

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Ladislav Kišš**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Bánovce nad Bebravou, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

na strane jednej ako predávajúci

Kupujúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

na strane druhej ako kupujúci

I.

Predmet prevodu

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, so spoluvlastníckym podielom pod B1 vo veľkosti 3/7 (slovom tri sedminy k celku) k nehnuteľnosti, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1561 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 1727/35, vo výmere 37 m², druh pozemku ostatná plocha. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 3/7 (15,86 m²), je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej na účely tejto zmluvy ako „predmet prevodu“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 18,91 €/m², čo po vynásobení výmerou predmetu prevodu (15,86 m²), špecifikovaného

- v čl. I. tejto zmluvy, po zaokrúhlení na celé eurá nahor, sumu 300,00 € (slovom tristo eur).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu predmetu prevodu vo výške 300,00 € (slovom tristo eur) do desať pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, IBAN:
 3. Kúpna cena predmetu prevodu sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
 4. V prípade, že kúpna cena vo výške, uvedenej v ods. 2. tohto článku zmluvy, nebude predávajúcemu zaplatená v lehote uvedenej v ods. 2. tohto článku zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku. Dňom odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky vzájomné plnenia, ktoré si poskytl na základe tejto zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci pred podpisom tejto zmluvy umožnil kupujúcemu prehliadku predmetu prevodu.
2. Predávajúci postupuje na kupujúceho všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu, najmä práva a povinnosti z nájomných zmlúv.

V.

Odovzdanie Predmetu prevodu

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom a predmetu prevodu, v stave tak ako stojí a leží, kupuje.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy a sú si povinné poskytovať všetku súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili povoleniu vkladu.
3. Predávajúci súhlasí s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny.
4. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy alebo o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru okresného úradu alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo uzatvoriť novú zmluvu, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytykané vady v lehote stanovenej príslušným katastrálnym odborom okresného úradu odstránené.

5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 362 zo dňa 26.06.2024.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na účely katastrálneho konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta a v CRZ (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
4. Predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo **1561** pre katastrálne územie **Dežerice**:
v časti A LV: Majetková podstata
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 1727/35, vo výmere 37 m², druh pozemku ostatná plocha
v časti B LV: Vlastníci
Mesto Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182, sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01
Bánovce nad Bebravou, SR spoluvlastnícky podiel: 3/7
v časti C LV: Tarchy
Bez tiarch.

V Dežericiach dňa: 01.07.2024

V Bánovciach nad Bebravou dňa: 01.07.2024

Predávajúci:

Za kupujúceho:
Mesto Bánovce nad Bebravou

.....
Ladislav Kišš

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta