

## **Zmluva o nájme**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

**Prenajímateľ:** **Mesto Medzilaborce**  
Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta  
Mierová 326/4  
068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233

**a**

**Nájomca:** **BALAŽOVIČ Eudovít**  
r.č.:  
  
068 01 Medzilaborce

sa takto vzájomne dohodli:

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

(1) Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce je výlučným vlastníkom unimobunky, so sololitovým opláštením, o rozmeroch 5,5m x 2,5m, vedenej v inventúrnom zozname Mesta Medzilaborce pod inv. č. 2/UNIM/2019, postavenej na pozemku parcela č. KNC 1045/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1533 pre k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce.

(2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1 tohto článku za čo sa nájomca zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy a udržiavať predmet nájmu v čistote, poriadku a v dobrom technickom stave.

### **II.**

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, ako vlastník predmetu nájmu uvedeného v článku I. tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval výlučne pre účely bývania.

### **III.**

(1) Nájomný pomer k predmetu nájmu uvedenému v článku I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.07.2024 do 31.12.2024**.

(2) Nájomný pomer k predmetu nájmu môže byť po vzájomnej dohode medzi prenajímateľmi a nájomcom predĺžený alebo skrátený na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve.

### **IV.**

(1) Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné spolu s úhradami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **120 EUR** z toho:

- nájomné – 20 EUR,
- dodávka elektrickej energie – 100 EUR.

(2) Prenajímateľ iné služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v ods. 1 tohto článku neposkytuje.

(3) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca platí mesačné nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny mesiac na účet prenájomateľa IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 a to najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

#### V.

(1) Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a preberá ho do svojho užívania.

(2) Nájomca a prenájomateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca nesmie dať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy do podnájmu.

#### VI.

Prenajímateľ má predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy poistený na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že svoje vnesené veci si môžu poistiť na vlastné náklady a prenájomateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadne ich poškodenie alebo stratu.

#### VII.

(1) Nájomca a prenájomateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný bezodkladne informovať prenájomateľa na tel. čísle 057/7460111 o veciach týkajúcich sa predmetu nájmu uvedeného v článku I. tejto zmluvy po tom, čo sa o takejto informácii dozvie, najmä o vzniku havárie alebo škody, inak sa toto jej konanie považuje za hrubé porušenie jeho povinností.

(2) Nájomca a prenájomateľ sa vzájomne dohodli, že prenájomateľ je oprávnený kedykoľvek, najviac však raz za 2 mesiace, za prítomnosti a súčinnosti nájomcu, vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia tejto zmluvy. Neposkytnutie súčinnosti pre účely vykonania takejto kontroly sa považuje za hrubé porušenie povinností zo strany nájomcu.

#### VIII.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Iné opravy bude vykonávať prenájomateľ a nájomca je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu potrebu vykonania takýchto opráv a súčasne mu umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

#### IX.

Nájomca nesmie vykonať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a ani iné podstatné zmeny bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa, a to ani na svoje náklady.

#### X.

(1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

(2) Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

(3) V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

(4) Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto nájomnú zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

(5) Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a dať ho do stavu v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

## XI.

(1) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali ako slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný prejav svojej vôle.

(2) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

(3) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Medzilaborce, dňa .....

---

Ing. Vladislav Višňovský  
Mesto Medzilaborce  
primátor mesta

---

Ľudovít Balažovič