý Q na základe faktúry od obce Odorín v zmysle splatnosti faktúry.

## **VI. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

## **VII. Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi zoznam žiakov.

2. Nájomca je povinný postupovať v zmysle VZN č. 4/2015 platného od 01.01.2016 a v zmysle VZN č. 54/2015 zo dňa 09.12.2015.

3. Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ zabezpečí, aby priestory zodpovedali predpisom týkajúcim sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisom o ochrane pred požiarimi.

4. Nájomca odovzdá priestory bývalého kaderníctva (jedna miestnosť + WC) do podnájmu ZVLPS Odorín

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať opravy a údržbu objektov, ktoré vyplývajú z obvyklého užívania, napr.: maľovanie využívaných miestností, výmena vypínačov, oprava a výmena zámkov a pod.

6. Zmeny na predmete nájmu sú možné až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa zároveň určí podmienky realizácie zmien ako i spôsob úhrady nákladov s nimi súvisiacich.

7. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ako i na odsúhlasené zmeny na predmete nájmu podľa ods. 6 tohto článku.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilé, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strany obdrží dva.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Odoríne :

prenajímateľ

Ing. Mária Goduľová

starostka obce

nájomca

Mgr. Silvia Kubovčíková DiS. art.

zriaďovateľ SZUŠ