

Dodatok č. 6 **k Podnájomnej zmluve zo dňa 12.09.2018**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, identifikačné číslo 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Trnava, číslo účtu: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o., konatelia: Ing. Viktor Földes, MUDr. Jakub Rybár MBA, MPH, MSc., Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, Lek. Waldemar Krysztof Kmiecik, so sídlom: Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, IČO: 51 901 366, DIČ: 2120831988, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 42888/T, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK08 1100 0000 0029 4907 6713, korešpondenčná adresa: Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, E-mail: riaditel@mphc.sk, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Zmluvné strany spolu uzatvorili Podnájomnú zmluvu dňa 12.09.2018 s následnými dodatkami č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a oznámením k 01.03.2023, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov v budove NsP Hlohovec o celkovej výmere **2 546,52 m²** (prízemie 664,60 m², I. poschodie 583,60 m², II. poschodie 511,60 m², III. poschodie 197,60 m², spoločné priestory 589,12 m²) za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. č. „C“ 5017/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 923 m², (ďalej len „**Pozemok**“)
 - b) stavba – budova NsP so súp. č. 69 postavená na pozemku parc. č. „C“ 5017/1 nachádzajúca sa na Nábřežie A. Hlinku č. 27, 920 01 Hlohovec (ďalej spoločne len **Stavba**“).
2. Zmluvné strany sa na základe uznesenia MsZ Hlohovec č.68/2024 zo dňa 20.06.2024, dohodli, že dňom **01.07.2024** sa rozširuje predmet podnájmu o nebytové priestory o výmere **366,77 m²** (miestnosti nachádzajúce sa na 1. a 3. nadzemnom podlaží) a súčasne o podiel na spoločných priestoroch budovy polikliniky, ktorý predstavuje výmeru **101,36 m²**:

Miestnosť č.	Plocha / m ²	Miestnosť č.	Plocha / m ²	Miestnosť č.	Plocha / m ²
1.78	2,1 m ²	1.90	1,24 m ²	1.103	5,6 m ²
1.79	26,3 m ²	1.91	1,86 m ²	1.104	6,0 m ²
1.80	2,0 m ²	1.92	4,30 m ²	1.105	2,7 m ²
1.81	2,2 m ²	1.93	5,5 m ²	1.106	2,1 m ²
1.82	36,8 m ²	1.94	5,7 m ²	1.107	36,9 m ²
1.83	10,6 m ²	1.95	22,10 m ²	1.116	4,5 m ²
1.84	4,15 m ²	1.96	23,95 m ²	3.95	7,1 m ²
1.85	1,6 m ²	1.97	2,8 m ²	3.96	3,4 m ²
1.86	16,8 m ²	1.98	2,1 m ²	3.97	6,1 m ²
1.87	19,3 m ²	1.99	6,0 m ²	3.98	19,7 m ²
1.88	5,6 m ²	1.101	5,6 m ²	3.99	1,6 m ²
1.89	18,7 m ²	1.102	12,3 m ²	3.100 (1/3)	1,47 m ²

Celková plocha predmetu podnájmu nebytových priestorov v budove NsP Hlohovec dňom účinnosti tohto dodatku je o výmere **2 984,65 m²** (1. NP - 962,00 m², 2. NP - 583,60 m², 3. NP - 550,97 m², 4. NP - 197,60 m², spoločné priestory - 690,48 m²).

3. Zmluvné strany sa na základe uznesenia MsZ Hlohovec č.68/2024 zo dňa 20.06.2024, dohodli, že dňom **01.07.2024** sa ruší Čl. VI a nahrádza sa novým Čl. VI nasledovného znenia:

Čl. VI :

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú do 31.12.2040**. Podnájom začína plynúť dňom podľa Čl. X ods. 5 tejto zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
- Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
- Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 28.06.2024

V Hlohovci, dňa: 28.06.2024

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Ing. Viktor Földes, MBA
konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.

Za podnájomcu:

MUDr. Jakub Rybár

konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.

Za podnájomcu:

Mgr. Tomáš Lučkai, MPH

konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.

Za podnájomcu:

Lek. Waldemar Kryštof Kmiecik, MPH, MSc.

konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.